



Miljöundersökning

undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning (MKB)

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Planens beteckning *Detaljplan för Garvaren 11*

Planens syfte *Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att, i enlighet med planprogrammet för Skansenområdet, möjliggöra för förtätning av bostäder och verksamheter i ett stationsnära och centralt läge i Simrishamns tätort. Simrishamns kommun vill utveckla obebyggda delar av planområdet till blandstad och att planlägga mark för att tillgodose stadsdelens behov av gata, parkmark.*

Planområdet



	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MBF §6 och §7		x	
Detaljplan för verksamhet enligt MBF bilaga 1-15		x	

Bedömning enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för strategisk miljöbedömning

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsens förutsättningar				
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan?	X			Marken är idag detaljplanerad för verksamheter. Detaljplanen föreslår att mark planlagd för verksamhet planläggs för bostäder.
Geologi	x			
Radon	x			
Finns markföroreningar?		x		Området är planlagt för verksamheter. Markföroreningar kan inte uteslutas.
Finns skred-, ras- och erosionsrisk?	x			Nej
Finns en översvämningrisk?	x			Nej
Sker omhändertagande av vatten lokalt?	x			Dagenvatten omhändertas lokalt. Planområdet ligger inom det Österlen Vas verksamhetsområde
Vattenskyddsområde	x			Nej
Riskerar nuvarande mark- och vattenanvändning att överträda miljökvalitetsnormer?	x			Nej

Grönytor och vegetations roll och funktion som ekosystemtjänst?	x			
Finns tätortsnära rekreationsområden?	x			Nej, marken är planlagd för verksamheter, och det bedrivs åkeriverksamhet inom området.
Planområdets lokalklimat?	x			
Ljusförhållanden	x			
Riksintressen	x			Planområdet ligger inom områden för riksintresset i stort. Området är dock beläget inom Simrishamns tätort, planlagt för verksamheter. Området är utpekad som utbyggnadsområde i ÖP.
Regionalt intresse kultur- och naturmiljö?	x			
Arkeologi	x			Det finns inga registrerade fornlämningar inom planområdet
Särdrag i naturen	x			
Naturreseervat	x			
Växtskyddsområde	x			
Biotopskydd	x			
Naturminne	x			
Djurskyddsområde	x			
Strandskydd		x		Området är inte strandskyddat. Men strandskyddet återinträder vid ny detaljplan.
Miljöskyddsområde	x			
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet		x		Riskutredning genomförs för att säkerställa att risker är tillräckligt låga för föreslagen markanvändning
Buller från omgivningen		x		Bullerutredning genomförs för säkerställa bullernivåer under riktvärden
Planens tänkbara effekter				
Är planen del av ett större projekt?	x			

Bidrar planen till det överordnande planens miljöpåverkan?	x			
Innebär planen påverkan utanför planområdet?	x			
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	x			
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter				
Påverkan på stads-/landskapsbilden?	x			Liten påverkan. Detaljplanen medverkar till att ett centrumnära område kan förtätas med bostäder. Denna exploatering är mer småskalig och kan bidra till en mer stadsmässig karaktär och levande stad än vad nuvarande markanvändning kan göra.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet?	x			Detaljplanen har väldigt liten påverkan på trafiksituationen. All parkering ska lösas inom kvartersmark.
Utnyttjande av - mark	x			
Utnyttjande av - vatten	x			
Dagvattenhantering	x			
Utnyttjande av - övriga naturresurser	x			
Alstrande av - störningar	x			Detaljplanen medverkar till låga nivåer av störningar. Del av planområdet planläggs för verksamheter.
Alstrande av - föroreningar	x			
Alstrande av - avfall	x			
Hälsorisker	x			
Miljörisker	x			
Risk för olyckor	x			

Överensstämmelse med de nationella miljömålen	x			
Risk för att miljö kvalitetsnormer överskrids?	x			
Planens inverkan på klimatförändringar	x			
Klimatförändringars inverkan på planen	x			
Planens eventuella positiva inverkan på miljön och hälsa	God hushållning av mark genom föreslagen ny bebyggelse i Simrishamns tätort i ett kollektivtrafiknära läge samt med en väl utbyggd service i planområdets närhet.			
Planens eventuella negativa inverkan på miljö och hälsa				
Ställningstagande	Bedömningen är att en strategisk miljöbedömning behöver upprättas för aktuellt planarbete. Och/eller specifik miljöbedömning för verksamhet eller åtgärd.			

Oscar Karlsson

Planarkitekt