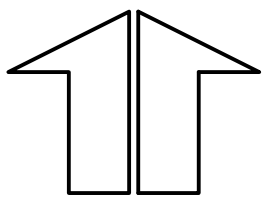


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



GRUNDKARTA

över Hjälmaröd 4:203 i Kivik  
i Simrishamns kommun  
Skåne län

Skala 1:500

Koordinatsystem i plan: RT R01 5 gon V  
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2008-09-30

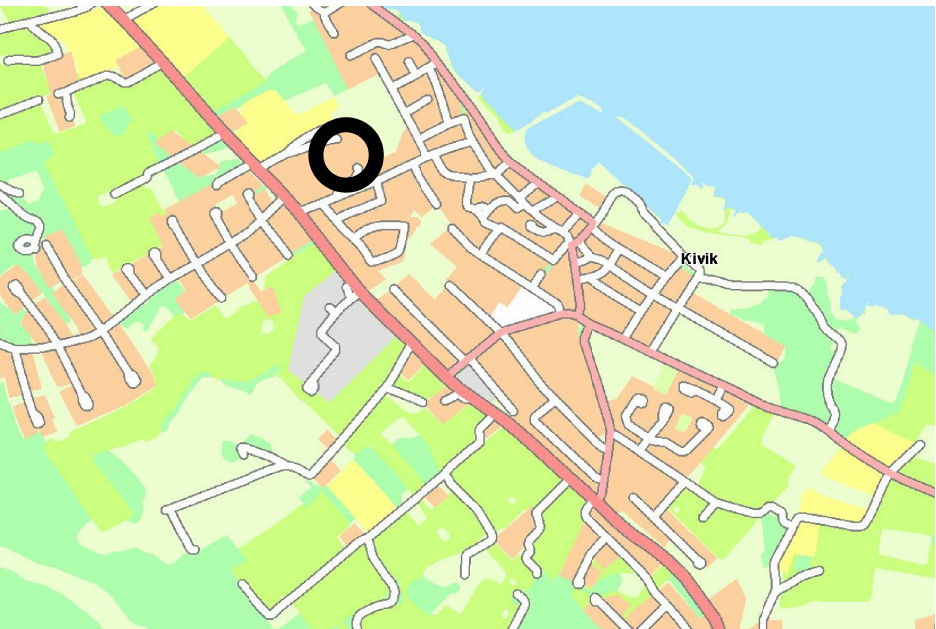
Grundkartan är upprättad 2008-09-30 genom utdrag ur  
Simrishamns kommun primärkartverk av  
MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

|  |                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------|
|  | Fastighetsgräns                                           |
|  | Rättighetsgräns                                           |
|  | Fastighetsbeteckning                                      |
|  | Traktnamn                                                 |
|  | Bostadshus karaterat efter husliv<br>respektive takkontur |
|  | Uthus karaterat efter husliv<br>respektive takkontur      |
|  | Övrig byggnad                                             |
|  | Skärmtak                                                  |
|  | Väg, utan och med kantsten                                |
|  | GC-väg                                                    |
|  | Stödmur                                                   |
|  | Staket, plank                                             |
|  | Häck                                                      |
|  | Höjdkurva                                                 |
|  | Belysningsstolpe, lövträd                                 |
|  | Rutnätskryss med koordinater                              |

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, ritad 3 mm utanför området.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

- B Bostäder
- KB Kontor, hotell, bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Byggnadsarea för friliggande bostadshus får vara högst 150 m2.

- e10 Högsta antal bostadshus
- e20 Högsta byggnadsarea i m2

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna gång- och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTFORMNING

Komplementbyggnad får uppföras till högst 3,0 m byggnadshöjd.

- IV Högsta antal våningar
- Högsta nockhöjd i m

UTSEENDE

- f1 Huvudbyggnads fasad skall vara putsad och takbeläggningen skall vara bränt lertegel.
- f2 Nockhöjden får inte överstiga +28,0 m över nollplanet.
- f3 Tredje våningsplanet får inrymma takterrass samt högst 16 m2 bruttoarea.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

|                                                                                                                                      |  |                                              |                          |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| ÖVRIGA SAMRÅDSHANDLINGAR                                                                                                             |  | <div><div></div><div></div><div></div></div> | Normalt planförfarande   |              |
| Planprogram                                                                                                                          |  |                                              | Enkelt planförfarande    |              |
| Planbeskrivning                                                                                                                      |  |                                              |                          |              |
| Genomförandesbeskrivning                                                                                                             |  |                                              |                          |              |
| Plankarta med planbestämmelser & illustrationskarta                                                                                  |  |                                              | Samrådshandling          |              |
| <div>Detaljplan för <b>Hjälmaröd 4:203, "Kiviks hotell"</b></div> <div><b>i Kivik</b></div> <div>Simrishamns kommun, Skåne län</div> |  |                                              | Beslutsdatum             | Instans      |
|                                                                                                                                      |  |                                              | Godkännande              | BN           |
|                                                                                                                                      |  |                                              | 2009-00-00               |              |
|                                                                                                                                      |  |                                              | Antagande                | KF           |
| Upprättad 2009-02-27                                                                                                                 |  |                                              | Laga kraft               |              |
| <div>Planförfattare</div> <div>Britta Dahlquist, arkitekt SAR/MSA</div> <div>ArkitektBolager<br/>DAHLQUIST-LARSSON</div>             |  |                                              | Genomförandetiden slutar |              |
|                                                                                                                                      |  |                                              | Ritn. nr                 | Ritn. format |
|                                                                                                                                      |  |                                              | A 1                      |              |
| <div>Skala 1:1 000 (format A3 1:2 000)</div> <div><div>100 m</div><div>100 m</div></div>                                             |  |                                              |                          |              |