



§ 175

Dnr 2022/590

Ansökan om planbesked med begäran om upphävande av tomtindelning - Hjälmared 4:98

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till fastigheten Hjälmared 4:98 inkom den 13 juli 2022, med en ansökan om planbesked för att upphäva gällande fastighetsplan- tomtindelning för del av kvarteret Hallen i Kivik.

Syftet är att fastighetsägaren önskar bebygga och stycka av även det delområde av fastigheten som inte är möjlig att bebygga idag. En förutsättning för detta är att nuvarande tomtindelning upphävs.

Gällande fastighetsplan, tomtindelning för Kv Hallen, fastställdes 1961-06-01 och anger tomter och gränser för hela kvarteret.

1987-12-22 upphävdes del av tomtindelningen för kvarteret enbart för fastigheten Hallen 12 och Hjälmared 4:99.

Gällande detaljplan är en äldre stadsplan som fastställdes den 29 maj 1970. Den anger att kvarteret är avsett för bostadsändamål med fristående hus.

Upphävande av tomtindelning prövas genom en fastighetsplanprocess, detaljplanen för området fortsätter att gälla.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-08-01

Ansökan om planbesked inkommen 2022-07-13

Detaljplan (stadsplan) för Kv Hallen i Kivik, laga kraft 1970-05-29

Planbeskrivning för detaljplan (stadsplan) för Kv Hallen i Kivik,
laga kraft 1970-05-29

Fastighetsplan, tomtindelning kv Hallen, fastställd 1961-06-01



2022-08-25

§ 175 forts

Dnr 2022/590

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Medge positivt planbesked för ändring av fastighetsplan för att upphäva tomtindelningen för fastigheten Hjälmared 4:98 inom del av kv Hallen.
- Planprövning sker i första hand genom förenklat förfarande.
- Planarbete initieras och bekostas av sökanden.
- Planhandlingar kan upprättas av externa konsulter.
- Plankostnadsavtal ska upprättas innan planarbete påbörjas.

Avgift

Avgift för planbesked enligt plantaxa 2022, är 15000 SEK som faktureras direkt efter beslut.

Planbesked tidsbegränsas till 2 år. Om planarbete inte påbörjats inom 2 år, ges möjlighet att ansöka om förlängning med 1 år i taget. Har perioden passerats får nytt planbesked sökas, enligt gällande plantaxa.

Beslutet expedieras till:
Alexander Sovré (fastighetsägare)