



Kommunfullmäktige

Sammanträdesprotokoll

2025-10-27

Plats och tid Skeppet, Varvsgatan 2, kl 16.00-20.00, ajournering kl 18.30-18.50
Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Henrik Mårtensson Jan Vokoun

Justeringens
plats och tid

Underskrifter

Paragrafer 172-196

Sekreterare Carina Persson

Ordförande Christer Akej

Justerande Henrik Mårtensson Jan Vokoun

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2025-10-27

Datum för anslags uppsättande 2025-10-29 Datum för anslags nedlagande 2025-11-19

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift
Carina Persson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslutande

Jeanette Ovesson (M)
Pia Ingvarsson (S)
Tomas Assarsson (SD)
Jaennine Olesen (M)
Jan Vokoun (S)
Sofie Ingemansson (SD) tjänstgör för Fredrik Ramberg (SD)
Henrik Mårtensson (C)
Anders Johnsson (M)
Berit Olsson (S), §§ 172-189, 191-196
Mats Sundbeck (V)
Inga-lill Högborg (L) tjänstgör för Åke Andrén Sandberg (L)
Christer Akej (M), ordförande
Bengt-Åke Lindell (SD)
John Kvarnbäck (MP), §§ 172-185
Lars Johansson (S)
Christina Brandt (M)
Christer Persson (ÖP)
Jenny Assarsson (SD)
Martin Nkoubou (S) tjänstgör för Lisa Andersson (S)
Anne-Li Roshagen (KD)
Johan Ohlson (M)
Anna Ling (C)
Andreas Sjögren (S)
Patrik Persson (SD)
Peter Rimsby (M)
Gudrun Schyman (KIS)
Christl Bengtsson (S)
Jens Lundgren (M)
Mats Jönsson (SD)
Annelise Håkansson (V)
Sven Olof Andersson Hederoth (L)
Ingela Bröndel (M)
Johannes Svensson (S)
Thomas Hansson (MP)
Jan Dahl (SD)
Roland Thord (M)
Agneta Åhlin (S)
Carl-Göran Svensson (C)
Kaj Ovesson (M)
Alf Persson (SD)
Jan-Erik Persson (S)

Övriga deltagande

Lage Engebo (M)
Ylva Deilert (L)
Hasse Bengtsson (V)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Kommunfullmäktige

Sammanträdesprotokoll

2025-10-27

Alf-Olle Olsson (ÖP)
Gerd Holm (ÖP), §§ 172-186
Gun Lidman Nilsson (KIS)
Alf Nilsson (KIS)

Linda Larsson, enhetschef, § 178
Helen Esperup, ekonomichef, §§ 179, 183
Diana Olsson, kommundirektör
Daniel Dahlström, kanslichef/jurist
Carina Persson, nämndsekreterare



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: SVEN CHRISTER AKEJ

Date: 2025-10-29 08:29:26

BankID refno: 019a2ede-f902-76b4-8f3a-2f921b62eef5



Kommunfullmäktiges ordförande: Christer Akej

Signed by: HENRIK ANDREAS MÄRTENSSON

Date: 2025-10-29 11:53:27

BankID refno: 019a2f99-a75d-7bcb-b272-6ffc03a12aee



Kommunfullmäktiges 1:e vice ordförande: Henrik Mårtensson

Signed by: JAN VOKOUN

Date: 2025-10-29 13:00:43

BankID refno: 019a2fd7-5bc1-74f2-a7e9-1a7c3cc7569d



Kommunfullmäktiges 2:e vice ordförande: Jan Vokoun



§ 187

Dnr 2020/384

Detaljplan för Hjälmared 4:203

Ärendebeskrivning

Planområdet omfattar fastigheten Hjälmared 4:203, centralt belägen i Kivik. Enligt planbeskrivningen möjliggör planen för 22–36 nya bostadsenheter, samt byggrätt för hotellverksamheten.

Planens syfte är att utveckla parkområdet med bostäder i huvudsak som radhus, parhus och enstaka friliggande byggnader. Planens syfte är också att möjliggöra för utveckling av hotellverksamheten samt att skydda de äldre delarna av hotellbyggnaderna så att det kulturhistoriska värdet består.

Planarbetet har pågått under lång tid med samråd och flera utställningar. Den senaste utställningen (utställning 5) genomfördes i syfte att inhämta synpunkter på revideringar av planförslaget, särskilt avseende:

- Ny byggrätt för orangeri.
- Ny markanvändning för transformatorstation.
- Planrådets utbredning.

Dessa åtgärder bedömdes ha sådan inverkan på markanvändningen att de inte kunde betraktas som enbart redaktionella, varför utställningen genomfördes enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen.

Efter utställningen har endast mindre, redaktionella ändringar justerats i planförslaget inför antagande. En ny administrativ bestämmelse har dock tillkommit efter synpunkter från Ystad-Österlenregionens miljöförbund. Bestämmelsen innebär att startbesked för bostäder inte får ges förrän sanering av mark har genomförts.

Försvarsmakten inkom med ett yttrande inför antagande, där de motsätter sig att detaljplanen antas.

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt äldre plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10), eftersom planarbetet påbörjades före gällande lagstiftning trädde i kraft.

Ett exploateringsavtal behöver upprättas och undertecknas av båda parter innan detaljplanen kan antas av kommunfullmäktige. Dialog om avtalets utformning pågår mellan fastighetsägaren och mark- och exploateringsenheten på Simrishamns kommun. Fastighetsägaren bekostar samtliga eventuella fastighetsbildningsåtgärder och förrättningskostnader.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 187 forts

Dnr 2020/384

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 26 juni 2025, § 116, att godkänna utställningsutlåtande 5, samt att godkänna planhandlingarna för *Detaljplan för Hjälmared 4:203* för beslut om antagande.

Samhällsplaneringsnämnden gav även som beslutsförslag till kommunfullmäktige att anta *Detaljplan för Hjälmared 4:203*, under förutsättning att ett exploateringsavtal är undertecknat av båda parter.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut, 15 oktober 2025, § 172
Strategiska utskottet 1 oktober 2025, § 167
Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-08-07
Samhällsplaneringsnämndens beslut, 2025-06-26 § 116
Plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta, 2025-06-09
Planbeskrivning, 2025-06-09
Genomförandebeskrivning, 2025-06-09
Utställningsutlåtande 5, 2025-06-09
Barnkonsekvensanalys, 2020-10-06 reviderad 2025-03-14
Behovsbedömning, 2020-09-25 reviderad 2025-03-14
Arkeologisk utredning, 2007-12-06
Naturmiljöbedömning, 2008-11-06
Geoteknisk undersökning GeoSyd AB, 2009-02-27
Markradonmätning 2009-03-23
Geoteknisk undersökning, GeoExperten Skåne AB, 2013-11-27
Naturvärdesbedömning, Naturvårdskonsult Gerell, 2014-06-13
Naturvärdesbedömning, Naturvårdskonsult Gerell, 2020-05-28
Miljöteknisk markundersökning, Breccia, 2021-04-22
Miljöteknisk bedömning, slutrapport Tyréns, 2021-09-24
Dagvattenutredning, WSP, 2021-11-09
Hållbarhetsbilaga, 2022-06-20 reviderad 2025-01-27
PM Skyfallsanalys, Norconsult, 2022-12-27
Åtgärdsutredning, Tyréns, 2023-02-10
Geotekniskt yttrande, Norconsult, 2023-10-31
Geotekniskt PM, Geoexperten, 2024-03-18
Stabilitetsutredning Kiviks hotell, Arkivrapport geoteknik, 2024-06-03
Trädinventering, Karl Gustavsson, 2024-08-26
Stabilitetsutredning, MUR, Norconsult, 2024-11-04
Stabilitetsutredning, PM Geoteknik, Norconsult, 2024-11-04
Kompletterande PM Dagvatten inkl bilaga, Norconsult, 2025-01-27
PM Kapacitet, kapacitetsberäkning trafik, Tyréns, 2025-02-26

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 187 forts

Dnr 2020/384

Yrkanden

Mats Sundbeck (V) yrkar avslag på antagandet av detaljplanen.

Anders Johnsson (M) och Gudrun Schyman (KIS) yrkar bifall till kommunstyrelsens beslutsförslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens beslutsförslag mot Mats Sundbecks (V) yrkande om att avslå detaljplanen och finner att kommunfullmäktige beslutat anta detaljplanen.

Votering är begärd och verkställas.

Omröstning

Den som vill bifalla kommunstyrelsens beslutsförslag röstar Ja.

Den som vill avslå, enligt Mats Sundbecks (V) yrkande, röstar Nej.

Voteringen utfaller med 37 Ja-röster, 3 Nej-röster samt 1 frånvarande, omröstningsbilaga 2.

Kommunfullmäktige har beslutat anta detaljplanen för Hjälmared 4:203.

KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

- Anta detaljplan för Hjälmared 4:203 under förutsättning att ett exploateringsavtal är undertecknat av båda parter.

Reservationer

Mats Sundbek (V) och Annelise Håkansson (V) lämnar följande reservation:

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet att anta detaljplanen för Hjälmared 4:203 då det strider mot flera riks- och försvarsintressen samt att fastigheten sannolikt kommer att stycas av och försäljas till personer som inte kommer att folkbokföra sig där.

Beslutet expedieras till:
Samhällsplaneringsnämnden

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 187 forts

Dnr 2020/384

Besvärshänvisning

Om ni vill överklaga Kommunfullmäktiges beslut ska ni skriva till: **Simrishamns kommun, Kommunfullmäktige, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från det att kommunen tillkännagett det justerade protokollet över beslutet på kommunens anslagstavla. Anslagstiden framgår av bifogat protokollsutdrag. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till mark- och miljödomstolen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Ange ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 187 forts

Dnr 2020/384

OMRÖSTNINGSBILAGA 2
SAMMANTRÄDESDATUM

2025-10-27

	JA	NEJ	AVSTÅR
Jeanette Ovesson (M)	X		
Pia Ingvarsson (S)	X		
Tomas Assarsson (SD)	X		
Jaennine Olesen (M)	X		
Jan Vokoun (S)	X		
Sofie Ingemansson (SD)	X		
Henrik Mårtensson (C)	X		
Anders Johnsson (M)	X		
Berit Olsson (S)	X		
Mats Sundbeck (V)		X	
Inga-lill Högberg (L)		X	
Christer Akej (M)	X		
Bengt-Åke Lindell (SD)	X		
John Kvarnbäck (MP)			
Lars Johansson (S)	X		
Christina Brandt (M)	X		
Christer Persson (ÖP)	X		
Jenny Assarsson (SD)	X		
Martin Nkoubou (S)	X		
Anne-Li Roshagen (KD)	X		
Johan Ohlson (M)	X		
Anna Ling (C)	X		
Andreas Sjögren (S)	X		
Patrik Persson (SD)	X		
Peter Rimsby (M)	X		
Gudrun Schyman (KIS)	X		
Christl Bengtsson (S)	X		
Jens Lundgren (M)	X		
Mats Jönsson (SD)	X		
Annelise Håkansson (V)		X	
Sven Olof Andersson Hederöth (L)	X		
Ingela Bröndel (M)	X		
Johannes Svensson (S)	X		
Thomas Hansson (MP)	X		

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 187 forts

Dnr 2020/384

Jan Dahl (SD)	X		
Roland Thord (M)	X		
Agneta Åhlin (S)	X		
Carl-Göran Svensson (C)	X		
Kaj Ovesson (M)	X		
Alf Persson (SD)	X		
Jan-Erik Persson	X		

Ja:	37
Nej:	3
AVSTÅR:	0
FRÅNVARANDE:	1

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas: