

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Ändring av detaljplan för Hammaren 1



Planens syfte

Syftet med planändringen för Hammaren 1 är att möjliggöra dagligvaruhandel i form av en livsmedelsbutik. Syftet är också att ändra byggnadshöjd, byggrättens orientering samt placering av in- och utfarter till fastigheten. Vidare är syftet också att säkerställa bevarandet av befintlig stenmur på fastigheten samt att uppnå en god helhetsgestaltning för att skapa en attraktiv miljö för resten av handels- och industriområdet.

Planens omfattning

Planförslaget omfattar en anpassning av gällande detaljplan för att möjliggöra en livsmedelsbutik. Butiken planeras vara cirka 2500 kvadratmeter LOA (lokalarea). Erforderligt antal parkeringsplatser planeras uppföras.



Enkel bedömning

Påverkar/påverkas planens utformning och innehåll följande:

	Ja	Nej
Natura 2000		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamheten enligt MBF §6 och §7		X
Detaljplan för verksamhet enligt MBF bilaga 1-15		X

Avancerad bedömning

Hur påverkar/påverkas planens utformning och innehåll följande:

Riksintresse	Positiv	Ingen	Negativ
Friluftsliv		X	
Rörligt friluftsliv		X	
Högexploaterad kust		X	
Natura 2000 (habitatdirektivet)		X	
Natura 2000 (fågelskyddsdirektivet)		X	
Naturvård		X	
Kulturmiljövård		X	
Riksintresse totalförsvaret Ravlunda skjutfält		X	
Landskapsbildskydd enligt NVL 19 §		X	
Ovriga riksintressen		X	
Kommentar:	Planförslaget berörs inte av några riksintressen.		

Naturvärden	Positiv	Ingen	Negativ
Särdrag i naturen		X	
Nationalpark		X	
Naturresevat		X	
Växtskyddsområde		X	
Ekologisk korridor		X	
Skyddsvärda arter		X	
Strandskydd		X	
Biotopskyddsområde		X	
Generellt biotopskydd		X	
Nyckelbiotop		X	
Naturminne		X	
Ljusföroreningar		X	
Tyst och ostörd miljö		X	
Fritid och rekreationsområden		X	
Övriga naturvärden att beakta			X

Kommentar:	De naturvärden som eventuellt uppstått till följd av att detaljplanerad mark inte exploaterats under en längre tid riskerar att försvinna. Området omges dock av handels- och industrimark varför den relativt lilla ytan bedöms ha ringa naturvärden.
-------------------	--

Vatten	Positiv	Ingen	Negativ
Miljö kvalitetsnorm - grundvattenförekomst, EU vattendirektiv		X	
Miljö kvalitetsnorm - ytvatten, EU:s vattendirektiv, kustvatten, sjöar, vattendrag		X	
Vattenskyddsområde			X
Omhändertagande av vatten lokalt	X		
Avrinningsområde		X	
Markavvattning		X	
Vattenverksamhet (anmälan eller tillståndspliktig)		X	
Höjd-/Lågpunkter		X	
Dagvatten		X	
Grundvatten i kustzonen		X	
Risk för översvämning		X	
Skyfall		X	
Ovriga vattenfrågor			
Kommentar:	Om de åtgärder som dagvattenutredningen föreslår inte genomförs riskeras kontaminering av grundvattentäkt och äventyrande av framtida vattenskyddsområde för Hamnabro. Planförslaget har positiva konsekvenser för omhändertagande av dagvatten lokalt eftersom det finns möjlighet att omhänderta dagvatten i ett slutet system för att rena vattnet innan det släpps ut till närmsta recipient.		

Luft	Positiv	Ingen	Negativ
Miljö kvalitetsnorm		X	
Utsläpp		X	
Lukt		X	
Övriga aspekter av luft att beakta		X	



Kommentar:

Om rening av dagvatten inte genomförs innan utsläpp till recipient (Tommarpsån) riskerar miljö kvalitetsnormer inte uppnås. I jämförelse med hur stora avrinningsytor som leder till närmsta recipient bedöms effekterna på miljö kvalitetsnormer i ett större sammanhang vara mycket ringa.

Mark	Positiv	Ingen	Negativ
Geologi		X	
Skred, ras och erosion		X	
Radon		X	
Förorenad mark		X	
Övriga aspekter av mark att beakta		X	
Kommentar:	Enligt SGU föreligger inte risk för ras och skred. Någon direkt erosion förekommer inte med tanke på stort avstånd till kusten eller dalgång med större vattendrag. Marken är normalriskmark för radon. Förorenad mark bedöms heller inte föreligga eftersom området utgjorde oexploaterad jordbruksmark innan gällande detaljplan togs fram.		

Säkerhet	Positiv	Ingen	Negativ
Buller/Vibrationer		X	
Trafiksäkerhet		X	
Farligt gods		X	
Risk för olyckor		X	
Ljusförhållanden		X	
Avfall		X	
Övriga säkerhetsperspektiv		X	
Kommentar:	Risken för olyckor bedöms som låg då illustrationer till grund för riskanalysen visar ett avstånd på 90 meter mellan fasad och transportled för farligt gods. Kommunen bedömer att risken kan minskas ytterligare och ha positiva konsekvenser för risk för olyckor om byggnaden placeras så att den utgör en buffert mot parkering och öppna utemiljöer där människor huvudsakligen vistas.		

Kulturmiljö	Positiv	Ingen	Negativ
Arkeologi		X	
Kulturmiljö		X	



Kommentar:

Inga kända fornlämningar finns inom eller i direkt närhet till planområdet enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök. Påträffas fornlämningar under markarbete ska det omedelbart avbrytas och länsstyrelsen ska underrättas.

Planområdet ligger inte inom kulturmiljö. Kommunantikvarien hördes i samband med uppstartsmötet av detaljplan och framförde inga invändningar mot planläggning.

Översiktsplan (Framtiden)	Positiv	Ingen	Negativ
Bebyggelsestrategin		X	
Markanvändningskartan	X		
VA-relaterade kartor		X	
Miljö- och riskfaktorer		X	
Värdefulla bebyggelsemiljöer		X	
Planreserv	X		
Ortsfördjupning		X	
Övrigt			
Kommentar:	Planförslaget innebär att en del av planreserven anpassas för att kunna bebyggas. Det är också förenligt med ändamålet markanvändningskartan.		

Kommunala planer/program/riktlinjer	Positiv	Ingen	Negativ
Naturvårdsprogrammet		X	
Dagvattenpolicy	X		
Vattentjänstplan	X		
Arkitektur- och Kulturmiljöprogram		X	
Grönblå strukturplan		X	
Fördjupade översiktsplanen		X	
Detaljplan		X	
Övrigt			
Kommentar:	Planförslaget innebär att dagvattenpolicyn och vattentjänstplanen inkorporeras på ett effektivt sätt.		

Klimat	Ja	Nej
Kan planen genomföras så att den bidrar till att klimatpåverkan minskas?	X	
Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande?		X
Motivering:	Inga direkta anpassningar behöver göras.	

Analyser och utredningar	Ja	Nej	Önskvärt	Motivering
Naturvärdesinventering	X			Groddjur i närliggande dagvattendamm.
Ester (ekosystemtjänstanalys)		X		Kommunekolog redan hört.
Geoteknisk undersökning		X		
Dagvattenutredning	X			Hårdgöringsgraden väntas öka till följd av exploatering, varför en dagvattenutredning behövs.
Avloppsutredning		X		
Landskapsbildsanalys		X		
Skyddsåtgärder	X			Närhet till transportled för farligt gods. Behöver utredas om det finns behov av skyddsåtgärder.
Ekologisk kompensation		X		
MIFO (miljöinventering av förorenade områden)		X		
Bullerutredning		X		
Övriga undersökningar och analyser	X			Trafikanalys, handelsanalys.

Ekosystemtjänster

Finns behov av en naturvärdesinventering – vad ska särskilt belysas	Ja. Groddjur.
Finns behov av ESTER-analys? <i>Om ja: sker i tidigt planarbete.</i>	Nej. Kommunekologen hördes i tidigt skede, som bedömde att fastigheten hyste begränsade naturvärden.
Undvik	-
Minimera	Planförslaget bör utformas så att inverkan på eventuell livsmiljö för groddjur minimeras.
Kompensera	Frivillig kompensationsåtgärd i form av exempelvis trädplantering kan förekomma. Eventuell kompensationsutredning och avtalsskrivning för planförslaget arbetas fram av exploateringsavdelning och kommunekolog.

Kommentar: Eftersom ingen ESTER-analys bedöms behövas är diskussionen/ställningstaganden här av mer generell karaktär utifrån befintliga ringa naturvärden inom fastigheten samt de naturvärden som finns runt dagvattendammen på grannfastigheten.



Ställningstagande	Motivering
Planens eventuella positiva inverkan på miljön och hälsa	Goda möjligheter till fördröjning och rening av dagvatten inom egen fastighet. Det är möjligt att minska risken för olyckor genom att placera byggnaden på strategiskt sätt.
Planens eventuella negativa inverkan på miljö och hälsa	Risk att eventuella livsmiljöer för groddjur minskas.
Ställningstagande: Bedömningen är att en strategisk miljöbedömning inte behöver upprättas för aktuellt planarbete samt ej heller specifik miljöbedömning för verksamhet eller åtgärd.	

Axel Christensen

Planarkitekt
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planeringsenheten
Simrishamns kommun