



Simrishamns kommun
på Österlen

KUNGÖRELSE

DNR 2018/508

2025-04-29

Detaljplan för Hjälmared 4:203, Kivik, Simrishamns kommun, Skåne län, är föremål för utställning under perioden 3 maj – 31 maj 2025.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheterna att utveckla parkområdet kring Hjälmared 4:203 med bostäder i huvudsak som radhus och parhus. Planens syfte är också att möjliggöra utveckling av hotellverksamheten samt skydda de äldre delarna av befintliga hotellbyggnader för att bevara deras kulturhistoriska värde. Detaljplanen har inför utställningen reviderats, bland annat avseende geoteknik, utifrån de synpunkter som framförts från sakägare, myndigheter och övriga.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade 2025-04-24 § 69 att godkänna planen för utställning. Planen handläggs enligt äldre plan- och bygglagen ÄPBL (1987:10). Planprövning sker genom normalt planförfarande. Detaljplanen bedöms förenlig med kommunens översiktsplan.

Kungörelse har sänts till berörda fastighetsägare. Planhandlingarna har tillgängliggjorts för berörda sakägare. De fastighetsägare som tagit emot handlingar ska informera berörda hyresgäster om så finns.

Utställningslokaler:

Stadshuset, foajén, Stortorget, Simrishamn: måndag - fredag kl. 8.00-16.30

Simrishamns bibliotek, Järnvägsgränd 2: måndag - torsdag 10.30 - 19.00, fredag 10.30 - 17.00, lördag 11.00 - 14.00

Planen finns också tillgänglig på Simrishamns kommuns hemsida:

www.simrishamn.se/detaljplaner

Upplysningar:

Frågor beträffande planen kan ställas till:

Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00

Den som inte framfört sina synpunkter skriftligt senast under utställningstiden kan förlora rätten att överklaga antagandebeslutet. Synpunkter ska skriftligen vara Simrishamns kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 272 80 SIMRISHAMN, eller kontakt@simrishamn.se, tillhanda **senast 2025-05-31**. Digitalt yttrande kan också skickas via Simrishamns kommuns detaljplaneportal: www.simrishamn.se/detaljplaner

SAMHÄLLSPANERINGSNÄMNDEN