



§ 254

Dnr 2021/946

Detaljplan Garvaren 11 - samråd

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att, i enlighet med planprogrammet för Skansenområdet, möjliggöra för förtätning av bostäder och verksamheter i ett stationsnära och centralt läge i Simrishamns tätort.

I det planprogram som upprättas för Skansenområdet, och som antogs av samhällsbyggnadsnämnden 2016, ingår Garvaren 11 som en del av utbyggnaden och omvandlingen av Skansenområdet. För att kunna möta efterfrågan på flerbostadshus i stationsnära, centralt och attraktivt läge bör fastigheten Garvaren 11 bli en del av etapp 3 och planläggas för både bostadshus och verksamheter.

Planområdet utgörs av fastigheterna Garvaren 11, som ägs av Klas Hanssons Åkeri, och Simrishamns 3:1, som ägs av Simrishamns kommun.

Planområdet är cirka 15 000 m²

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens (2010:900) regler för standardförfarande.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen sökte den 29 oktober 2021 planbesked för ny detaljplan för Garvaren 11. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 18 november 2022 § 241 att ge positivt planbesked för detaljplan för Garvaren 11.

Planförslaget innefattar huvudsakligen:

- Planläggning av kvartersmark för bostadsbebyggelse, centrum-, kontors, och lagerverksamhet inom Garvaren 11.
- Exploaterings- och utformningsbestämmelser för ny bebyggelse
- Bestämmelser för att fastställa allmän platsmark (park och gata)
- marksanering krävs inom delar av planområdet innan bygglov kan ges

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-12-01

Plankarta, 2022-12-01

Planbeskrivning, 2022-12-01

Miljöbedömning/miljöundersökning, 2022-04-07

Bullerutredning, 2022-06-11

Riskutredning, 2022-04-26

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 254 forts

Dnr 2021/946

Miljöteknisk markundersökning, 2022-05-13

Provtagningsrapport – Pumpstation, 2022-06-30

Överläggningar

Anna Eliasson, planarkitekt och Maria Florén redogör för ärendet. Planen avser att innehålla 24 lägenheter och verksamhetslokaler i bottenplan. Inga höga höjder.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna detaljplanen för samråd.

Beslutet expedieras till:

Kiviks express, Klas Hanssons åkeri AB (för kännedom)