



§ 148

Dnr 2017/415

Detaljplan Viks Fiskeläge 16:6, samråd - återremiss

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren ansökte i mars 2012 om planmedgivande för bostadsbebyggelse på fastigheten Viks Fiskeläge 16:6. Ansökan avsåg önskemål om ny detaljplan för bostadsbebyggelse inom fastighetens nordvästra del, i anslutning till befintliga bostadstomter i Vik.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 oktober 2012 att ansökan om planmedgivande läggs vilande med hänvisning till det då pågående arbetet med Simrishamns kommuns Översiktsplan, som vann laga kraft 2017-03-15. Aktuellt område inom Viks Fiskeläge 16:6 redovisas som utbyggnadsområde i översiktsplanen.

Begäran om planmedgivande för ny bebyggelse i anslutning till befintlig bebyggelse på Viks Fiskeläge 16:6 har behandlats av Samhällsbyggnadsnämnden som den 8 juni 2017, §102 beslutat att förslaget ska prövas i detaljplan med standardförfarande.

Planärendet behandlades vid samhällsplaneringsnämndens sammanträde den 19 maj 2022, § 117. Vid detta möte återremitterades ärendet för förtydligande av kartmaterial. Aktuell kartvy har nu uppdaterats varpå förslag till detaljplan för Viks fiskeläge 16:6 åter förs upp beslut om godkännande för samråd.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten av att utvidga bebyggelsen i Vik. Förslaget innehåller platsbyggda enbostadshus, ett eller två parhus samt en kringbyggd gård med lägenheter, där också möjlighet för kontor/verksamhetslokaler med ateljérum eller för annan kursverksamhet ges.

Finansiering

Fastighetsägaren/projektägaren bekostar planprövningsprocessen vilket inbegriper kostnader för planhandlingar och utredningar samt kommunens kostnader för planens formella handläggning. Planhandlingar och utredningar upprättas av externa konsulter.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats i planförslaget. Vilket innebär att det inte uppstår några kostnader för kommunen vid genomförandet av detaljplanen.

Konsekvenser

Då kommunen inte är huvudman för allmän plats uppstår inga kostnad i samband med genomförande av planförslaget. Det är därför viktigt att trygga ledningsrätten i gatorna då området föreslås anslutas till kommunalt VA. Kapacitetsutredning för möjlighet till anslutning för VA kan komma att behöva genomföras.



§ 148 forts

Dnr 2017/415

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-05-30

Förslag till samrådshandlingar, 2022-05-03

Förslag till behovsbedömning, 2021-12-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Mats Sundbeck (V): Avslag. Planförslaget strider mot ett antal riksintressen. Planarbetet ska avbrytas.

Carl-Göran Svensson (C): I enlighet med förvaltningens beslutsförslag att godkänna planförslaget och behovsbedömningen för samråd.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat godkänna planförslaget och behovsbedömningen för samråd.

SAMHÄLLSPANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna planförslaget och behovsbedömningen för samråd.

Reservationer

Mats Sundbeck (V) reserverar sig mot beslutet. Planförslaget strider mot ett antal riksintressen. Planarbetet ska avbrytas.

Beslutet expedieras till:
Brunnsäppet AB, Ove Linde