

Naturvärdesbedömning inom fastigheten Hjälmaröd 4:203 (Kiviks hotell) Kivik, Simrishamns kommun

Rapport 2020-05-28



På uppdrag av Gustavson & Pässe
Design & Arkitektur ab

Uppdragstagare:
Naturvårdskonsult Gerell
Tomelillavägen 456-72
275 92 Sjöbo
Tel 0416-151 20
rune.gerell@sjobo.nu
karin.gerell@sjobo.nu

Uppdragsgivare:
Gustavson & Pässe
Design & Arkitektur ab

Kartor:
Gustavson & Pässe
Design & Arkitektur ab

Foto:
Rune Gerell©Naturvårdskonsult Gerell
Omslagsbild: Parkrododendron (*Rhododendron catawbiense*).

Naturvärdesbedömning inom fastigheten Hjälmared 4:203 (Kiviks hotell) Kivik, Simrishamns kommun

Bakgrund

På uppdrag av Gustavson & Pässe Design & Arkitektur ab, Simrishamn (kontaktperson Karl Gustavson) har vi gjort en naturvärdesbedömning inom fastigheten Hjälmared 4: 203 (Kiviks hotell) som underlag för en reviderad detaljplan. Detaljplanen syftar till att skapa byggrätter för bostäder, hotell och restaurang (fig. 1).

Enligt tidigare utställd detaljplan för Hjälmared 4: 203 (Arkitektbolaget Dahlquist-Larsson 2013) berörs planområdet av ett antal riksintressen:

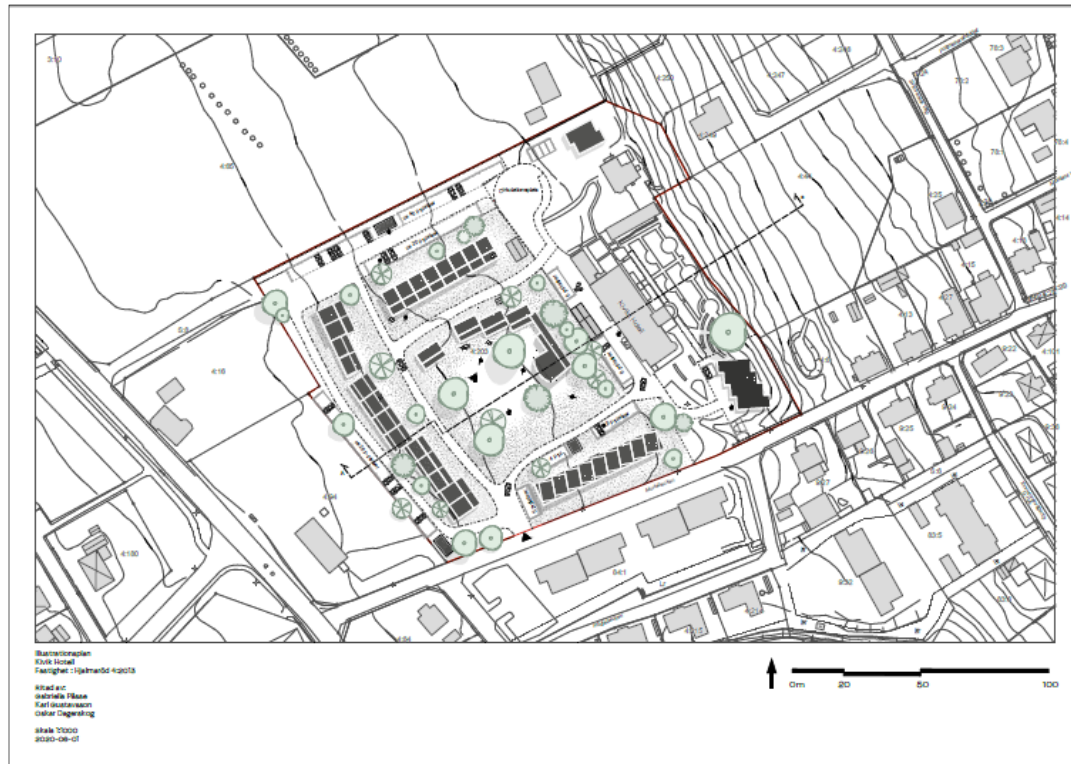
- Natur- och kulturvärdena enligt 4 kap. 1, 4 §§ MB. Riksintresset, som omfattar hela kustremsan i kommunen, innebär att stor restriktivitet ska gälla beträffande exploateringar, som innebär påtaglig skada på natur- och kulturvärden.
- Riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1, 2 §§ MB. Riksintresset består bl.a. av närheten till både hav och kulturhistorisk bebyggelsemiljö, såväl som bad, fiske och möjligheten att röra sig längs havet i långa obrutna sträckor.
- Planområdet ingår i Kivik tätort och ligger i anslutning till befintlig bebyggelse. Bestämmelserna i 4 kap. MB utgör, enligt 4 kap. 1 § 2. MB, inte hinder för utveckling av befintliga tätorter.
- Riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § MB.
- Riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB.
- Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § MB. Föreslagen utbyggnad av hotell och bostäder bedöms inte innebära påtaglig skada på det angränsande riksintresset för kulturmiljövården.

Tidigare inventeringar

Under början av 1900-talet anlades här en trädgård formad enligt den engelska landskapsstilen, med slingrande gångar, bersåer och planteringar i fria former (Nordström 2014). Mycket litet återstår av denna trädgård och troligen övergavs den för 40-50 år sedan. Idag är området starkt igenvuxet till större delen (fig. 3).

En tidigare bedömning av detaljplanen med hänsyn till områdets naturvärden utmynnade i att planen inte innebar någon negativ påverkan på värdefull natur. Inte heller påträffades i kommunens databas några fynd av hotande djur- eller växtarter inom området (Carlsson 2008).

En naturvärdesbedömning gjordes 2014 (Naturvårdskonsult Gerell). Resultatet av inventeringen visade på en relativt artrik flora men ingen av de noterade arterna var rödlistade eller sällsynta. Inga andra rödlistade arter påträffades vid besöket i det aktuella området.



Figur 1. Planerad nybyggnation (masterplan) inom fastigheten Hjälmäröd 4: 203 (Kiviks hotell). Simrishamns kommun.

Metodik

Naturvärdesinventeringen har utförts enligt bedömningsgrunder i Svensk standard (ftSS 199000:2014 a, b) inom fastigheten Hjälmaröd 4: 203 (Kiviks hotell). Inventeringen utfördes enligt fält detalj.

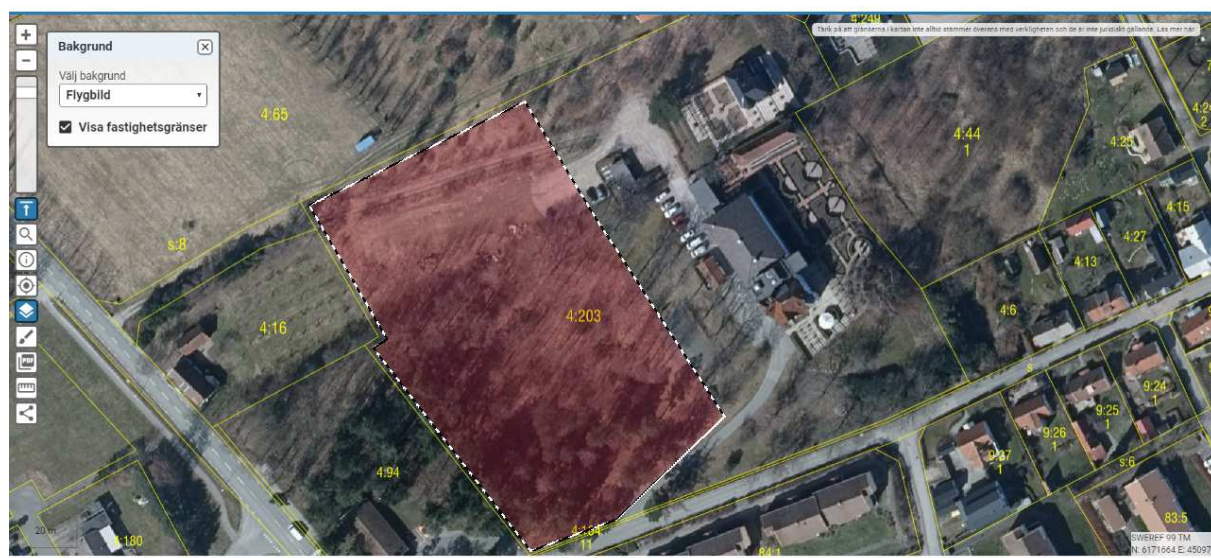
Följande naturvärdesklasser används:

Naturvärdesklass 1 – högst naturvärde: Störst positiv betydelse för biologisk mångfald.

Naturvärdesklass 2 - högt naturvärde: stor positiv betydelse för biologisk mångfald.

Naturvärdesklass 3 – påtagligt naturvärde: påtaglig positiv betydelse för biologisk mångfald.

Eftersom inventeringsytan (fig. 2) är ganska enhetlig med avseende på vegetation så behandlas det som ett enda område. Inventeringen ska kartlägga och beskriva befintliga naturvårdsarter. Med en naturvårdsart menas skyddade arter, rödlistade arter (NT), hotade arter (VU, EN, CR), arter skyddade av Artskyddsförordningen, ansvarsarter och signalarter.



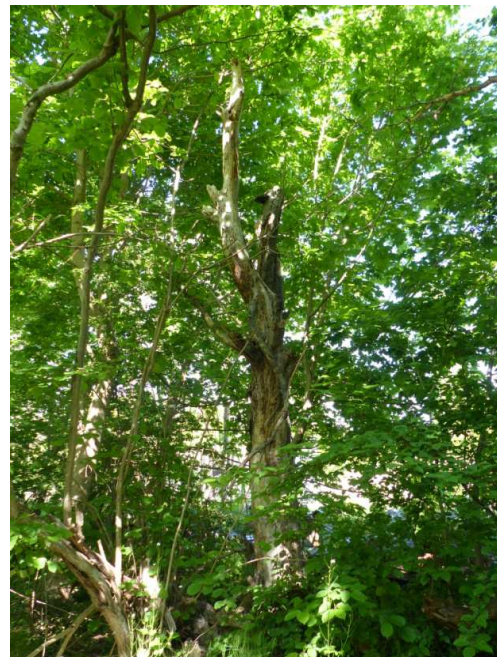
Figur 2. Inventeringsområde inom fastigheten Hjälmared 4: 203 (Kiviks hotell), Simrishamns kommun.

Översiktlig inventering av flora och fauna

Den översiktliga inventeringen av flora och fauna inom fastigheten Hjälmared 4: 203 (Kiviks hotell) gjordes den 27 maj 2020 under goda väderbetingelser. Resultatet av vegetationskarteringen visade på en artrik flora med inslag från flera olika ursprungssamhällen (bil. 1). Inom området noterades 4 liggande döda träd (lågkor) samt 2 st. högstubbar (fig. 4 och 5), element av stor betydelse för den biologiska mångfalden.



Figur 3. Död ved i form av låga (björk). Kiviks hotell, Simrishamns kommun.



Figur 4. Död ved i form av högstubbe. Kiviks hotell, Simrishamns kommun.

En växtart av trolig betydelse för den biologiska mångfalden i området är murgrönan (*Hedera helix*). Den dominerar i större delen av parken och täcker flertalet träd (fig. 6) men även marken i gläntor (fig. 7). Murgrönan utgör ett effektivt skydd för evertetrater, både mot predation och uttorkning av underliggande substrat.



Figur 6. Murgröna på trädstam, Kiviks hotell, Simrishamns kommun.



Figur 7. Murgröna som marktäckare, Kiviks hotell, Simrishamns kommun.

Totalt påträffades 97 olika växtarter (bil. 1). Bland de noterade växtarterna fanns det två signalarter utmärkande för lövskogslund, tandrot (*Cardamine bulbifera*) och storrams (*Polygonatum multiflorum*).

Fågelfaunan inventerades genom strövning. Totalt påträffades 16 olika arter (tab. 1). Bland arterna fanns 4 rödlistade arter (SLU, ArtDatabanken 2020), svartvit flugsnappare, kråka, grönfink och gulhämpling.

Tabell 1. Noterade fågelarter inom inventeringsområdet vid Kiviks hotell, Simrishamns kommun, den 27 maj, 2020. Klassningen av rödlistade arter enligt 2020 års rödlista (SLU, ArtDatabanken).

Art	Hotkategori
Ringduva	
Rödhake	
Rödstjärt	
Koltrast	
Svarthätta	
Lövsångare	
Grå flugsnappare	
Svartvit flugsnappare	NT
Talgöxe	
Blåmes	
Kråka	NT
Pilfink	
Bofink	
Grönfink	EN
Gulhämpling	VU

Svartvit flugsnappare, kråka och grönfink har undergått en minskning i populationsstorlek under de senaste 10 åren, vilket resulterat i att de finns med i den senaste rödlistan och klassas som nära hotade (NT). Grönfinken kraftiga minskning däremot har föranlett att arten klassas som starkt hotad (EN). Gulhämplingen är en sällsynt sydlig art som under senare år ökat i antal, särskilt i östra Skåne.

Bedömning av områdets naturvärden

Inventeringsområdet utgörs av en tidigare park som undergått en kraftig igenväxning. Vegetationen utgörs av både trädgårdsarter och spontant etablerade arter (bil. 1). Element av betydelse för den biologiska mångfalden utgörs av den döda veden i form av lågor och högstubbar.

Bland de noterade fågelarterna finns flera rödlistade arter som normalt skulle ge området ett högt naturvärde. Tre av de fyra arterna utgörs dock av vanligt förekommande arter som undergått en minskning under senare år. Dessa arter saknar således betydelse för naturvärdesbedömningen.

Utifrån inventeringsresultaten bedömer vi att parkområdet har ett påtagligt naturvärde och har betydelse för den biologiska mångfalden (naturvärdesklass 3).

Vi bedömer att den nu aktuella detaljplanen inte kommer att påverka någon växt- eller djurart negativt på populationsnivå eftersom alla noterade arter utgjordes av allmänt förekommande arter med stor utbredning. Största värdena är knutna till de gamla lövträden, som bör bevaras så långt det är möjligt.

Källor

Arkitektbolaget Dahlquist-Larsson. 2013. Detaljplan för Hjälmaröd 4:203, "Kiviks hotell", i Kivik, Simrishamns kommun, Skåne län. Utställningshandling.

Artportalen, ArtDatabanken, SLU.

Carlsson, P. 2008. Bedömning av påverkan på naturmiljön och riksintressen för "Detaljplan för Kivik hotell". Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och bygglovsavdelningen, Simrishamns kommun.

Nordström, T. 2014. Beskrivning av trädgårdshistorien kring Kiviks hotell.

Naturvårdskonsult Gerell. 2014. Naturvärdesbedömning inom fastigheten Hjälmaröd 4:20 (Kiviks hotell) Kivik, Simrishamns kommun

Swedish Standards Institute. 2014a. Naturvärdesinventering avseende biologisk mångfald (NVI) - genomförande, naturvärdesbedömning och redovisning. Svensk Standard ftSS 199000.

Swedish Standards Institute. 2014b. Naturvärdesinventering avseende biologisk mångfald (NVI) - komplement till SS199000. Svensk Standard ftSS 199001.

Översiktlig inventering av floran inom fastigheten Hjälmared 4:203 (Kiviks hotell), Simrishamns kommun den 27 maj 2020

Majbräken	<i>Athyrium filix-femina</i>
Träjon	<i>Dryopteris filix-mas</i>
Skogsbräken	<i>Dryopteris carthusiana</i>
Stensöta	<i>Polypodium vulgare</i>
Douglasgran	<i>Pseudotsuga menziesii</i>
Vanlig gran	<i>Picea abies</i>
Tall	<i>Pinus sylvestris</i>
Tuja	<i>Thuja occidentalis</i>
Idegran	<i>Taxus baccata</i>
Ramslök	<i>Allium ursinum</i>
Storrams	<i>Polygonatum multiflorum</i>
Ekorrbär	<i>Maianthemum bifolium</i>
Liljekonvalj	<i>Convallaria majalis</i>
Pillerstarr	<i>Crex piluifera</i>
Hårdsvingel	<i>Festuca brevipila</i>
Vanlig rödsvingel	<i>Festuca rubra ssp. rubra</i>
Långsvingel	<i>Schedonorus gigantea</i>
Ängssvingel	<i>Schedonorus pratensis</i>
Vitgröe	<i>Poa annua</i>
Lundgröe	<i>Poa nemoralis</i>
Ängsgröe	<i>Poa pratensis</i>
Hundäxing	<i>Dactylis glomerata</i>
Taklosta	<i>Anisantha tectorum</i>
Luddlosta	<i>Bromus hordaceus</i>
Sydvårbrodd	<i>Anthoxanthum odoratum</i>
Mahonia	<i>Mahonia aquifolium</i>
Vitsippa	<i>Anemone nemorosa</i>
Revsmörblomma	<i>Ranunculus repens</i>
Knölsmörblomma	<i>Ranunculus bulbosus</i>
Röda vinbär	<i>Ribes rubrum</i>
Måbär	<i>Ribes alpinum</i>
Mandelblomma	<i>Saxifraga granulata</i>
Sydgullregn	<i>Laburnum anagyroides</i>
Robinia	<i>Robinia pseudoacacia</i>
Jordklöver	<i>Trifolium campestre</i>
Käringtand	<i>Lotus corniculatus</i>
Duvvicker	<i>Vicia hirsuta</i>
Spiraea	<i>Spiraea sp.</i>
Hallon	<i>Rubus idaeus</i>
Blåhallon	<i>Rubus caesius</i>
Sötbjörnbär	<i>Rubus plicatus</i>
Flikbjörnbär	<i>Rubus laciniatus</i>
Nyponros	<i>Rosa dumalis</i>
Nejlikrot	<i>Geum urbanum</i>
Femfingerört	<i>Potentilla argentea</i>
Rönn	<i>Sorbus aucuparia</i>
Oxel	<i>Sorbus intermedia</i>
Lingonoxbär	<i>Cotoneaster horizontalis</i>
Rundhagtorn	<i>Crataegus laevigata</i>
Hägg	<i>Prunus padus</i>
Brännässla	<i>Urtica dioica</i>
Bok	<i>Fagus sylvatica</i>
Ek	<i>Quercus robur</i>

Valnöt	<i>Juglans regia</i>
Vårtbjörk	<i>Betula pendula</i>
Hassel	<i>Corylus avellana</i>
Avenbok	<i>Carpinus betulus</i>
Vårtörel	<i>Euphorbia cyparissias</i>
Mjuknäva	<i>Geranium molle</i>
Stinknäva	<i>Geranium robertianum</i>
Hästkastanj	<i>Asculus hippocastanum</i>
Skogslönn	<i>Acer platanoides</i>
Naverlönn	<i>Acer campestre</i>
Tysklönn	<i>Acer pseudoplatanus</i>
Skogslind	<i>Tilia cordata</i>
Löktrav	<i>Alliaria petiolata</i>
Tandrot	<i>Cardamine bulbifera</i>
Bergsyra	<i>Rumex acetosella</i>
Ängssyra	<i>Rumex acetosa</i>
Våtarv	<i>Stellaria media</i>
Källarv	<i>Stellaria alsine</i>
Grässtjärnblomma	<i>Stellaria graminea</i>
Buskstjärnblomma	<i>Stellaria holostea</i>
Hönsarv	<i>Cerastium fontanum</i>
Doftschersmin	<i>Philadelphus coronarius</i>
Blekbalsamin	<i>Impatiens parviflora</i>
Parkrododendron	<i>Rhododendron catawbiense</i>
Ljung	<i>Calluna vulgaris</i>
Snärjmåra	<i>Galium aparine</i>
Oxtunga	<i>Anchusa officinalis</i>
Skuggveronika	<i>Veronica hederifolia</i> ssp. <i>lucorum</i>
Svartkämpar	<i>Plantago lanceolata</i>
Rödplister	<i>Lamium purpureum</i>
Ängskovall	<i>Melampyrum pratense</i>
Röllika	<i>Achillea millefolium</i>
Tusensköna	<i>Bellis perennis</i>
Ängshavrerot	<i>Tragopogon pratensis</i>
Rotfibbla	<i>Hypochoeris radicata</i>
Harkål	<i>Lapsana communis</i>
Gråfibbla	<i>Pilosella officinarum</i>
Maskros	<i>Taraxacum vulgare</i>
Fläder	<i>Sambucus nigra</i>
Vildkaprifol	<i>Lonicera periclymenum</i>
Murgröna	<i>Hedera helix</i>
Hårkörvel	<i>Chaerophyllum temulum</i>
Hundkåx	<i>Anthriscus sylvestris</i>
Jätteloka	<i>Heracleum mantegazzianum</i>

Rödfärgade arter = signalarter