

Naturvärdesbedömning inom fastigheten Hjälmaröd 4:203 (Kiviks hotell) Kivik, Simrishamns kommun

Rapport 2014-06-13



Naturvårdskonsult Gerell

Uppdragstagare:
Naturvårdskonsult Gerell
Tomelillavägen 456-72
275 92 Sjöbo
Tel 0416-151 20
rune.gerell@sjobo.nu
karin.gerell@sjobo.nu

Uppdragsgivare:
Arkitektbolaget, Simrishamn.

Kartor:
Arkitektbolaget Dahlquist-Larsson

Foto:
Rune Gerell©Naturvårdskonsult Gerell

Naturvärdesbedömning inom fastigheten Hjälmared 4:203 (Kiviks hotell), Kivik, Simrishamns kommun

Bakgrund

På uppdrag av Arkitektbolaget Dahlquist-Larsson, Simrishamn, har vi gjort en naturvärdesbedömning inom fastigheten Hjälmared 4: 203 (Kiviks hotell) som underlag för en detaljplan. Detaljplanen syftar till att skapa byggrätter för bostäder, hotell och restaurang (fig. 1). Ett allmänt gång- och cykelstråk i planområdets norra del och en ny tillfart från Moriabacken planeras också.

Enligt utställd detaljplan för Hjälmared 4: 203 (Arkitektbolaget Dahlquist-Larsson 2013) ingår planområdet i ett större område som är av riksintresse för natur- och kulturvärdena enligt 4 kap. 1, 4 §§ MB. Riksintresset, som omfattar hela kustremsan i kommunen, innebär att stor restriktivitet ska gälla beträffande exploatering, som innebär påtaglig skada på natur- och kulturvärden.

Planområdet ingår även i ett större område som är av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1, 2 §§ MB. Riksintresset består bl.a. av närheten till både hav och kulturhistorisk bebyggelsemiljö, såväl som bad, fiske och möjligheten att röra sig längs havet i långa obrutna sträckor.

Planområdet ingår i Kivik tätort och ligger i anslutning till befintlig bebyggelse. Bestämmelserna i 4 kap. MB utgör, enligt 4 kap. 1 § 2. MB, inte hinder för utveckling av befintliga tätorter.

Planområdet ingår i ett större område som är av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § MB.

Planområdet ingår i ett större område kring Ravlunda skjutfält som är av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB.

Planområdet gränsar i sydost till område av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § MB. Föreslagen utbyggnad av hotell och bostäder bedöms inte innebära påtaglig skada på det angränsande riksintresset för kulturmiljövården.



Figur 1. Kiviks hotell, master-plan. Karta från Arkitektbolaget Dahlquist-Larsson

Översiktlig inventering av flora och fauna

Under början av 1900-talet anlades här en trädgård formad enligt den engelska landskapsstilen, med slingrande gångar, bersåer och planteringar i fria former (Nordström 2014). Mycket litet återstår av denna trädgård och troligen övergavs den för 40-50 år sedan. Idag är området starkt igenvuxet (fig. 2 och 3).

Den översiktliga inventeringen av flora och fauna inom fastigheten Hjälmared 4: 203 (Kiviks hotell) gjordes den 10 juni 2014 under goda väderbetingelser. Resultatet av vegetationskarteringen visade på en artrik flora med inslag från flera olika ursprungssamhällen.



Figur 2. Flygbild över fastigheten Hjälmared 4: 203 (Kiviks hotell), Simrishamns kommun. ©Lantmäteriet.



Figur 3. Kraftig igenväxning av fastigheten Hjälmared 4:203 (Kiviks hotell), Simrishamns kommun.

Från den ursprungliga trädgården kan man troligen härleda douglasgran, tall, tuja, valnöt, bok, ek, robinia, doftschersmin, sydgullregn, hästkastanj och parkrododendron (fig. 4) (bil.). Den största gruppen utgörs dock av arter som sprids av människan. Exempel på sådana är brännnässla, ängssyra, hönsarv, våtarv, löktrav, nejlikrot, blekbalsamin och snärjmåra. En del av arterna är förmodligen också djurspridda, t.ex. röda vinbär, lingonoxbär, hallon, sötbjörnbär, murgröna (fig. 5), stinknäva (fig. 6), naverlönn, fläder och vildkaprifol.

Det mest intressanta och uppseendeväckande inslaget i fastighetens flora utgörs av gruppen "lundarter". Exempel på sådana arter är vitsippa, tandrot, ängskovall, ekorrbär, storrams (fig. 7), ramslök och lundgröe. Med tanke på det aktuella områdets relativt isolerade läge i förhållande till områden med ursprunglig vegetation är det svårt att förstå hur spridningen gått till.

Bland fåglarna noterades endast ringduva, koltrast och svarthätta. Det låga antalet får ses mot bakgrunden att flertalet arter är mitt uppe i häckningen och därmed tysta.

Inga bon av hasselmus påträffades.

Inga arter var inrapporterade till Artportalen.

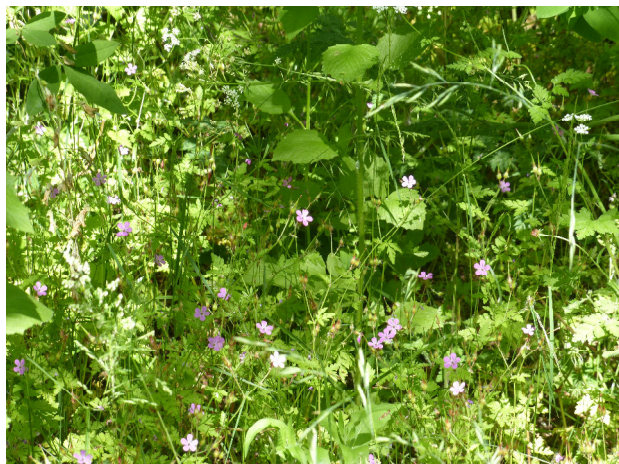
En svagt upptrampad stig genom området visade att området utnyttjades för rekreation (fig. 8).



Figur 4. Parkrhododendron (*Rhododendron catawbiense*). Kiviks hotell, Simrishamns kommun.



Figur 5. Murgröna (*Hedera helix*). Kiviks hotell, Simrishamns kommun.



Figur 6. Stinknäva (*Geranium robertianum*). Kiviks hotell, Simrishamns kommun.



Figur 7. Storrams (*Polygonatum multiflorum*). Kiviks hotell, Simrishamns kommun.



Figur 8. Spontant anlagd stig. Kiviks hotell, Simrishamns kommun.

Bedömning av områdets naturvärden

En tidigare bedömning av detaljplanen med hänsyn till områdets naturvärden har utmynnat i att planen inte innebär någon negativ påverkan på värdefull natur. Inte heller påträffades i kommunens databas några fynd av hotande djur- eller växtarter inom området (Carlsson 2008).

Resultatet av vår inventering visade på en relativt artrik flora men ingen av de noterade arterna var rödlistade eller sällsynta. Inga andra rödlistade arter påträffades vid besöket i det aktuella området.

Vi bedömer att den nu aktuella detaljplanen inte kommer att påverka någon växt- eller djurart negativt på populationsnivå eftersom alla noterade arter utgjordes av allmänt förekommande arter med stor utbredning. Största värdena är knutna till de gamla lövträden, som bör bevaras så långt det är möjligt.

Källor

Arkitektbolaget Dahlquist-Larsson. 2013. Detaljplan för Hjälmared 4:203, "Kiviks hotell", i Kivik, Simrishamns kommun, Skåne län. Utställningshandling.

Artportalen, ArtDatabanken, SLU.

Carlsson, P. 2008. Bedömning av påverkan på naturmiljön och riksintressen för "Detaljplan för Kivik hotell". Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och bygglovsavdelningen, Simrishamns kommun.

Nordström, T. 2014. Beskrivning av trädgårdshistorian kring Kiviks hotell.