



§ 83

Dnr 2015/630

Detaljplan för Viks Fiskeläge 4:1, programsamråd

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren Österlens Golfklubb begärde i augusti 2013 planmedgivande för bebyggelse. Ansökan gäller önskemål om ny detaljplan för bostadsbebyggelse inom fastighetens norra del.

Kommunstyrelsen beslutade 16 oktober 2013 att beslut om planbesked i fråga om planprövning får avvakta ställningstagande i översiktsplaneringen.

Österlens golfklubb kom i november 2013 in med en skrivelse som beskriver klubbens golfverksamhet, resursbehov och önskemål om bostadsbebyggelse. (Illustrationen visar 60 tomter inom bebyggelseområde med minskad utsträckning.)

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 5 mars 2014 att beslut om planbesked i fråga om planprövning får avvakta ställningstagande i översiktsplaneringen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 8 juni 2017, § 100 att planbesked lämnas. Planarbete initieras och bekostas av sökanden. Planhandlingar och utredningar upprättas av sökanden.

Syftet med förslaget i planprogrammet är att utvidga och komplettera anläggningarna kring Djupadals Golfbana i Vik för en utökad service och tillkommande faciliteter för fritidsfolk och golfspelare. Detta avser komplement till nuvarande anläggning med nytt hotell och bostäder av olika slag. Planprogrammet ska bredda kommunens beslutsunderlag vad gäller förslagets innehåll och omfattning för att i ett tidigt skede kunna inhämta berördas erfarenheter och synpunkter. Programmet anger mål och utgångspunkter för det kommande planarbetet.

Området är beläget norr om Djupadals golfbana och i anslutning till orten Vik.

Gällande detaljplaner i området är detaljplan för golfbana från 1999. Detaljplan för golfbaneområde, klubbhus och parkering samt kvartersbebyggelse och allmän platsmark från 2005. Det område inom Viks Fiskeläge 4:1 som ansökan gäller omfattas av detaljplan för golfbana (korthålsbana).

Fastigheten Viks Fiskeläge S:12, ändamål - väg utmed Gladsax rågång, är inte detaljplanlagd. Viks Fiskeläge 1:32, belägen norr om rubricerad fastighet, är till största delen detalj-



§ 83 forts

Dnr 2015/630

planlagd. Gällande detaljplan från 2013 anger kvartersmark för 37 bostadstomter samt kvartersmark för centrumändamål.

Visionshandlingar för Djupadalsanläggningen inlämnade i september 2015 redovisar 22 villor, 13 parhus/26 lägenheter, radhus med 33 lägenheter, (sammanlagt 81 bostadslägenheter), samt hotellanläggning med hotellbyggnad för cirka 36 rum och 6 friliggande hotellhus. Delområden redovisas för natur, odling, golf och lekplats. Trafik till området avses huvudsakligen ske via koppling till planlagd lokalgata inom Viks Fiskeläge 1:32. Bebyggelsen är strukturerad i två större grupper, villor i väster, hotell och parhus/radhus norr om klubbhuset, samt en mindre grupp parhus plus två byggnader i nordöst.

Området är redovisat som ett utredningsområde i översiktsplanen vilket innebär att utredning och analys behöver ingå i/ska vara en del av planprövningsprocessen. Bedömningen är att utredningsarbetet behöver innebära landskaps- och naturvärdesanalys, markteknisk undersökning samt undersökning avseende trafikföring och teknisk försörjning (behov/kapacitet vatten och spillvatten).

Bedömningen är att planprövning i detta ärende behöver ske genom utökat förfarande. (Processchema: Kungörelse-samråd- redogörelse-underrättelse-granskning-utlåtande-antagande-laga kraft.).

Bedömningen av tidsaspekten för planprocessen är att antagandebeslut kan komma att fattas under 2019.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018- 04-12

Detaljplan för Viks Fiskeläge 71:1 2008-02-13.

Begäran om planbesked från Österlens Golfklubb 2013-08-21.

Kommunstyrelsens beslut 2013-10-16 § 195.

Skrivelse från Österlens Golfklubb 2013-11-19.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 2014-03-05 § 52.

Visionshandlingar för Djupadals Golfanläggning 2015-09-16.

Framtiden översiktsplan för Simrishamns kommun, antagen 2015-11-30, laga kraft 2017-03-15

Samhällsbyggnadsförvaltningens ärenderedogörelse, 2017-05-29

Planmedgivande 2017-06-08, § 100

Förslag till beslut på sammanträdet

Ing-Marie Jacobsen (F!): Avbryta planprocessen

Carl-Göran Svensson (C): Enligt förvaltningens beslutsförslag.



§ 83 forts

Dnr 2015/630

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Carl-Göran Svenssons förslag.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna planprogram för samråd.

Reservationer

Ing-Marie Jacobsen (F!) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Beslutet expedieras till:
Österlens Golfklubb
Österlens Arkitekturverkstad
Jaenecke Arkitekter