



Miljöundersökning

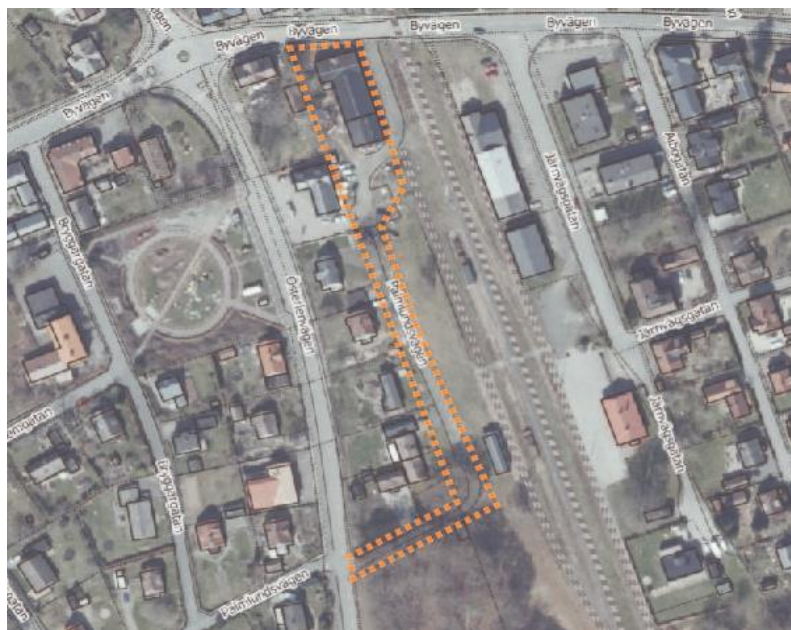
undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning (MKB)

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Planens beteckning *Detaljplan för Sankt Olofs gård 1:77, 1:17 samt del av 1:31*

Planens syfte *Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsändamål och lager inom fastigheten Sankt Olofs 1:77. Vidare är syftet att planlägga Palmlundsvägen som gata samt att värna kulturvärden inom planområdet.*

Planområdet



	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000		X	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MBF §6 och §7		X	
Detaljplan för verksamhet enligt MBF bilaga 1-15		X	

Bedömning enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för strategisk miljöbedömning

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsens förutsättningar				
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan?				Idag är planområdet planlagt som järnvägsändamål, men används som lager och gata.
Geologi	X			
Radon	X			SGU:s översiktliga radonmätning klassificerar planområdet som ett normalriskområde, med en radonhalt på omkring 25 kBq/m3.
Finns markföroreningar?	X			Inga kända.
Finns skred-, ras- och erosionsrisk?	X			
Finns en översvämningsrisk?	X			
Sker omhändertagande av vatten lokalt?	X			Ja. I detaljplanen ska minst 50% av marken vara genomsläppig.
Vattenskyddsområde	X			Nej.
Riskerar nuvarande mark- och vattenanvändning att överträda miljökvalitetsnormer?	X			Nej.

Grönytor och vegetations roll och funktion som ekosystemtjänst?	X			Redan ianspråktagen mark för lager samt gata. Inga grönytor tas bort i planförslaget.
Finns tätortsnära rekreationsområden?	X			Ja, planområdet ligger centralt i Sankt Olof med närhet till rekreationsområden t ex idrottplan och skogsområden.
Planområdets lokalklimat?	X			Ingen påverkan.
Ljusförhållanden	X			Ingen påverkan.
Riksintressen	X			Planområdet omfattas inte av några riksintressen.
Regionalt intresse kultur- och naturmiljö?		X		Planområdet ingår i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram som lyfter fram järnvägsområdet och dess byggnader som bevaransvärda. I och med detaljplanen införs bestämmelser som värnar de kulturmiljövärden som lyfts fram i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram.
Arkeologi	X			Inga kända fornlämningar har påträffats inom planområdet.
Särdrag i naturen	X			Nej. Marken är sedan tidigare ianspråktagen, planlagd som järnvägsändamål.
Naturresevat	X			
Växtskyddsområde	X			
Biotopskydd	X			
Naturminne	X			
Djurskyddsområde	X			
Strandskydd	X			
Miljöskyddsområde	X			
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet		X		En bensinstation ligger ca 50 meter från den planerade bostadsbyggnaden. Rekommenderat skyddsavstånd från tankladdningsstolpe är enligt MSB 25 meter från bostadsbebyggelse. Skyddsavståndet bedöms uppfyllas då det 1) är 50 meter från det planerade bostadshusets fasad till tankstationen samt 2) ligger en vinkelformad byggnad som blir en barriär mellan det planerade bostadshuset och

Buller från omgivningen	X			Enligt Boverkets "Hur mycket bullrar vägen" ligger bullervärdet från Byvägen på 53 dBA, dvs under riktvärdet för bostadsbyggnad vid väg. Eventuell buller från bensinstationen, men den vinkelformade byggnaden mellan tankstationen och det planerade bostadshuset fungerar som en barriär för buller. Buller från museitåget bedöms som låg då det endast är 40 dagar per år som tåget avgår.
Planens tänkbara effekter				
Är planen del av ett större projekt?				Nej
Bidrar planen till det överordnande planens miljöpåverkan?				
Innebär planen påverkan utanför planområdet?				Nej
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?				Nej
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter				Nej
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter				Nej
Påverkan på stads-/landskapsbilden?				Nej
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet?				En förbättrad trafiksituation då in- och utfart regleras till Palmlundsvägen.
Utnyttjande av - mark				
Utnyttjande av - vatten				
Dagvattenhantering				Dagvattenhantering sker genom infiltration.
Utnyttjande av - övriga naturresurser				
Alstrande av - störningar				

Alstrande av - föroreningar				
Alstrande av - avfall				
Hälsorisker				
Miljörisker				
Risk för olyckor				Bedömningen är att bensinstationen följer rekommendationerna om skyddsavstånd på 50 meter.
Överensstämmelse med de nationella miljömålen				God bebyggd miljö. Detaljplanen lyfter fram och värnar om viktiga kulturvärden i Sankt Olof.
Risk för att miljö kvalitetsnormer överskrids?				Nej
Planens inverkan på klimatförändringar				
Klimatförändringars inverkan på planen				
Planens eventuella positiva inverkan på miljön och hälsa	Sankt Olof gynnas positivt av att kulturmiljövärden värnas i detaljplanen.			
Planens eventuella negativa inverkan på miljö och hälsa				
Ställningstagande	Bedömningen är att en strategisk miljöbedömning inte behöver upprättas för aktuellt planarbete.			