



§ 28

Dnr 2026/133

Planbesked - Simrishamn 2:64

Ärendebeskrivning

Fastighetsenheten kom den 17 februari 2026 med en ansökan om planbesked. Ansökan syftar till att upprätta en ny detaljplan som medger kontor och/eller lager för den transformatorstation som är belägen vid den södra utkanten av fastigheten Simrishamn 2:64 i Simrishamn. Adressen är Simrisvägen 10. Byggnaden står idag tom. Utöver själva byggnaden kommer en del av marken runtomkring också få ny användning i syfte att trygga infarter och för att bättre överensstämma med rådande förhållanden på platsen.

I direkt närhet till transformatorstationen finns ett utegym, basketplan och grillplats som är relativt nyanlagda. Byggnaden omges i övrigt främst av bostadsbebyggelse. Mitt emot finns en samlingslokal för kyrkligt ändamål.

Aktuellt område omfattas av två detaljplaner:

- Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Reymansborgsområdet i Simrishamns stad, Kristianstads län, laga kraft den 9 januari 1968
- Förslag till ändring av stadsplanen för område väster och söder om kv. Solrosen i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län, laga kraft den 4 juli 1980.

Båda detaljplanerna anger Transformatorstation (betecknad E_sI i plankartan).

Byggnaden finns med i område utpekat som värdefull kulturmiljö i arkitektur- och kulturmiljöprogrammet. Den ingår också i kulturmiljöstråk för Malmö-Simrishamns järnväg. Byggnaden omfattas inte av några riksintressen.

I markanvändningskartan i gällande översiktsplan anges en gräns mellan ett område med förslag till ändrad användning (bostads- och centrumändamål) respektive ett område med förtätningspotential för bostäder. Förvaltningen bedömer att ansökan om planbesked faller inom ändrad användning för centrumändamål, varför åtgärden bedöms som förenlig med översiktsplanen.

Planeringsenheten bedömer att transformatorstationen har mycket höga arkitektoniska värden. Det kan därför vara aktuellt att införa vissa skydds- eller varsamhetsbestämmelser i planförslaget.

I planförslaget måste bland annat planområdets utbredning och formulering av vissa planbestämmelser studeras närmare, eftersom framtida behov kan kräva större utrymme än vad som finns idag samt att den generella planbestämmelsen ”lager” möjliggör lagring av vissa farliga ämnen, varför denna måste studeras närmare (exempelvis avseende riskavstånd).



§ 28 forts

Dnr 2026/133

Med hänsyn till byggnadens historik som transformatorstation kan det finnas risk för föroreningar och liknande inne i byggnaden. Det kan därför vara aktuellt att i tidigt skede utreda förekomsten av föroreningar, både i mark och byggnad.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-02

Ansökan om planbesked, 2026-02-17

Bilaga till ansökan om planbesked, 2026-02-17

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Reymansborgsområdet i Simrishamns stad, Kristianstads län, laga kraft 1968-01-09

Förslag till ändring av stadsplanen för område väster och söder om kv. Solrosen i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län, laga kraft 1980-07-04

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Upprättande av detaljplan för del av Simrishamn 2:64 medges.
- Planprövning sker med standardförfarande.
- Planarbetet initieras av sökanden.
- Planarbete debiteras enligt gällande plantaxa och belastar fastighetsenhetens budget.
- Överenskommelse kring preliminär kalkyl ska göras mellan planeringsenheten och fastighetsenheten innan planarbete påbörjas.
- Planarbete måste inledas inom två år från beviljat planbesked. Om planarbete inte påbörjats inom två år ges möjlighet att ansöka om förlängning med ett år i taget. Har perioden passerats utan ansökan om förlängning måste nytt planbesked sökas.

Beslutet expedieras till:
Fastighetsenheten – Maria Florén