



§ 241

Dnr 2021/946

Ansökan om planbesked - Garvaren 11

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen ansöker om planbesked för fastigheten Garvaren 11. Fastigheten ägs av Kiviks express, Klas Hanssons åkeri AB, som bedriver åkeri- och lagerverksamhet.

I det planprogram som upprättas för Skansenområdet, och som antogs av samhällsbyggnadsnämnden 2016, ingår fastigheten som en del av utbyggnaden och omvandlingen av Skansenområdet. För att kunna möta efterfrågan på flerbostadshus i stationsnära, centralt och attraktivt läge bör fastigheten Garvaren 11 bli en del av etapp 3 och planläggas för både bostadshus och verksamheter.

Gällande detaljplan har en byggrätt som medger industribyggnader med en högsta byggnadshöjd om 10 meter. Kommunen kan genom sitt planmonopol ändra detaljplanen och begränsa byggrätten för verksamheter.

För att ge nuvarande fastighetsägare en möjlighet att flytta sin verksamhet har kommunen planlagt för en verksamhetsyta i Hammenhög, som Klas Hanssons åkeri, i muntliga överenskommelser, har sett som en möjlighet, då man redan i dag har en del av sin verksamhet i anslutning till den nya detaljplanen, som vann laga kraft 2020 och har bekostats av kommunen.

Beslutsunderlag

Förvaltningen tjänsteskrivelse 2021-11-03

Ansökan om planbesked 2021-11-01

Programsamarbetsredogörelse 2016-08-25

Planprogram för Skansen, 2016-04-28

Detaljplan för kv Garvaren, laga kraft 1 december 1987



§ 241 forts

Dnr 2021/946

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Medge positivt planbesked för ny respektive ändring av detaljplan för Garvaren 11.
- Planprövning sker i första hand genom normalt förfarande.
- Budgetförslag för planarbetet ska tas fram innan planarbete påbörjas.

Beslutet expedieras till:
Kiviks express, Klas Hanssons åkeri AB

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas: