



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för Sankt Olofs gård 1:77 m.fl., Simrishamns kommun, Skåne län

DNR 2022/338

Upprättad 2023-10-26

Hur samrådet har bedrivits

Detaljplan för Sankt Olofs gård 1:77 m.fl., har varit föremål för samråd under perioden 11 mars – 8 april 2023. Kungörelsen och kallelse till samrådsmötet publicerades i Ystad Allehanda den 11 mars 2023. Detaljplanehandlingarna har under samrådstiden funnits tillgänglig på Simrishamns kommuns hemsida, Stadshusets foajé, Simrishamns bibliotek, Stadshusets foajé samt sänts till berörda sakägare och myndigheter.

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens (2010:900) regler för standard planförfarande.

Totalt har det inkommit 15 yttranden under samrådstiden.

Yttranden som inkom under samrådstiden har sammanfattats och besvaras i detta dokument av samhällsbyggnadsförvaltningen. Längre yttranden har förkortats och sammanfattats och för enkelhetens skull ges i vissa fall delkommentarer från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Inkomna yttranden:

Kommunstyrelsen, 2023-04-26

Byggnadsnämnden, 2023-04-25

Kultur-och fritidsnämnden, 2023-04-21

Fastighetsägare i gemensamt yttrande, 2023-04-06

Skånska Järnvägar, 2020-04-05

Eon, 2023-04-03

Miljöförbundet, 2023-03-31

Region Skåne, 2023-03-30

Länsstyrelsen, 2023-03-30

Trafikverket, 2023-03-28

Österlen VA, 2023-03-21

Lantmäteriet, 2023-03-17

Skanova, 2023-03-15

ÖKRAB, 2023-03-13

Tele2, 2023-03-10



Övergripande sammanfattning av inkomna yttranden

Under samrådet har inkomna synpunkter i övergripande drag berört:

- Sankt Olofs gård 1:17 - huvudmannaskap
- Risker med att bostadsändamål kan försvåra verksamhet vid järnvägen
- Risker för bostadsändamål och lagerhantering

Under planprocessens gång kommer planförslaget kompletteras med olika utredningar

- Bullerutredning
- Undersökning av marken avseende föroreningar

Revideringar i planhandlingar inför fortsatt arbete

Efter samrådet har planhandlingarna sammanfattat reviderats i följande avseenden:

- Parkering inom Z (verksamheter) har lagts till.
- Yta för byggrätt av utomhustrappa har lagts till.
- Utfartsförbud mot Byvägen har tagits bort.
- Servituten har beskrivits och påverkan på dessa.
- Genomförandetid har lagts till på plankartan
- Bilder på ursprunglig utformning av byggnaden har lagts till på plankartan
- J1 – Lager har ändrats till Z (verksamheter).

Kvarstående synpunkter på samrådshandlingarna

Myndigheter, statliga verk

- Utfartsförbud som Trafikverket önskar mellan 1:77 och 1:6, öster om 1:77 har inte lagts in i detaljplanen. Det går bara att reglera mot allmän platsmark och är därför inte möjlig att reglera i denna detaljplan, se Lantmäteriets synpunkt.

Kommunala och regionala organ

- Inga synpunkter bedöms kvarstå.

Sakägare och övriga

- Enskilt huvudmannaskap för Palmlundsvägen kvarstår.



Inkomna synpunkter/yttranden under samrådstiden

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Kommunstyrelsen, 2023-04-26

Inga synpunkter.

Byggnadsnämnden, 2023-04-25

Inget att invända mot detaljplaneförslaget. Byggnadsnämnden vill dock informera om att bygglov krävs för ändrad användning till lägenheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Synpunkten är noterad.

Kultur-och fritidsnämnden, 2023-04-21

Att överlämna tjänsteskrivelse med tillhörande yttrande som remissvar.

För att förtydliga innebörden av skrivelsen ”Vid fasadändring bör byggnadens ursprungliga utformning avseende fönster, fönstersättning och materialval vara vägledande” i varsamhetsbestämmelsen k2 skulle man med fördel kunna placera fotografier som visar byggnadens ursprungliga utformning på plankartan. Alternativt skulle detta kunna beskrivas något mer utförligt i planbeskrivningen.

Kommunantikvarien har deltagit i planarbetet och har inget ytterligare att tillägga.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Synpunkten är noterad. Bilder på ursprungliga utformningen tas med på plankartan.

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Region Skåne, 2023-03-30

Region Skåne avstår från att yttra sig över aktuell detaljplan.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Kommentaren är noterad.

Länsstyrelsen, 2023-03-30

Risk

Planförslaget möjliggör B – bostäder i direkt anslutning till J1 – lager. Då bestämmelsen J1 – lager inte ger någon möjlighet att begränsa vad som lagras kan hälsofarliga varor komma att hamna nära boende. Länsstyrelsen menar att kombinationen av dessa användningsbestämmelser gör att bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet och risken för olyckor.



Markföroreningar

Med tanke på områdets historiska användning, järnvägsändamål, är det rimligt att anta att marken kan vara förorenad.

Av planhandlingarna framgår att utredning av eventuella markföroreningar ska göras. Länsstyrelsen förutsätter att detta görs i det fortsatta arbetet, då det är en del av bedömningen av markens lämplighet, och att förekomsten av eventuella föroreningar hanteras i detaljplanen. Om marken visar sig vara förorenad ska kommunen bedöma om någon efterbehandlingsåtgärd kan säkerställa att marken blir lämplig för det föreslagna ändamålet. Markens lämplighet kan säkerställas antingen genom att avhjälpandeåtgärder genomförs innan planen antas eller genom villkorat bygglov enligt 4 kap. 14 § PBL.

Länsstyrelsens bedömning

Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande hälsa och säkerhet enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10 - 11 §§ PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: En undersökning av marken avseende föroreningar har genomförts efter samrådet. I den framkom att det är inga föroreningar i marken som hindrar detaljplaneförslaget. Användningsbestämmelse J1 för Lager ändras till Z för minskad omgivningspåverkan.

Lantmäteriet, 2023-03-17

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras:

UTFARTSFÖRBUD

Utfartsförbud får enligt 4 kap. 9 § PBL bara placeras mot allmän plats. Av den anledningen kan utfartsförbud inte placeras i plangräns eftersom det inte går att säkerställa att det även i framtiden kommer att vara allmän plats. Bestämmelsen reglerar dessutom indirekt något som ska gälla för området utanför planområdet. I vissa planer har detta lösts genom att utöka planområdet något så att viss allmän plats istället ingår.

GENOMFÖRANDETID

Plankartan, som är det juridiskt bindande dokumentet, saknar genomförandetid.

”Genomförandetiden är inte en planbestämmelse men informationen om vilken genomförandetid som gäller behöver tydligt framgå av detaljplanens redovisning.

Genomförandetiden kan därför, trots att det inte är någon planbestämmelse, redovisas under en egen rubrik i listan med planbestämmelser.” Boverket föreslår i det allmänna rådet, avsnitt 2.1, att rubriken ovanför texten om genomförandetiden ska vara ”Genomförandetid” med samma rubriknivå som till exempel rubriken ”Egenskapsbestämmelser för kvartersmark”. Lantmäteriet noterar att genomförandetiden nämns i beskrivningen.

SERVITUT SOM UPPHÄVS

Ett officiälservitut kan endast upphävas genom Lantmäteriet. En fastighetsindelningsbestämmelse är en typ av planverktyg där kommunen kan ta beslut om



hur fastighetsindelningen inom en detaljplan ska se ut, tidigare kallat tomtindelning. Det kan därför bli missvisande att använda begreppet fastighetsindelningsbestämmelse.

Det är dock fördelaktigt att servitutet beskrivs i planbeskrivningen. Det bör här framgå att servitutet upphävs genom en lantmäteriförrättning, vem som bör initiera och vem som står för kostnader. Det bör också framgå att enligt 5 kap. FBL träder bestämmelser om ersättning in även vid upphävande av servitut. Dock kan parterna komma överens om annat. Lantmäteriet noterar att de berörda fastigheterna idag har samma ägare.

Servitutet bör därmed upphävas genom en fastighetsreglering, och det bör framgå under genomförandebeskrivningen, inte som en planbestämmelse.

Delar av planen som bör förbättras:

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Det bör framgå vem som initierar förrättning för gemensamhetsanläggning och vem som bekostar det. Det *kan* framgå tydligare att det är fastighetsägarna själva som förvaltar allmän plats vid enskilt huvudmannaskap. Den som läser planen bör kunna förstå konsekvenserna. Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

SERVITUT INOM PLANEN

Inom detaljplanen finns ett servitut för upplagsplats. Kommunen bör i planbeskrivningen redovisas hur det påverkas av detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Genomförandetid har lagts till på plankartan. Förtydligande om servituten sker i planbeskrivningen. Information om gemensamhetsanläggning samt text om servitutet för upplagsplats har lagts till i planbeskrivningen.

Trafikverket, 2023-03-28

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende. Statliga vägar som berörs av planförslaget är väg 1550 passerar öster om samt väg 1587 norr om planområdet. Fastigheten ska angöra via en grusväg till befintlig anslutning till väg 1550. Det finns även en anslutning till väg 1587 i direkt anslutning till planområdet. Trafikverket accepterar enbart en anslutning till statlig väg och i detta läge finns det även risk för genomfartstrafik. Detaljplanen måste därmed säkerställa att anslutningen till väg 1587 inte används. För att kunna bedöma om anslutningen till väg 1550 är lämplig för användningsområdet måste planbeskrivningen uppdateras med en analys kring vilka trafikflöden som verksamheten kommer att generera. Trafikverket anser även att en erforderlig bullerutredning ska genomföras och att den ska utgå från prognostiserad trafik för år 2040.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Information läggs till planbeskrivningen. Bullerutredningen som har tagits fram redovisar låg risk för bullerpåverkan från museijärnvägen.



KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Österlen VA, 2023-03-21

Sid 10 Teknisk försörjning, vatten och avlopp

Den berörda fastigheten Sankt Olofs gård 1:77 är sedan tidigare ansluten till allmänt vatten och avlopp.

Serviser för dricksvatten och spillvatten är framdragna till fastigheten. Det är dock oklart om det finns dagvattensservis. Det är möjligt att dagvatten hanteras genom LOD/infiltration inom fastigheten.

Eftersom fastigheten ligger inom verksamhetsområde för dagvatten är det möjligt att ansluta fastigheten till allmänt dagvatten i det fall allt dagvatten inte kan hanteras genom LOD inom fastigheten. VA-anmälan ska i så fall skickas in till Österlen VA. Österlen VA vill uppmärksamma att planområdet ligger intill vattenskyddsområde, dock inte inom vattenskyddsområdet för Raskarums vattentäkt. Vattentäkten dvs brunnen finns ca 130m från planområdet. Eftersom planområdet ligger utanför vattenskyddsområde så omfattas det inte av vattenskyddsområdets gällande skyddsföreskrifter men som vanligt uppmuntras fastighetsägare till försiktighet för att undvika kontamination av vattentäkten.

Sid 17 Teknisk försörjning, vatten och avlopp

VA-anmälan/anmälan om ändring av befintlig VA-installation, ska skickas in av fastighetsägaren till Österlen VA. Anmälan ska inkludera uppgift om antal lägenheter samt ritning på internt VA och dagvattenhantering. Detaljplanen har ingen betydande påverkan på den allmänna VA-anläggningen utan bedöms endast kunna medföra en mindre förbrukningsökning av vatten och spillvatten när lägenhetsantalet ökar från 1 till 2 lägenheter. Vid tidigare VA-inventering av detaljplaner och utbyggnadsområden inom Simrishamns kommun konstaterades att det finns en viss marginal för vatten- och avloppstillgången i Sankt Olof. Det allmänna ledningsnätet bedöms därmed kunna hantera tillkommande förbrukningsökning.

Sid 17 Dagvatten

Detaljplanen medför ingen förändring av hårdgöringsgrad utan dagvatten bedöms kunna hanteras inom fastigheten. Ifall det finns behov av dagvattenavledning till allmän dagvattenledning kan fastighetsägaren ansöka om dagvattensservis.

Österlen VA bedömer att det inte finns behov av att utföra några utredningar gällande VA-kapacitet eller dagvattenhantering för genomförandet av detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Synpunkterna är noterade och avsnitten kompletteras med ovan beskrivning.

Miljöförbundet, 2023-03-31

Nedanstående regelverk för buller bör innehållas.

Trafik

Prop. 1996/97:53 Infrastrukturinriktning för framtida transporter



Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

-Naturvårdsverkets Riktvärden för buller från vägar och järnvägar vid nybyggnationer (bygger på de riktvärden och åtgärdsvärden som anges i Infrastrukturpropositionen och Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader). Beräknings- och mätmetoder finns angivna på Naturvårdsverkets hemsida.

Radon

Boverkets byggregler anger att gränsvärdet för radonhalt och gammastrålning i nya byggnader är 200 Bq/m³ inomhusluft respektive 0,3 µSv/h. Detta gäller för rum där människor vistas mer än tillfälligt. En ny grundkonstruktion kan utföras radonsäkert, radonskyddande eller traditionellt. Grundregeln är att det krävs ett radonskyddat utförande på mark med normal radonrisk och ett radonsäkert utförande på mark med hög radonrisk. Exakt vad detta innebär finns inte definierat, utan det krävs eftertanke från byggherrens sida med Simrishamns kommun, bygginspiration av det som följer nedan. Dessutom krävs att hantverket är av god kvalitet för att effekten ska bli den önskade.

Hur bör man bygga?

Transporten av radon från marken till byggnaden sker i huvudsak genom att jordluft sugas in i huset på grund av den skillnad i lufttryck som normalt råder över byggnadens bottenplatta och källarytterväggar. Men om dessa byggdelar in i minsta detalj görs lufttäta så är radon från marken i de allra flesta fall inget problem. Ett undantag från detta kan vara en hög radonhalt i marken i kombination med träbjälklag eller liknande med lågt diffusionsmotstånd. Med anledning av den nya klimatlagen ser EU över lagstiftningen för tuffare krav för laddning på parkeringsplatser. Kraven på fastighetsägarna kan således komma att öka vad gäller krav på antal parkeringsplatser med laddningsmöjlighet. Det är billigare att bygga rätt från början.

Takytor och andra lämpliga ytor bör inte utformas så att framtida anläggande av solceller försvåras.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Synpunkterna är noterade.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Skånska järnvägar, 2023-04-05

Något om planansökan

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsändamål och lager inom fastigheten Sankt Olofs gård 1:77 och att planlägga Palmlundsvägen som gata samt att värna kulturvärden inom planområdet.

I översiktsplanen för Simrishamns kommun, som antogs 30 november 2015, anges området, i vilket detaljplanen finns, som värdefull bebyggelsemiljö. I sådana områden ska stor varsamhet beaktas vid förtätning, tillbyggnad och vid yttre förändringar så att befintliga karaktärsdrag bibehålls och skyddas. Ny bebyggelse ska anpassas efter ortens bebyggelsestruktur och täthet. Tidigare antagen detaljplan antogs 1960 och då anges det nu för planläggning aktuella området som användningsområde (Tj) järnvägsändamål vilket innebär att "området bara får användas för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål".



Planområdet ligger i Sankt Olofs tätort. Hela tätorten är av Länsstyrelsen Skåne utpekad som en bevarandevärd kulturmiljö. Sankt Olof har varit av stor betydelse sedan tidig medeltid. När järnvägen kom till byn så präglas byns centrala delar av närheten till järnvägen och järnvägsstationen.

Järnvägshistoria

Järnvägen genom byn tillkom 1901. Sankt Olof blev grenstation för två linjer, Tomelilla - Sankt Olof och Gärsnäs - Sankt Olof. Linjen från Tomelilla till Sankt Olof är uppriven sedan länge(1950-talet). Den historiska järnvägsmiljön i Sankt Olof är väl bevarad såsom stationen såg ut vid nedläggningen av trafiken Kristianstad - Ystad 1971.

1901 byggdes järnvägen Ystad - Brösarp. 1944 förstatligades järnvägen, som då ingick i Ystadbanorna, en sammanslagning av flera privatbanor i trakten. 1971 lade SJ ned trafiken och Skånska Järnvägar fortsatte trafiken i form av museitågstrafik. Järnvägen har således aldrig saknat trafik utan varit trafikerat sedan den byggdes. Det är en unik miljö kring järnvägsstationen och den utvecklas för att kunna återge hur det såg ut förr på en landsortsstation kring 1950.

Om Skånska Järnvägar

Museiföreningen Skånska Järnvägar bildades hösten 1969, flyttade till Brösarp under våren 1971 och startade ångtågstrafiken till S:t Olof redan samma sommar. Trafiken sköts av Skånska Järnvägar AB som ägs av museiföreningen. Allt arbete på järnvägen utförs på ideell basis och är helt oavlönat.

Trafik vid Skånska Järnvägar

Trafik vid museijärnvägen sker sommartid i form av tidtabellslagda tåg och däremellan en del beställningståg och interna godstransporter. Beställningstrafik kan förekomma året runt. Vintertid körs jultåg de första helgerna i december. Övriga tider utanför tidtabellslagda tåg körs interna godstransporter och arbetståg. Trafik förekommer således året runt och under alla dygnets timmar. Koncessionen för järnvägen tillåter all typ av trafik.

Om järnvägen

Järnvägen ingår idag i den nationella infrastrukturen för normalspåriga järnvägar.



Trafik tillstånd tilldelas från Transportstyrelsen, vilken är den myndighet som utövar tillsyn på anläggningen. Järnvägen betraktas utifrån tillståndsplikt och tillsyn som vilken annan järnvägsanläggning som helst, även om den nu används för museitågtrafik.

Synpunkter och beaktanden

Vår verksamhet får inte begränsas av föreslagen detaljplan.

I planförslaget anges att skyddsavståndet för bostäder vid järnväg är 30 meter. ”Men då detta är en museijärnväg som går under sommarsäsongen (ca 40 trafikdagar om året, främst på sommaren) är förvaltningens bedömning att det kan prövas om det går att göra en ny detaljplan för aktuell fastighet.”

Skånska Järnvägar AB menar att det inte är lämpligt att förlägga bostäder inom 30 meter från järnvägen med hänsyn till Skånska Järnvägar ABs pågående verksamhet och trafik. I direkt anslutning till planområdet förekommer även lastning och lossning av materiel till järnvägens drift och underhåll. Skånska Järnvägar AB menar att det är tveksamt om den föreslagna detaljplanen är lämplig i förhållande till den järnvägsverksamhet som bedrivs.

Synpunkt utifrån tillstånd och trafikmöjlighet.

Järnvägen är fortfarande tillåten enligt beslutet vid dess koncession, dvs all trafik tillåten vilken tid på dygnet som helst. Detta måste tas med i beaktandet. Att det just nu är en museijärnväg gör inte själva tillståndet för driften annorlunda. Det finns inga restriktioner kring vad som kan transporteras på järnvägen, även om den inte ingår i någon utpekad farligt gods-led.

Synpunkt utifrån platsens exponering för störningar (buller och partiklar) Då planområdets förslag till bostäder ligger precis vid järnvägsövergången och där tågen kommer in och accelererar ut är platsen synnerligen bullerutsatt vid järnvägstrafik. Det är vägskyddsanläggningens klockor som ringer, det är tåg som bromsar in där bromsgnissel och spårgnissel uppstår, vid acceleration ut från stationen är det buller från lok och slammer från vagnar. Partiklar i form av sot från ångloksröken vid pådrag samt viss mån utsläpp av järn vid inbromsning förekommer.

Framtida aspekter att beakta.



Vi ser också en möjlighet på sikt att banan från Gärsnäs kommer att kunna bli aktuell för transporter till skjutfältet i Ravlunda (NATO kör stridsvagnar per järnväg och den pågående upprustningen av totalförsvaret), vilket innebär genomgående godståg vid det aktuella planområdet.

Vi menar att om det inte går att i planen reglera så att järnvägsverksamheten inte drabbas av restriktioner så avstyrker Skånska Järnvägar AB den föreslagna detaljplanen.

När det gäller vägen - angiven som Palmlundsvägen - är det viktigt att vi kan få tillgång till vårt område från västra sidan av bangården.

Möjligheterna till tillfart till järnvägsområdet förändras i den föreslagna detaljplanen.

Tillfarten norrifrån kommer att kortas av och genomfart omöjliggöras. Skånska Järnvägar AB har ett starkt behov av välfungerande tillfarter till järnvägsområdet. För att järnvägsområdet ska få tillräcklig tillgänglighet för transporter krävs det att nuvarande infart från Byvägen är öppen för våra transporter till spårområdet och att därför befintlig tillfart norrifrån vid vägskyddsanläggningen inte begränsas för vår del.

Gällande Palmlundsvägen vill inte Skånska Järnvägar AB att huvudmannaskapet skall övergå från kommunalt till enskilt. Vid tidigare markbyte mellan kommunen och Skånska Järnvägar AB avtalades att kommunen ska stå för huvudmannaskapet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Möjligheten för tillfart förändras inte med detaljplaneförslaget. Det är inte kommunalt huvudmannaskap för fastigheten Sankt Olofs gård 1:17, den är inte planlagd som allmän platsmark utan som kvartersmark för järnvägsändamål. I lantmäteriförrättningen som gjordes vid överföring av mark till kommunen anges inte att kommunen ska vara huvudman för Sankt Olofs gård 1:17. Bullerutredningen som har tagits fram redovisar låg risk för bullerpåverkan från museijärnvägen.

Sakägare 1 – 9, 2023-04-06

Det har genom kungörelse kommit till vår kännedom att rätten att använda vägen som vi använder för att nå våra fastigheter, med fastighetsnummer Sankt Olof gård 1:22, 1::12, 1:20, 1:8, 1:40, 1:76 och 1:39, 1:21 kommer att förändras till enskild huvudman, dvs vägförening. Vägen ligger på ett område som regleras av detaljplan där Simrishamns kommun är huvudman. Det innebär att förslaget strider mot gällande lagstiftning varpå vi motsätter oss förslaget. Vägen har använts under lång tid, vi åberopar urminnes hävd att använda vägen på samma sätt som vi gjort hittills. Simrishamns kommun har vid anläggningsarbete för dagvatten återställt området som väg, det skedde 2017, varpå det blir tydligt att Simrishamns kommun fastslår att området är infart till fastigheterna och därigenom har ansvar för vägen. Dessutom åberopar vi att Simrishamns kommun tar ansvar för dagvattnet som idag rinner in på fastigheterna. Förutom att vägen är infart till våra hus används den av besökare till järnvägen och har också betydelse för drift och underhåll av densamma. Vägen är också tillfart till det romska minnesmärket som länstyrelsen installerade 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Det är inte kommunalt huvudmannaskap för fastigheten Sankt Olofs gård 1:17. Fastigheten är inte planlagd som allmän platsmark utan som kvartersmark för järnvägsändamål, därför förändras det inte från kommunalt huvudmannaskap till enskilt, då kvartersmarken inte har ett huvudmannaskap.



ÖKRAB, 2023-03-13

Ökrab har inget att invända mot förslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Synpunkten är noterad.

Skanova, 2023-03-15

Skanova har allmänna kabelanläggningar inom planområdet, se bifogad lägeskarta. Heldragen linje avser lägesinmätt anläggning och streckad linje avser ej lägesinmätt anläggning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda anläggningarna förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Synpunkten är noterad, information införs i planbeskrivningen.

Tele 2, 2023-03-10

Tele2 har inget att erinra.

Vi vill dock göra er uppmärksamma på att vi har infrastruktur i anslutning till fastigheten i norra delen ut mot Bygatan och vi önskar att ni tar detta i beaktning vid eventuella grävarbeten. Allt grävarbete måste föregås av en ansökan i Ledningskollen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Synpunkten är noterad, information införs i planbeskrivningen.

Ställningstagande

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN