PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Plangränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INDUSTRIGATA — Industritrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- JH — Industri, Handel (ej livsmedel)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- n_1 — Stenmur skall bevaras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e — Största tillåtna byggnadsarea är 35% procent av fastighetsarean

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

- Byggnad får ej uppföras närmare tomtgräns än 4 meter
- p_1 — Byggnader skall placeras utmed förgårdsmark mot väg 11
- p_2 — Byggnader skall placeras utmed förgårdsmark mot Fabriksgatan

Utformning

- +0-+5 — Högsta nockhöjd i meter är +a meter över nollplanet, dock tillåts en högsta nockhöjd på +b meter över nollplanet inom 20% av byggnadsarean
- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 22 — Största taklutning i grader

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten skall infiltreras eller fördröjas inom fastigheten så att flödet till kommunens anslutningspunkt begränsas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

	ENKELT PLANFÖRFARANDE
X	NORMALT PLANFÖRFARANDE
	SAMRÅDSHANDLING
	UTSTÄLLNINGSHANDLING
X	ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN
Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ÖVRIGA HANDLINGAR

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Programsamrådsredogörelse
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utlåtande efter utställning

Delar av SIMRIS 206:1 och HAMMAREN 1 i Simrishamn

Simrishamns kommun, Skåne län

	Beslutsdatum	Sign
Datum: 2005-04-13 rev 2005-11-08	Bygglovsnämnd: 2005-11-23	
Handläggare: K Torseke Hulthén	Antagande: 2006-01-30	
Stadsarkitekt: Bengt Celander	Lagakraftvinnande: 2006-03-07	
Skala 1:1000 (0 25 50 75 100 m)	Prot nr: 184	

Plankarta 1:1000 (A0)

FÖLJANDE TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER GÄLLER INOM RÖDAMARKERADE GRÄNSER OCH BETECKNINGAR:

PLANBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN - KVARTERSMARK

JH - Industri och handel (ej livsmedel)

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

p_2 - Byggnader skall placeras utmed förgårdsmark mot Fabriksgatan.

Utformning

- 6,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

PLANBESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN - KVARTERSMARK

JH - Industri och handel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad.

h_1 - Högsta nockhöjd är 8 meter

f_1 - Huvudbyggnads fasad mot Ribbingsbergsgatan ska vara uppdelad i urskiljbara enheter. Längsta obrutna fasad mot Ribbingsbergsgatan får vara högst 25 meter.

n_1 - Trädrad

n_2 - Stenmur ska bevaras. För genombrott krävs dispens av länsstyrelsen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år inom området för ändring av detaljplan och börjar gälla fr.o.m laga kraft.

Orienteringskarta för ändring av detaljplan

Illustration möjlig byggnadsplacering alternativ 1

Illustration möjlig byggnadsplacering alternativ 2

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☒ Tillägg till planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Ändring av detaljplan för

Hammaren 1 i Simrishamn

Simrishamns kommun Skåne län

Samrådshandling	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande 2026-06-25 § 93	SPN
	Antagande	
Upprättad 2026-06-08	Laga kraft	
	A0	

Axel Christensen
Planarkitekt