

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Hjälmaröd 4:203, "Kiviks hotell", i Kivik Simrishamns kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Detaljplanen avses handläggas enligt plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande. Efter utställning beräknas detaljplanen bli antagen av kommunfullmäktige och vinna laga kraft under 2010.
Genomförandetid	Genomförandetiden är tio år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.
Markägare	Höstäppet AB är lagfaren ägare till Hjälmaröd 4:203.
Avtal	Planavtal kommer att tecknas mellan kommunen, ArkitektBolaget Dahlquist-Larsson och Höstäppet AB. Exploateringsavtal skall tecknas mellan Höstäppet AB och kommunen innan detaljplanen antas.
Ansvarsfördelning	Höstäppet AB ansvarar för att planområdet ställs i ordning och bebyggs.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	Erforderlig fastighetsbildning initieras av Höstäppet AB.
Fastighetsplan	Fastighetsplan erfordras ej.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnad	Höstäppet AB står för plankostnaden.
Planavgift	Planavgift i samband med bygglov utgår inte för den bebyggelse som kan ske på fastigheten Hjälmaröd 4:203.
Lantmäteriförrättning	Höstäppet AB står för kostnad för bildande av nya fastigheter.
Exploateringskostnader	Exploateringskostnaderna kommer att regleras i exploateringsavtalet.

Simrishamn 2009-02-27

ArkitektBolaget
DAHLQUIST - LARSSON

Britta Dahlquist
Arkitekt SAR/MSA