



Plats och tid Rådhuset, stora salen, kl 09.00-14.40

Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Lars Johansson
Justerings plats och tid Digitalt via netpublicator

Underskrifter Paragrafer 143-162

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Anders Johnsson

Justerande Lars Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-09-25

Datum för anslags uppsättande 2025-10-01 Datum för anslags nedtagande 2025-10-23

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslutande:

Lage Engebo (M)
Kristina Åhberg (M)
Anders Johnsson (M), ordförande
Carl-Göran Svensson (C)
Pia Nordström (L)
Lars Johansson (S)
Ingalill Bjartén (S)
Johannes Svensson (S)
Håkan Skaneland (V)
Alf Persson (SD)
Jenny Assarsson (SD)

Närvarande ersättare:

Magnus Nilsson (M)
Kjell-Harald Sjövall (KD)
Jan-Erik Persson (S)
John Kvarnbäck (MP)
Jan Dahl (SD)

Övriga närvarande:

Charlotte Mårtensson, ekonom, §§ 143-147
Emelie Olsson, verksamhetsutvecklare, §§ 143-147
Göran Olofsson, förvaltningschef
Jeanette Qamar, §§ 143-147
Lena Orrberg, stadsarkitekt/enhetschef planering, §§ 143-147
Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer, §§ 143-147
Malin Sundberg, markförvaltare, § 144
Maria Florén, tf enhetschef fastighet, §§ 143-147
Rebecka Hagerfors, kommunikatör
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 143-147
Theodora Nordsund, exploateringsingenjör, § 144
Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 155

Dnr 2018/508

Rättelse av planhandling inför antagande av detaljplan Hjälmared 4:203 (Kiviks hotell)

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden godkände planhandlingarna tillhörande detaljplan för Hjälmared 4:203 inför antagande vid sitt sammanträde den 26 juni 2025. Innan ärendet hann beredas i kommunstyrelsen upptäcktes en formulering i genomförandebeskrivningen som måste strykas.

Om formuleringen i genomförandebeskrivningen inte stryks riskerar kommunen att anta en detaljplan som gör att kommunen inte kan fullgöra sina förpliktelser enligt planförslaget bestämmelser. Förvaltningen föreslår därför att denna formulering stryks i sin helhet.

Formuleringen som föreslås strykas, sidan 7 under rubriken *VA-ledningar* i genomförandebeskrivningen lyder:

"Åtgärder beräknas utföras under 2025 vilket skulle medföra att de nya bostadsenheterna först kan anslutas 2026."

Detaljer kring hur VA-utbyggnaden ska gå till kommer regleras genom exploateringsavtal och Lagen om allmänna vattentjänster.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-09-09

Reviderad genomförandebeskrivning, 2025-08-27

Genomförandebeskrivning, 2025-06-09

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Reviderad genomförandebeskrivning överlämnas för beredning av ärendet inför antagande.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och
utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Anders Johnsson
Date: 2025-09-30 20:13:57
BankID refno: 01999bd4-986f-751e-9ecc-c82386330245



ordförande: Anders Johnsson

Signed by: Lars Johansson
Date: 2025-09-30 21:27:19
BankID refno: 01999c17-b6f6-7bc2-8701-1ef7b5629740



andre vice ordförande SPN: Lars Johansson