



Plats och tid Rådhuset, stora salen, kl 09.00-14.40

Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Lars Johansson
Justerings plats och tid Digitalt via netpublicator

Underskrifter

Paragrafer 104-122

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Anders Johnsson

Justerande Lars Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-06-26

Datum för anslags uppsättande 2025-07-02 Datum för anslags nedtagande 2025-07-24

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift
Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslutande:

Lage Engebo (M)
Kristina Åhberg (M)
Anders Johnsson (M), ordförande
Carl-Göran Svensson (C)
Pia Nordström (L)
Lars Johansson (S)
Ingalill Bjartén (S)
Johannes Svensson (S)
Håkan Skaneland (V)
Alf Persson (SD)
Jenny Assarsson (SD)

Närvarande ersättare:

Magnus Nilsson (M), §§ 104-107
Kjell-Harald Sjövall (KD)
Jan-Erik Persson (S)
Tommy Nilsson (S)
Jan Dahl (SD), §§ 104-119

Övriga närvarande:

Ann-Sofie Pellas, översiktplanerare, §§ 104-107
Charlotte Mårtensson, ekonom, §§ 104-107
Emelie Olsson, verksamhetsutvecklare, §§ 104-107
Göran Olofsson, förvaltningschef
Kajsa Rosenlund Lindvall, planarkitekt, §§ 104-107
Magnus Lembke, hamningenjör, §§ 104-107
Malin Sundberg, markförvaltare, § 104-107
Maria Florén, tf enhetschef fastighet, §§ 104-107
Max Hedin, planarkitekt, §§ 104-107
Pia Pettersson, tf enhetschef offentliga miljöer, §§ 104-107
Rebecka Hagerfors, kommunikatör
Robert Odeberger, administrativ chef
Theodora Nordsund, exploateringsingenjör, §§ 104-106
Tommy Danielsson, tf förvaltningschef
Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 104	Upprop och val av justeringsperson	2025/1	4
§ 105	Fastställande av föredragningslista och justeringsdatum	2025/2	5
	INFORMATION		
§ 106	Information; Debitering av gatukostnader på Skansenområdet	2025/335	6
§ 107	Förvaltningschefens information	2025/5	7 - 8
§ 108	Redovisning av delegationsbeslut	2025/3	9
§ 109	Nämndplan 2026-2030 - Driftbudget 2026 med äskanden, effektiviseringar och politiska mål	2025/104	10 - 11
§ 110	Intern kontrollplan 2026 - förslag	2025/347	12
§ 111	Taxor och avgifter 2026 - förslag VA-taxa	2025/333	13 - 15
§ 112	Arbetsmiljöansvar och delegering av arbetsmiljöuppgifter	2025/199	16 - 17
§ 113	Ny energiplan för Simrishamns kommun 2026-2035 - samråd	2025/209	18 - 19
§ 114	Detaljplan för del av Kvarnby 15:238 och Kvarnby 15:285 och upphäva del av gällande detaljplan, samråd	2024/547	20 - 21
§ 115	Ändring av detaljplan för upphävande av tomtindelning för del av Simris 16:153, samråd	2024/420	22 - 23
§ 116	Detaljplan för Hjälmared 4:203, förslag om antagande	2018/508	24 - 25
§ 117	Motion - Trädplanteringsprogram med vidhängande flerårig investeringsplan, av Lars Johansson	2025/112	26 - 27
§ 118	Kiviks skola - försäljning	2025/116	28
§ 119	Uppdrag att utföra oberoende värdering av campingplatserna	2025/254	29
§ 120	Knäbäckshusens strand - säker tillgänglighet - uppdrag om expertstöd och fortsatt medborgardialog	2025/475	30 - 31
§ 121	Initiativärende från Carl-Göran Svensson (C) - Förslag om inköp av lokal för beredskapslager i Simrishamns kommun	2025/476	32
§ 122	Meddelande	2025/4	33



§ 116

Dnr 2018/508

Detaljplan för Hjälmared 4:203, förslag om antagande

Ärendebeskrivning

Begäran om planbesked medgavs av byggnadsnämnden i Simrishamns kommun våren 2006. Planprogram togs sedan fram som grund för detaljplanens utformande. Detaljplanen har varit ute på samråd och fyra utställningar. Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt äldre plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10).

Syftet med detaljplanen är att utveckla parkområdet kring Kiviks hotell med bostäder samt möjliggöra för utveckling av befintlig hotellverksamhet. Bostadsbebyggelsen som föreslås är i huvudsak radhus men friliggande bostadshus förekommer också.

Senaste utställningen genomfördes i syfte att inhämta synpunkter på planförslaget främst gällande tillkommen byggrätt för orangeri, ny markanvändning för transformatorstation samt planområdets utbredning, eftersom dessa åtgärder inte betraktades som redaktionella.

När synpunkter nu har inhämtats på planförslaget har endast små redaktionella ändringar genomförts inför antagande. En mindre bestämmelse som tillkommit, efter synpunkter från Ystad- Österlenregionens Miljöförbund, är en administrativ bestämmelse om att avhjälpande åtgärder av markföroreningar måste företas innan startbesked kan ges. Försvarsmakten kom med yttrande inför antagande.

Exploateringsavtal måste upprättas och undertecknas av båda parter innan detaljplanen kan antas av kommunfullmäktige. Dialog kring exploateringsavtalets utformning pågår mellan fastighetsägare och mark- och exploatering på Simrishamns kommun. Fastighetsägaren bekostar samtliga eventuella fastighetsbildningsåtgärder och förrättningskostnader.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-06-09

Plankarta med planbestämmelser och illustrationskarta, 2025-06-09

Planbeskrivning, 2025-06-09

Genomförandebeskrivning, 2025-06-09

Utställningsutlåtande 5, 2025-06-09

Barnkonsekvensanalys, 2020-10-06 reviderad 2025-03-14

Behovsbedömning, 2020-09-25 reviderad 2025-03-14

Arkeologisk utredning, 2007-12-06

Naturmiljöbedömning, 2008-11-06

Geoteknisk undersökning GeoSyd AB, 2009-02-27

Markradonmätning 2009-03-23

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 116 forts

Dnr 2018/508

Geoteknisk undersökning, GeoExperten Skåne AB, 2013-11-27
Naturvärdesbedömning, Naturvårdskonsult Gerell, 2014-06-13
Naturvärdesbedömning, Naturvårdskonsult Gerell, 2020-05-28
Miljöteknisk markundersökning, Breccia, 2021-04-22
Miljöteknisk bedömning, slutrapport Tyréns, 2021-09-24
Dagvattenutredning, WSP, 2021-11-09
Hållbarhetsbilaga, 2022-06-20 reviderad 2025-01-27
PM Skyfallsanalys, Norconsult, 2022-12-27
Åtgärdsutredning, Tyréns, 2023-02-10
Geotekniskt yttrande, Norconsult, 2023-10-31
Geotekniskt PM, Geoexperten, 2024-03-18
Stabilitetsutredning Kiviks hotell, Arkivrapport geoteknik, 2024-06-03
Trädinventering, Karl Gustavsson, 2024-08-26
Stabilitetsutredning, MUR, Norconsult, 2024-11-04
Stabilitetsutredning, PM Geoteknik, Norconsult, 2024-11-04
Kompletterande PM Dagvatten inkl bilaga, Norconsult, 2025-01-27
PM Kapacitet, kapacitetsberäkning trafik, Tyréns, 2025-02-26

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna utställningsutlåtande 5.
- Godkänna planhandlingarna för *Detaljplan för Hjälmaröd 4:203* för beslut om antagande

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Anta *Detaljplan för Hjälmaröd 4:203* under förutsättning att exploateringsavtal är undertecknat av båda parter.

Beslutet expedieras till:

Byggnadsnämnden (för kännedom)
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Anders Johnsson

Date: 2025-07-01 13:54:24

BankID refno: 0197c5d6-4c33-7f8f-94ed-6ecef1542c09



ordförande: Anders Johnsson

Signed by: Lars Johansson

Date: 2025-07-01 14:02:57

BankID refno: 0197c5de-33f9-7b6c-9617-d3d577c1b462



andre vice ordförande SPN: Lars Johansson