



Per Carlsson
Kommunekolog

Samhällsbyggnadsnämnden

Bedömning av påverkan på naturmiljön och riksintressen för ”Detaljplan för Kiviks hotell”

Naturmiljön

Ur naturvårdshänseende finns följande att tillägga:

Området bakom hotellet består i dag av olikåldrig relativt ung blandskog och ger delvis ett parkliknande intryck. I det sydvästra hörnet dominerar gran. En del hasselbuskage finns inom området. Om planen genomförs kommer granbeståndet att tas ner medan en stor del av de äldre träden sparas. Framför hotellet ligger en backe med sly. Planen innebär ingen negativ påverkan på värdefull natur. Enligt kommunens databas finns inte några fynd av hotande djur- eller växtarter inom området.

Riksintressen för kustzon och friluftsliv

Länsstyrelsen vill att man vid planering i områden som är Riksintressanta för kustzon använder sig av rapporten ”Skånes kustområden – ett nationallandskap 2001:35” och de rekommendationer som där anges.

Huvuddelen av området ligger bakom befintlig bebyggelse och hela planområdet gränsar till tidigare bebyggelse. Placeringen av de tilltänkta husen följer därmed, i väsentliga delar, de rekommendationer som finns med i länsstyrelsens rapport.

Planområdet är till stora delar omringat av staket och utgör inget intressant område för rekreation och friluftsliv. Läget och staketet gör att området känns privat. Min bedömning är att detaljplanen inte utgör någon påtaglig skada på riksintressena.

Per Carlsson

Telefon: 0709-95 81 32

E-post: per.carlsson@tomelilla.se