



§ 214

Dnr 2022/338

Detaljplan för Sankt Olofs Gård 1:77 - granskning

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till fastigheten Sankt Olofs Gård 1:77, inkom den 11 april 2022 med en ansökan om planbesked för att ändra detaljplanen vid Sankt Olofs järnvägsstation, för fastigheten Sankt Olofs Gård 1:77, i syfte att kunna använda befintlig lagerbyggnad vid Palmundsvägen och Byvägen i Sankt Olof även för bostadslägenheter på plan 2.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 19 maj 2022, § 115 att ge positivt planbesked.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 23 februari 2023, § 34 att godkänna planhandlingarna för samråd.

Detaljplanen var på samråd under perioden 11 mars till den 8 april 2023.

Länsstyrelsen inkom med synpunkter om att marken kan vara förorenad på grund av tidigare användningsområde och att det var olämpligt att planlägga med lager och bostadsbyggnad inom samma byggnad. I granskningsförslaget har därför J- lager ändrats till Z – verksamheter för minskad omgivningspåverkan.

Efter samrådsperioden har en markundersökning genomförts för fastigheten. Provtagningen visar att det inte finns några föroreningar inom fastigheten från tidigare användning.

En bullerutredning har även utförts – som visar att riktvärdena för buller uppfylls (närhet till museijärnvägen).

Vidare har planhandlingarna i granskningsskedet justerats efter inkomna synpunkter.

Fastighetsägarna längs den föreslagna gatan önskar att det ska vara kommunalt huvudmannaskap och inte enskilt, som förvaltningen föreslår. Eftersom gatan endast gynnar de som använder den för in- och utfart till deras fastigheter, kvarstår förslaget om enskilt huvudmannaskap.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2023-10-06

Granskningshandlingar: plankarta, planbeskrivning, undersökning om betydande miljöpåverkan, 2023-10-06

Markteknisk undersökning, 2023-06-12

Bullerutredning, 2023-10-04



§ 214 forts

Dnr 2022/338

SAMHÄLLSPANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Samrådsredogörelsen godkänns.
- Planhandlingarna godkänns för granskning.

Beslutet expedieras till:

Martin Dahlberg, fastighetsägare (för kännedom)