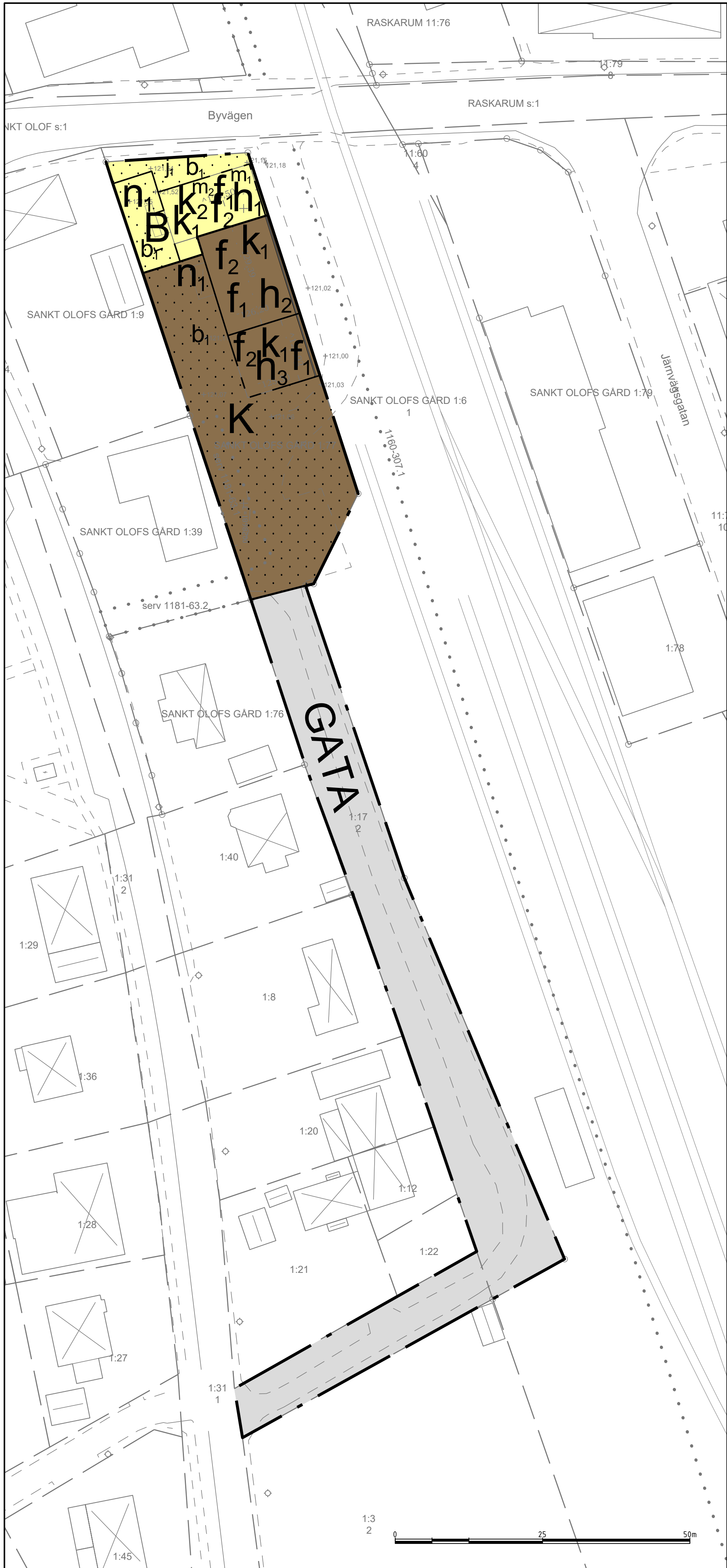


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA

Gata

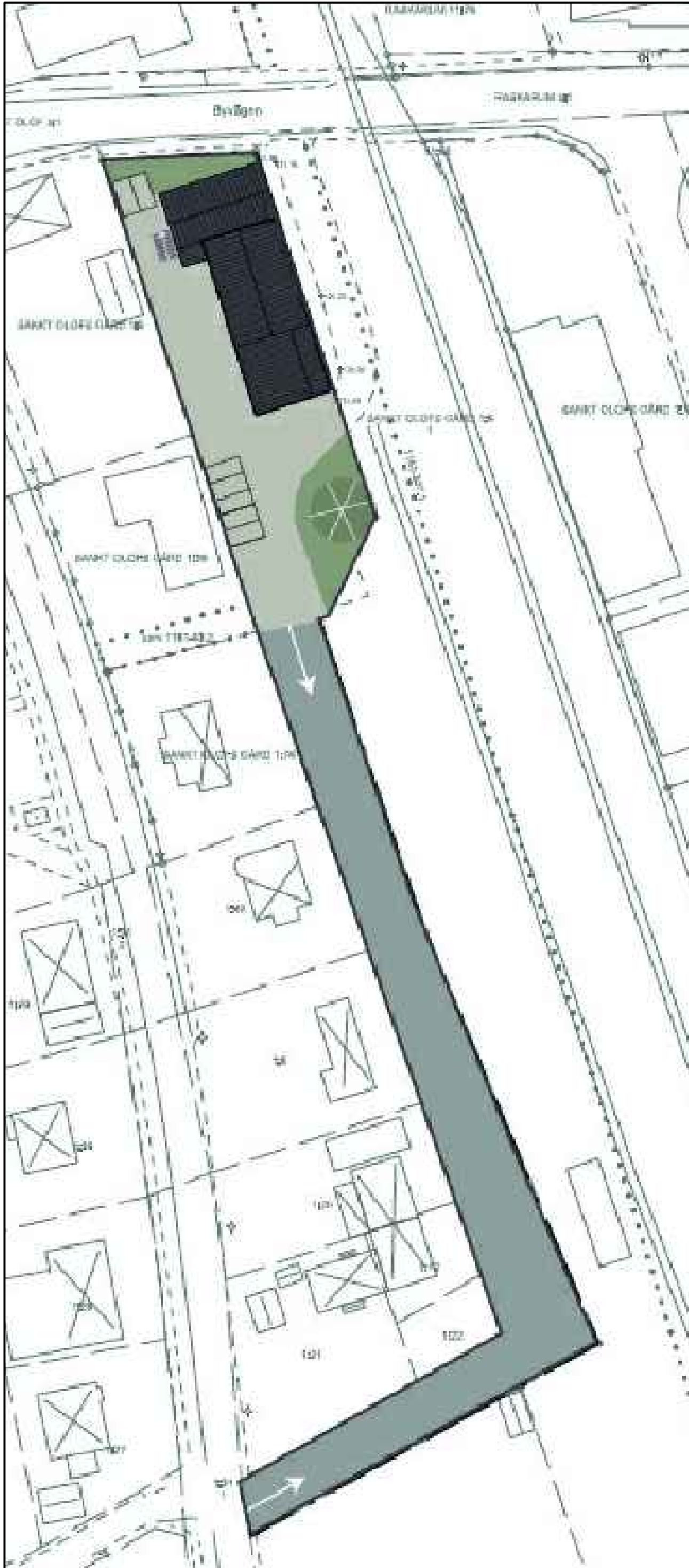
Kvartersmark

- B
- K

Bostäder

Kontor

Illustrationskarta



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 8 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 8.5 meter
- h_3 Högsta nockhöjd är 7 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Parkering

Skydd mot störningar

- m_1 Minst ett bostadsrum i varje bostad ska vara vänt mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad. Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.
- m_2 Uteplats ska anordnas i anslutning till byggnaden som uppfyller riktvärden för buller enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j_1 Utfart får inte anordnas mot Byvägen.

Utformning

- f_1 Fasadmateriel ska vara av trä
- f_2 Sadeltak med sinuskorregerad plåt

Utförande

- b_1 Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Varsamhet

- k_1 Byggnadens karaktär som magasinbyggnad ska bibehållas.
- k_2 För byggnaden väsentliga karaktärsdrag ska tas tillvara vid ändring, så som dess volym, takform och ursprungliga takkupa för in- och utlast. Vid fasadändring bör byggnadens ursprungliga utformning avseende fönster, fönstersättning och materialval vara vägledande.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft



Äldre fotografier som är vägledande för varsamhetsbestämmelsen k_2 .

GRUNDKARTA

över Sankt Olofs gård 1:77, 1:17 och del av 1:31
i Sankt Olof, Simrishamns kommun

Skåne län

0 5 10 20 30 40m

Skala 1:500

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2024-02-19

Grundkartan är upprättad 2023-01-12, ajourförd 2023-03-20, 2024-02-19 genom utdrag ur Simrishamns kommuns primärkarta av Planeringsenheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- SANKT OLOFS GÅRD 1:77 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Verksamhets-, industribyggnad
- Skärmtak
- Väg, kant
- Gång- och cykelväg, kant
- Taknockshöjd
- Takfotshöjd
- Höjdpunkt
- Rutnätskryss med koordinat

Översiktskarta



- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för

Sankt Olofs gård 1:77,1:17 och del av 1:31

Sankt Olof, Simrishamns kommun Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Granskning 2 2024-03-01	Godkännande	
	Antagande	
Samråd 2023-02-01	Laga kraft	
Granskning 2023-10-26		
Katarina Wahlman Stridsman Planarkitekt	Skala 1:500, A 1	