

Kiviks hotell – DP för fastighet Hjälmröd 4:203. Geotekniskt yttrande

Datum: 2023-10-31

Syfte

Syftet med denna korta handling är att belysa och tydliggöra de geotekniska förutsättningar som råder och behovet av kompletteringar enligt kommentarer från länsstyrelsen gällande Detaljplan för Hjälmröd 4:203, Kivik, Simrishamn, Skåne (DNR SBN 2018/508).

Underlag

1. Kiviks Hotell, Simrishamnskommun, Nybyggnad av Hängbokshuset, Geoteknisk undersökning, Markteknik undersökningsrapport (MUR), projekteringsanvisningar. Utfört av GeoExperten i Skåne AB. Daterad: 2013-11-27 med arb. nr 206–13.
2. Översiktlig geoteknisk undersökning för detaljplan på Hjälmaröd 4:20 och 4:203 i Kivik, Simrishamns kommun. Utfört av GeoSyd AB. Daterad: 2009-03-09 med uppdragsnummer 09–048.
3. Skred Kivik, kontroll av slänter samt åtgärder, PM Geoteknik. Upprättad av ELU Konsult AB med uppdragsnummer 20214.

Geoteknisk bedömning

Utifrån tillgänglig information i underlaget kan följande konstateras.

Generellt för planområdet bedöms det inte föreligga några geotekniska risker kopplat till stabilitet eller grundläggning av planerade byggnader. Detta gäller främst för planområdets del som sträcker sig väster om befintligt hotell. Se röd markering i figur nedan.



Figur 1 Planerade konstruktioner

Beträffande de två planerade byggnaderna som är inringade med blå färg (se figur ovan), så saknas geoteknisk data. Dessa är även planerade i nära anslutning till en slänt som löper norrut till grannfastigheten (se figur nedan). Av underlaget i [2] framgår att det har uppstått ett skred vid byggnation vid släntfot för samma slänt norrut på en grannfastighet. Det framgår inte varför skredet uppstod, men vid avschaktning vid släntfot minskar de mothållande krafterna och då kan slänten skreda "bakåt".



Figur 2 Inringat område grannfastighet varpå skred uppstod. Gul linje slänt som löper genom fastighet.

Rekommendationer

Schaktbarheten bedöms som god och länshållning av schakter skall upprättas under byggnation. Det är av vikt att studera grundvattennivåerna då det förmodas siltinnehåll i jorden och på så sätt förebygga risken för erosion ner i schakt. Schakter rekommenderas även inte att hållas öppna när bemanning inte finns på plats. Schaktbarheten kan påverkas av när på året som det utförs och även nederbördsmängd.

På grund av skred i närliggande fastighet med förmodat likartade topografiska förhållanden för slänten som löper genomgående, så rekommenderas att befintlig slänt inte påverkas vid byggnation genom tillskottslast, avschaktning på mothållande sida eller ändrade grundvattenförhållanden.

För att säkerställa och tydliggöra förutsättningarna som råder och även ifall det råder risk för stabilitetsproblem bör en geoteknisk utredning utföras. I den geotekniska utredningen rekommenderas att jordlagerförhållandena verifieras och att materialparametrar för jorden tas fram med lämpliga metoder. Inmätning av slänt i nära anslutning till planerade bebyggelser föreslås även för att vidare kunna räkna på stabiliteten i en sektion med ett modelleringsverktyg. Installation av grundvattenrör skall utföras för att kunna verifiera grundvattenförhållandena och variationen över tid. Detta blir även viktig input till stabilitetsberäkningarna för att ta hänsyn till grundvattnets inverkan på stabilitetsförhållandena.

Vid förändrad geometri av planområdet kan identifierad risk komma att ändras då exempelvis slänten flackas ut.