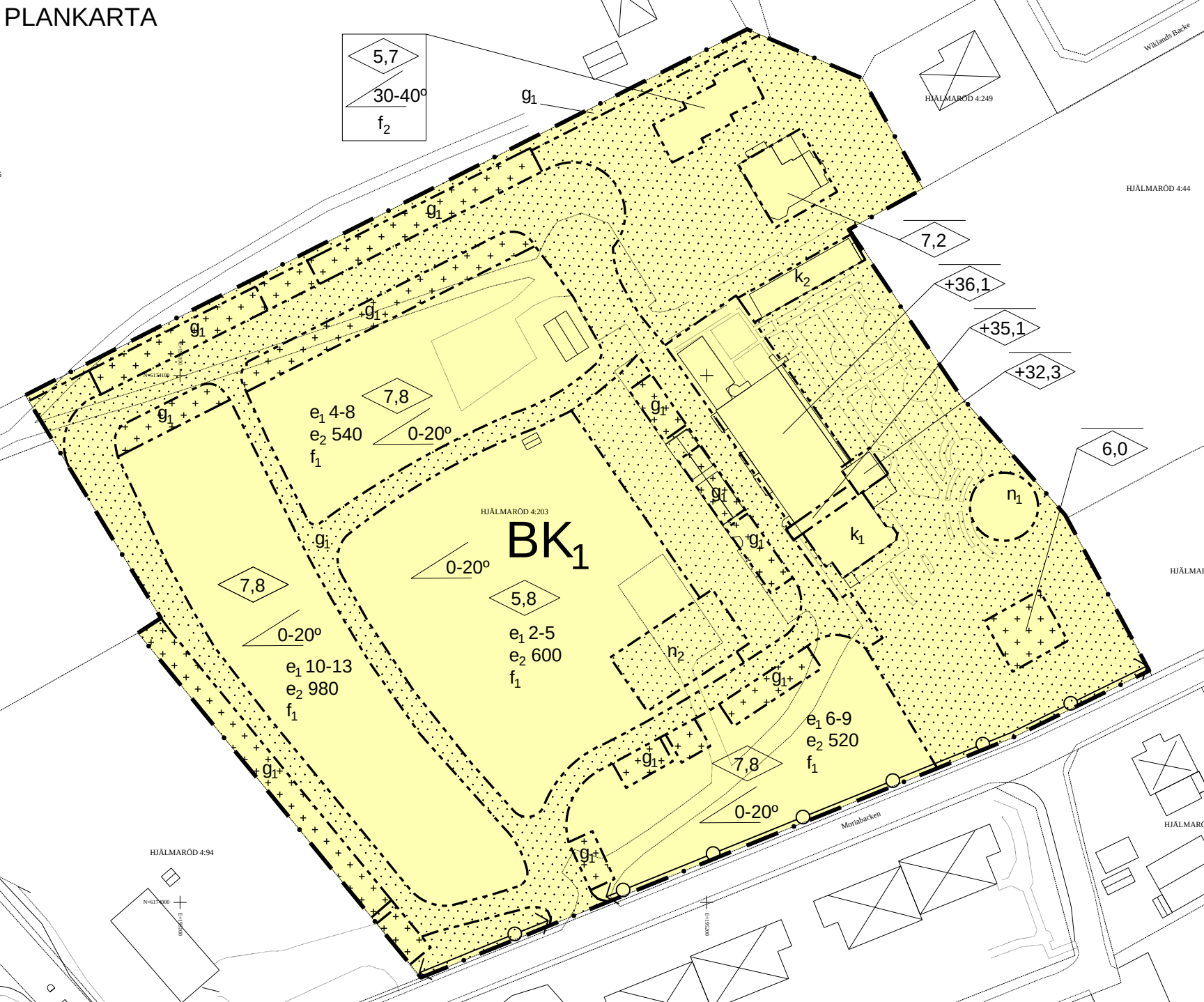


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder
- K₁ hotell

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0 Minsta respektive högsta antal bostadshus / lokaler
- e₂ 0 Högsta byggnadsarea i m²

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTFORMNING

Komplettbyggnad får uppföras till högst 3,0 m byggnadshöjd.

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta nockhöjd i meter.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta tillåtna takvinkel.

UTSEENDE

- f₁ Huvudbyggnads fasad ska vara trä, puts och/eller tegel.
- f₂ Fasad ska vara puts och/eller tegel.

VARSAMHET

- k₁ Byggnadens volym får inte ändras. Byggnadens karaktärsdrag ska värnas. Fasaderna med stänkputs, takets bruna glaserade lertegelpannor, tornspirans kopparplåt samt skorstenarna, sockelmurens utförande, yttertrappan och fönsterindelingen ska värnas.
- k₂ Byggnadens volym får inte ändras. Byggnadens karaktärsdrag ska värnas. Fasaderna ska vara putsade.

ORIENTERINGSKARTA



BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplettbyggnad och skärmtak.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Trädet ska bibehållas och vårdas.
- n₂ Ytan får inte hårdgöras

Stängsel och utfart

Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

ÄNDRAD LOVPLIKT

Marklov krävs för fällning av träd som betecknats med n¹

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för kvartersgata och parkering

GRUNDKARTA

över Hjälmaröd 4:203
i Kivik, Simrishamns kommun
Skåne län
1:500 (A1)
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2020-06-25

Grundkartan är upprättad 2020-06-25
genom utdrag ur Simrishamns kommuns
primärkarta av Bygglövs- och MBK-enheten,
Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Komplettbyggnad
- Övrig byggnad
- Väg
- GC-väg
- Stödmur
- Staket, plank
- Häck
- Belysningsstolpe, lövträd
- Rutnätskryss med koordinater

ÖVRIGA UTSTÄLLNINGSHANDLINGAR		Normalt planförfarande	
Planprogram	Samrådsredogörelse, programskede	Enkelt planförfarande	
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse, planskede		
Genomförandebeskrivning	Fastighetsredovisning		
Utställningsutlåtande			
Plankarta med planbestämmelser & illustrationskarta		Utställningshandling	
Detaljplan för Hjälmaröd 4:203, "Kiviks hotell" i Kivik		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	KS
		Anslagande	KF
Simrishamns kommun, Skåne län		Laga kraft	
Upprättad 2022-06-20			
GUSTAVSON & PÄSSE Design och Arkitektur		Genomförandetiden slutar	
Planförfattare 2019-2022 Karl Gustavson, Gabriella Pässe & Oskar Dagerskog			
Skala 1:500 (format A3 1:1000)		Ritn. nr	Ritn. format
10 0 10 20 30 40 50 100 m			A 1