



Simrishamns kommun
Planeringsenheten

upprättad 2020-
09-25
uppdaterad
2025-03-14

Miljöundersökning

undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning (MKB)

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Planens beteckning

*Detaljplan för Hjälmaröd 4:203, (Kiviks hotell)
Kivik, Simrishamns kommun*

Planens syfte

Att utveckla parkområdet med bostäder i huvudsak i radhusform, samt möjliggöra för hotellverksamhetens expansion.

Bostädernas placering är valda så att de bidrar till att inrama parkrummet och förtydliga/utveckla det till en boendemiljö med möjlighet till utblick över Östersjö-horisonten. Träd sparas eller nyplanteras mellan husen.

Planområdet



	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000			
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MBF §6 och §7			
Detaljplan för verksamhet enligt MBF bilaga 1-15			

Bedömning enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för strategisk miljöbedömning

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsens förutsättningar				
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan?				
Geologi				markundersökning visar på att de geologisk förutsättningarna är tillfredställande.
Radon				
Finns markföroreningar?				
Finns skred-, ras- och erionsrisk?				Nej. Markundersökningar visar på att goda geologiska förutsättningar
Finns en översvämningsrisk?				Nej.
Sker omhändertagande av vatten lokalt?				Dagvatten tas om hand lokalt
Vattenskyddsområde				
Riskerar nuvarande mark- och vattenanvändning att överträda miljökvalitetsnormer?				
Grönytor och vegetations roll och funktion som ekosystemtjänst?				Det finns goda förutsättningar att grönytor och vegetation kan fungera som infilatraonsytor.

Finns tätortsnära rekreationsområden?				
Planområdets lokalklimat?				
Ljusförhållanden				
Riksintressen				Riksintresset enligt 3 kap. MB och 4 kap MB. Riksintressen som omfattar hela kustremsan i kommunen, exploateringar som sker behöver ske varsamt och restriktivt. Riksintresset för friluftsliv. Kommunen bedömer att förätning och utveckling sker i ett redan etablerat område vilket minskar exploateringens eventuellt negativa påverkan. Ökad tillgång till hotellverksamhet bedöms påverka friluftslivet positivt.
Regionalt intresse kultur- och naturmiljö?				Planområdet berörs av Kulturmiljöstråken: Väg 9, Skånelinjen, Ålakusten, Andrarum -Kivik
Arkeologi				En arkeologisk undersökning visar på att det inte finns några hinder för att utveckla området med utgångspunkt i att det skulle påverka arkeologin
Särdrag i naturen				
Naturreserveat				
Växtskyddsområde				
Biotopskydd				
Naturminne				
Djurskyddsområde				
Strandskydd				
Miljöskyddsområde				
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet				
Buller från omgivningen				
Planens tänkbara effekter				
Är planen del av ett större projekt?				Nej
Bidrar planen till det överordnande planens miljöpåverkan?				

Innebär planen påverkan utanför planområdet?			Ökade boende och rekreationsmöjligheter inom planområdet skulle kunna medverka till ökad trafik i området. Då det redan bedrivs hotellverksamhet inom fastigheten är bedömningen att påverkan på det stora hela blir ringa.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?			Nej
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter			
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter			
Påverkan på stads-/landskapsbilden?			Stadbilden kommer påverkas i viss utsträckning. Då oexploaterade gröna ytor kommer att få en ny och förändrad karaktär.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet?			Ökade boende och rekreationsmöjligheter inom planområdet skulle kunna medverka till ökad trafik i området. Då det redan bedrivs hotellverksamhet inom fastigheten är bedömningen att påverkan på det stora hela blir ringa.
Utnyttjande av - mark			
Utnyttjande av - vatten			
Dagvattenhantering			Dagvatten hanteras inom fastigheten i enlighet med dagvattenutredningen
Utnyttjande av - övriga naturresurser			
Alstrande av - störningar			Planen bedöms inte medverka några frekventa eller varaktiga störningar
Alstrande av - föroreningar			
Alstrande av - avfall			Större verksamheter medför också mer avfall. Mängden avfall bedöms dock inte hamna utanför ramen av vad som kan förväntas av en utveckling likt denna.
Hälsorisker			
Miljörisker			Ingen miljöfarlig verksamhet bedrivs.
Risk för olyckor			Risken för olyckor bedöms som låg
Överensstämmelse med de nationella miljömålen			

Risk för att miljö kvalitetsnormer överskrids?				Risken för att mkn överskrids bedöms av kommunen som låg
Planens inverkan på klimatförändringar				
Klimatförändringars inverkan på planen				
Planens eventuella positiva inverkan på miljön och hälsa	Planen möjliggör för ökad rekreation och arbetstillfällen i Kivik. Samtidigt bidrar planen till ökade bostadsmöjligheter i Kivik genom förtätning av mark som är belägen inom eller perifert med den existerande basorten.			
Planens eventuella negativa inverkan på miljö och hälsa	Planen bedöms inte påverka människors miljö och hälsa negativt i stor utsträckning. Då förtätningen bedöms som en positiva effekt och en god utvecklingsmöjlighet i detaljplanen.			
Ställningstagande	Bedömningen är att en strategisk miljöbedömning inte behöver upprättas för aktuellt planarbete. Med utgångspunkt i de faktorer som denna behovsbedömningen tagit ställning till. Kommunen bedömer utvecklingen av platsen som lämplig och anser att den utveckling som sker både i form av arbetstillfällen och bostadsmöjligheter som kan skapas genom förtätning kan inverka positivt på Kivik som en basort i kommunen.			

Axel Christensen

Planarkitekt