



PLANKARTA



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats med enskilt huvudmannaskap

- Lokalgata
- Gång & Cykelväg
- Naturmark

Kvartersmark

- B Bostäder
- C₁ Kursverksamhet, möteslokaler, ateljér, kafé/restaurant

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högsta antal bostadshus
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad
- e₃ Största sammanlagda byggnadsarea för sidobyggnad

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- Byggnad får ej uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Parkering

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

PLACERING

Uthus och garage ska vara friliggande och kan placeras ner till 0,5m från tomtragrens

UTFORMNING

- 0,0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter. Därutöver får takkupor och frontespiser förekomma.
- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- 0-0° Lägsta resp. högsta tillåtna takvinkel.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5m.

UTSEENDE

- f₁ Byggnaders fasader ska vara trä, tegel eller puts i mörka/jordfärgskulörer.
- f₂ Maximal husbredd är 6,5 m
- f₃ Maximal husbredd är 7,5m
- f₄ Maximal husbredd är 9,0m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

VILLKOR FÖR BYGGLOV

Bygglov och startbesked får inte ges förrän sanering av mark har kommit till stånd.

STRANDSKYDD

Strandskydd upphävs inom planområdet.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

- g₁ Gemensamhetsanläggning för gaturum samt naturmark .

GRUNDKARTA

över Viks Fiskeläge 16:6
i Vik, Simrishamns kommun

Skåne län
0 10 20 40 60 80m
N

Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2021-12-10

Grundkartan är upprättad 2021-12-10
genom utdrag ur Simrishamns kommuns
primärkarta av Planeringsenheten,
Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- VIKS FISKELÄGE16:6 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad
- Transformatorstation
- Väg
- GC-väg
- Slänt
- Staket, plank
- Stödmur
- Mur
- Friledning med stolpe
- Belysningsstolpe
- Rutnätskryss med koordinater



ORIENTERINGSKARTA

OVRIGA UTSTÄLLNINGSHANDLINGAR Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Samrådsredogörelse, programskede Samrådsredogörelse, planskede Fastighetsbeteckning	☒ Standardförfarande
		☐ Enkelt planförfarande
Plankarta med planbestämmelser		Granskningshandling
Detaljplan för Viks Fiskeläge 16:6, Vik		Beslutsdatum Godkännande
Simrishamns kommun, Skåne län		Instans SPN
Upprättad 2022-05-03		Antagande Laga kraft
GUSTAVSON & PASSE Design och Arkitektur Planförfattare Karl Gustavson, Gabriella Pässe & Oskar Dagerskog		SPN
		Genomförandetiden slutar
		Rlin. nr Rlin. format