



Datum: 2023-05-05

KUNGÖRELSE

Dnr 2018/508

Detaljplan för Hjälmaröd 4:203, Kivik, Simrishamns kommun, Skåne län, är föremål utställning 4 under tiden 10 juni – 8 juli 2023

Syftet med detaljplanen är att utveckla parkområdet med bostäder, samt möjliggöra för hotellverksamhetens expansion. Bostadsbebyggelse i anslutning till hotellanläggningen möjliggör för en ökad servicegrad inom området. Detaljplanen har inför utställningen reviderats, bland annat har exploateringsgraden sänkts och anpassningar har gjorts till kulturmiljö och synpunkter från sakägare.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade **2023-05-25 § 123**, att godkänna planen för utställning. Planen handläggs enligt plan- och bygglagen 1987. Planprövning sker genom normalt planförfarande. Detaljplanen följer kommunens översiktsplan.

Kungörelse har sänts till berörda fastighetsägare och planhandlingar har tillgängliggjorts för berörda fastighetsägare.

Fastighetsägare som tagit emot handlingar ska informera berörda hyresgäster om så finns.

Digitala planhandlingar och digitalt yttrande:

Digitala planhandlingar finns och möjlighet att lämna yttrande digitalt kan göras via kommunens detaljplaneportal:

www.simrishamn.se/detaljplan

Utställningslokaler:

Stadshuset, foajén, Stortorget, Simrishamn, Måndag-fredag kl. 8.00-16.30

Simrishamns bibliotek, Järnväggsgatan 2. Måndag - torsdag 10.30 - 19.00, fredag 10.30 - 17.00, lördag 11.00 - 14.00

Planen finns också tillgänglig på Simrishamns kommuns hemsida:

www.simrishamn.se/detaljplaner

Frågor beträffande planen kan ställas till: Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00

Den som inte framfört sina synpunkter skriftligt senast under samrådstiden kan förlora rätten att överklaga antagandebeslutet.

Synpunkter ska vara kommunen tillhanda **senast 2023-07-08**. Synpunkter kan lämnas digitalt via kommunens detaljplaneportal, www.simrishamn.se/detaljplan eller skriftligen via post på adressen Simrishamns kommun, Samhällsbyggnads-förvaltningen/Planenheten, 272 80 SIMRISHAMN, eller via kontakt@simrishamn.se.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDEN