



§ 123

Dnr 2018/508

## Detaljplan för Hjälmared 4:203-granskning, utställning 4

### Ärendebeskrivning

Planbesked för upprättande av ny detaljplan, beviljades av byggnadsnämnden den 1 mars 2006.

Planprogrammet för detaljplanen ställdes ut för samråd under årsskiftet 2006/2007.

Detaljplanen var utsänd på samråd under 2009

Detaljplanen var utsänd på utställning 1 under 2015.

Därefter har detaljplanen inväntat utbyggnad av VA-nätet samt tillgången på dricksvatten.

Detaljplanen var utsänd på utställning 2, under hösten 2020.

Detaljplanen var utsänd på utställning 3, under hösten 2022

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande med program enligt den äldre plan- och bygglagen, (ÄPBL 1987:10).

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Området är utpekad som ett utvecklingsområde för bostäder i Kivik och ny bebyggelse på platsen kan ses som en förtätning. Området är sedan tidigare inte planlagt men gränsar i söder och nordost till detaljplanelagda områden för bostadsbebyggelse.

Detaljplanens syfte är att utveckla parkområdet kring Kiviks hotell med bostäder i huvudsak som radhus och enstaka friliggande hus samt möjliggöra för viss utveckling av hotellverksamheten.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-10

Plankarta, 2023-05-10

Planbeskrivning, 2023-05-10

Genomförandebeskrivning, 2023-05-10

Utställningsutlåtande 3, 2023-05-10

Hållbarhetsbilaga\_Hjälmared 4:203, 2023-05-08

Åtgärdsutredning, Tyréns, 2023-02-10

PM Skyfallshantering, Norconsult, 2022-12-27

Miljöteknisk bedömning, Tyréns, 2021-09-24

Naturvärdesbedömning, Gerell, 2020-05-28

Dagvattenutredning, WSP, 2011-11-09



§ 123 forts

Dnr 2018/508

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Godkänna detaljplan för Hjälmared 4:203 för utställning 4.
- Godkänna utställningsutlåtande 3.

Beslutet expedieras till:

Höstäppet AB

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas: