



Plats och tid Rådhuset, stora salen, kl 09.00-13.45

Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Johannes Svensson
Justerings plats och tid digitalt via netpublicator

Underskrifter Paragrafer 85-101

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Anders Johnsson

Justerande Johannes Svensson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-06-25

Datum för anslags uppsättande 2026-06-30 Datum för anslags nedtagande 2026-07-21

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslutande:

Lage Engebo (M)
Kristina Åhberg (M)
Anders Johnsson (M), ordförande
Carl-Göran Svensson (C)
Pia Nordström (L)
Lars Johansson (S), §§ 85-91, avviker kl 12.30
Jan-Erik Persson (S), tjänstgör för Lars Johansson (S), §§ 92-104
Ingalill Bjartén (S)
Johannes Svensson (S)
Håkan Skaneland (V)
Alf Persson (SD)
Jenny Assarsson (SD)

Närvarande ersättare:

Mats Palm (M)
Kjell-Harald Sjövall (KD)
Jan-Erik Persson (S), §§ 85-91
Thomas Hansson (MP), §§ 85-91, t.o.m kl 11.20
Jan Dahl (SD)

Övriga närvarande:

Charlotte Mårtensson, ekonom, §§ 85-91
Emelie Olsson, verksamhetsutvecklare, §§ 85-91
Göran Olofsson, förvaltningschef
Katarina Wahlman-Stridsman, tf enhetschef planering, §§ 85-91
Magnus Lembke, projektledare hamn, § 86
Maria Florén, tf enhetschef fastighet, §§ 85-91
Patricia Åberg, projektledare, §§ 85-91
Rebecka Hagerfors, kommunikatör, §§ 85-91
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 85-91
Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 85	Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum	2026/1	4
§ 86	Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden	2026/2	5
§ 87	Information; Dialog - principer och vägledning	2026/390	6 - 7
§ 88	Information; Taxor och avgifter 2027 - processen	2026/205	8
§ 89	Information; Taxor och avgifter 2027 - VA-taxa	2026/205	9
§ 90	Information; Hammenhögsbadet	2026/439	10
§ 91	Förvaltningschefens information	2026/5	11
§ 92	Redovisning av delegationsbeslut	2026/3	12
§ 93	Ändring av detaljplan för Hammaren 1 - samrådshandlingar	2025/692	13 - 14
§ 94	Upphävande av ISPS-områden Bornholmskajen och Östra kajen	2026/422	15
§ 95	Simrishamnsförslag ID:2363 Isbanan Sankt Olof	2026/351	16
§ 96	Omsättning parkering - Knäbäckshuset/Rörumsstrand - återremitterat ärende	2026/73	17
§ 97	Nämndplan 2027-2031 (Budget 2027) - driftbudget	2026/6	18 - 19
§ 98	Intern kontrollplan 2027 - förslag	2026/412	20
§ 99	Försäljning Skillinge skola	2024/560	21 - 23
§ 100	Försäljning av Lasarettet 1 - Strandbadsvägen 4A och 4B	2025/397	24 - 25
§ 101	Hammenhögsbadet – projektering	2026/439	26
§ 102	Initiativvarende från Jenny Assarsson (SD) återkallat	2026/471	27
§ 103	Framtida drift av Tobisviks camping	2026/165	28
§ 104	Meddelanden	2026/4	29

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 93

Dnr 2025/692

Ändring av detaljplan för Hammaren 1 - samrådshandlingar

Ärendebeskrivning

Prisma Properties AB kom den 19 september 2025 med en ansökan om planbesked för fastigheten Hammaren 1 i Simrishamn. Fastighetsägaren är Nordic Sea Winery AB. Ansökan avser möjliggörande av dagligvaruhandel i form av livsmedelsbutik på fastigheten. Samhällsplaneringsnämnden beslutade om positivt planbesked den 20 november 2025 § 206.

Planförslaget innebär i korthet följande:

- Dagligvaruhandel i form av livsmedelsbutik möjliggörs
- Byggnadsplacering på fastigheten blir friare.
- Utfartsförbud upphävs på en sträcka mot Fabriksgatan i syfte att möjliggöra kundentré.
- Höjd på huvudbyggnad ändras till att regleras genom nockhöjd i stället för byggnadshöjd.
- Bestämmelse om bevarande av stenmur inom kvartersmark införs.
- Bestämmelse om trädrad mot Ribbingsbergsgatan införs i syfte att skapa ett attraktivt gaturum.
- En remsa prickmark (mark som inte får bebyggas) om sex (6) meter införs längs planområdets södra gräns i syfte att anpassa begränsning i byggrätt utifrån gällande fastighetsgränser samt förstärka stenmurs bevarande.

Flertalet aspekter har utretts under planarbetets gång, däribland trafiksituation, dagvatten, risk för olyckor, inventering av groddjur samt en översiktlig analys över tänkt etableringspåverkan på befintliga livsmedelsbutiker i Simrishamn.

I samband med uppstart av planarbetet i mitten av januari i år sammankallades en bred delegation med olika representanter från kommunen för att samordna kommunens intressen. Vid den tidpunkten hade Simrishamns kommun ingen näringschef, varför näringslivsperspektivet saknades i tidigt skede. I samband med att en ny näringslivschef började i början av april begärde samhällsbyggnadsförvaltningen en promemoria från näringslivsenheten i syfte att inhämta ett så brett underlag som möjligt. Sammanfattningsvis avråder näringslivsenheten från att ändra gällande detaljplan för den aktuella fastigheten och förordar en fortsatt dialog med sökanden om centralt belägna etableringsalternativ.

Samhällsbyggnadsförvaltningen höll i samband med ansökan om planbesked en dialog med sökanden om alternativa lokaliseringar. Bedömningen i det skedet var att det inte

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 93 forts

Dnr 2025/692

fanns några befintliga lokaler som uppfyllde sökandes krav på exempelvis lokalstorlek, parkeringsplatser och tillgänglighet.

Sammantaget är bedömningen att planförslaget tar erforderlig hänsyn till människors hälsa och säkerhet, dagvattenfrågor, naturvärden samt handel och konkurrens. Planförslaget bedöms därmed vara redo att gå ut på samråd för att inhämta synpunkter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-08

Beslut om positivt planbesked, 2025-11-20 § 206

Plankarta med planbestämmelser och ändringsbestämmelser, 2026-06-08

Tillägg till planbeskrivning, 2026-06-08

Planbeskrivning, 2006-03-07

Grundkarta, 2026-01-23

Yttrande från kommunekologen avseende groddjur, 2026-02-17

Promemoria från Näringslivsenheten, 2026-05-03

Undersökning om betydande miljöpåverkan (behovsbedömning), 2026-05-12

Groddjursinventering, 2026-05-05

Handelsanalys, 2026-05-06

Trafikanalys, 2026-05-08

Dagvattenutredning, 2026-05-08

Riskutredning inklusive bilaga, 2026-05-27

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna planförslaget för samråd.

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Fastighetsägaren (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Anders Johnsson
Date: 2026-06-29 12:52:49
BankID refno: 019f1302-852a-752d-b2a3-3dedf156c0f2



ordförande: Anders Johnsson

Signed by: Johannes Svensson
Date: 2026-06-29 10:07:21
BankID refno: 019f126b-025b-7519-a0a1-d1e67ffa8370



ledamot : Johannes Svensson