



Plats och tid	Allé på Österlen, kl 13.00-14.45
Beslutande	Anders Johnsson (M), ordförande Kristina Nilsson (M) Jan Persson (C) Ylva Stockelberg-Deilert (L) Ann-Christin Råberg (S) Fredrik Olsson (S) Mats Kaldve (ÖP) Mats Möller (FI), utom § 127 (jäv) Eva Cedergren (V) tjänstgör för Mats Möller § 127 Per-Ove Nilsson (SD)
Övriga närvarande	Enligt särskild förteckning, sidan 2
Utses att justera	Ann-Christin Råberg
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården, 15 december 2022
Underskrifter	Omedelbar justering § 127
	Paragrafer 123-132
Sekreterare	Annette Knutsson
Ordförande	Anders Johnsson
Justerande	Ann-Christin Råberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-12-13
Datum för anslags uppsättande	Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården
Underskrift	Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

**Byggnadsnämnden****Sammanträdesprotokoll**
2022-12-13

Närvarande ersättare:

Anita Lindqvist (M)
Michael Mehler (M)
Britt Larsson (C)
Birgitta Öman (S)
Pontus Ekström (MP)
Eva Cedergren (V), §§ 123-126, 128-132

Övriga närvarande:

Paul Ekblad Eriksson, enhetschef bygglov
Åsa Simonsson, förvaltningschef
Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 123	Upprop och val av justeringsperson	2022/4	4
§ 124	Godkännande av föredragningslista	2022/5	5
§ 125	Meddelanden	2022/6	6
§ 126	Redovisning av delegeringsbeslut	2022/7	7
§ 127	Bästekille 2:31, förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus - yttrande till Mark- och miljödomstolen	2022/54	8 - 9
§ 128	Gröstorp 5:42 - nybyggnad av fritidshus	2022/84	10 - 13
§ 129	Brantevik 14:24 - bygglov - solceller på fritidshus	2022/85	14 - 17
§ 130	Simrishamn 2:41 - bygglov för restaurangbåt	2022/87	18 - 19
§ 131	Remiss - detaljplan för Mellby 3:164, samråd	2022/86	20
§ 132	Förvaltningschefens information / aktuell information	2022/8	21

 Justerandes sign

--	--	--

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-12-13

§ 123

Dnr 2022/4

Upprop och val av justeringsperson

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ann-Christin Råberg (S) väljs till att justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-12-13

§ 124

Dnr 2022/5

Godkännande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Dagens sammanträde inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Dagordningen fastställs.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 125

Dnr 2022/6

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Länsstyrelsens beslut 2022-11-10 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 25 oktober 2022 (§ 111) om att avslå bygglov för solceller på byggnad på fastigheten Rörum 77:1 (dnr 2022/606).
2. Mark - och miljödomstolens beslut 2022-11-30 som avslår överklagandet på Länsstyrelsens beslut 2021-12-13 som i sin tur som upphävde byggnadsnämndens beslut den 28 september 2021 (§ 103) på fastigheten Borrby 46:53 (dnr 2021/130) avseende förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.
3. Regeringens beslut 2022-11-10 som avslår överklagandet på Länsstyrelsens beslut 2020-09-09 som i sin tur upphävde och avslog byggnadsnämndens beslut den 26 maj 2020 (§ 59) och 30 juni 2020 (§ 77) på fastigheten Hjälmared 1:19 (dnr 2020/94) avseende förhandsbesked för nybyggnad för tillfälligt boende och distansundervisning.
4. Kommunfullmäktiges beslut 2022-11-128, § 157 - Taxor och avgifter 2023 inkl bilagor
5. Kommunfullmäktiges beslut 2022-11-28, § 156 - Budget 2023-2027 inkl bilagor
6. Kommunfullmäktiges beslut 2022-11-28, § 169 - Sammanträdesdagar 2023 inkl bilagor
7. Kommunfullmäktiges beslut, 2022-11-28, § 184 - Val av ledamot i Simrishamns Näringslivsutveckling AB Simrishamns Bostäder och ersättare i Byggnadsnämnden
8. Kommunfullmäktiges beslut 2022-11-28, § 177 - Hållbarhetspolicy, prioriteringar 2024 inkl bilagor

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 126

Dnr 2022/7

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med byggnadsnämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Beslutsunderlag

Förteckning delegeringsbeslut ByggR, 2022-11-01—2022-11-30

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som framgår av bilagor.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 127

Dnr 2022/54

Bästekille 2:31, förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus - yttrande till Mark- och miljödomstolen

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 24 maj 2022, § 67 att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Bästekille 2:31. Nämnden beslut överklagades till Länsstyrelsen som upphävde nämnden beslut. Länsstyrelsen beslut om upphävande överklagades till mark- och miljödomstolen som nu i underrättelse, daterad den 24 november 2022 bereder nämnden möjlighet att yttra sig.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolen underrättelse, 2022-11-24
Byggnadsnämndens beslut, 2022-05-24
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-16

Jäv

Mats Möller (FI) anmäler jäv och är inte närvarande vid överläggningar och beslut i ärendet. I hans ställe tjänstgör Eva Cederberg (V).

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Lämna yttrande enligt följande: ” Nämndens bedömning att förslaget kunde beviljas grundar sig i följande ställningstagande.

Inom den aktuella fastigheten finns sedan tidigare ett befintligt enbostadshus. Storleken på fastigheten och det faktum att avstyckning gjorts från en större stamfastighet för att skilja på vad som ska nyttjas som jordbruksmark respektive bostadsändamål, talar för tolkningen att fastigheten kan anses vara ianspråktagen för bostadsändamål redan.

Den föreslagna tomtstorleken får anses vara normal eller till och med något mindre än bostadsfastigheter på landet brukar vara. I Simrishamns kommun i vart fall.

Mot bakgrund av det som nämnts ovan landade nämnden i en sammanlagd bedömning att jordbruksändamålet spelat ut sin funktion och att det trots bebyggelsestrategins ställningstagande om restriktivitet till nybyggnation i den kommunala översiktsplanen, skulle vara möjligt att komplettera bostadsbeståndet enligt förslaget. ”

Ann-Christin Råberg (S): Avstå från att yttra sig. Oppositionen har tagit ställning till ärendet tidigare och varit negativa till att bevilja förhandsbesked.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 127 forts

Dnr 2022/54

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt Anders Johnssons förslag.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Lämna yttrande enligt följande: ”Nämndens bedömning att förslaget kunde beviljas grundar sig i följande ställningstagande.

Inom den aktuella fastigheten finns sedan tidigare ett befintligt enbostadshus. Storleken på fastigheten och det faktum att avstyckning gjorts från en större stamfastighet för att skilja på vad som ska nyttjas som jordbruksmark respektive bostadsändamål, talar för tolkningen att fastigheten kan anses vara ianspråktagen för bostadsändamål redan.

Den föreslagna tomtstorleken får anses vara normal eller till och med något mindre än bostadsfastigheter på landet brukar vara. I Simrishamns kommun i vart fall.

Mot bakgrund av det som nämnts ovan landade nämnden i en sammanlagd bedömning att jordbruksändamålet spelat ut sin funktion och att det trots bebyggelsestrategins ställningstagande om restriktivitet till nybyggnation i den kommunala översiktsplanen, skulle vara möjligt att komplettera bostadsbeståndet enligt förslaget.”

Reservationer

Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP) och Eva Cederberg (V) (FI) reserverar sig mot beslutet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:
Mark- och miljödomstolen

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 128

Dnr 2022/84

Gröstorp 5:42 - nybyggnad av fritidshus

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov på fastigheten Gröstorp 5:42 inkom till byggnadsnämnden den 29 september 2022. Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea om 68,2 kvm. Huset får en fasad av vitt trä och taktäckning av svarta betongpannor. Färdiggolvhöjd blir +23,41 meter. Avstånd till gräns mot norr blir 5,0 meter och mot öster 6,0 meter.

Fastigheten ligger inom detaljplan.

Yttrande har inkommit från Österlen VA.

Yttrande utan synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Gröstorp 23:3.

Yttrande har inte inkommit från fastighetsägare till Gröstorp 5:37, 5:36, 23:1.

Samhällsbyggnadsförvaltningens redogörelse av förutsättningarna och remissvar framgår av tjänsteskrivelse daterad den 25 november 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-25

Remissvar 2022-10-27

Yttrande Österlen VA 2022-11-21

Huvudritningar 2022-10-24

Situationsplan 2022-10-24

Markplaneringsritning 2022-10-24

Skrivelse från sökanden 2022-10-24

Ansökan 2022-09-29

Detaljplan del av Gröstorp 23:1 (D1 Gröstorp), laga kraft 2001-04-26

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson M) Bevilja ansökan om bygglov. Avvikelsen gällande fasadmateriäl är inte så stor att den inte kan tillåtas.

Ann-Christin Råberg (S): Enligt förvaltningens förslag, avslå ansökan om bygglov.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 128 forts

Dnr 2022/84

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om bygglov.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för Anders Johnssons förslag

NEJ-röst för Ann-Christin Råbergs förslag

Omröstningsresultat

Med 5 JA-röster (Kristina Nilsson (M), Jan Person (C), Ylva Stockelberg-Deilert (L), Per-Ove Nilsson (SD), Anders Johnsson (M)) mot 4 NEJ-röster (Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP), Mats Möller (FI)) beslutar nämnden bevilja ansökan om bygglov.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Vid besök på plats kan man konstatera att det finns bostadshus i trä i dess omedelbara närhet. Även ett stort antal kompletteringsbyggnader i området är klädda med träpanel. Inga grannar har invänt mot förslaget. Sökanden har angett att fasaden ska målas vit. Tomtens och byggnadens placering, i utkanten av planområdet gör att den inte kommer att motverka planens syfte. Med detta som grund anses inte avvikelserna gällande fasadmateriäl är så stor att den inte kan tillåtas.

- Ansökan om bygglov beviljas.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig (10 kap. 9 § PBL).
- Kontrollansvarig är [REDACTED] 272 94 Simrishamn
- Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
- **Tekniskt samråd krävs i detta ärende och ska hållas innan startbesked kan ges.** Ni kallas till tekniskt samråd. Ring Kontakt Simrishamn 0414-81 90 00 för att bestämma en tid med en byggnadsinspektör.

Lämpliga handlingar som ska lämnas in före tekniskt samråd:

För en snabbare handläggning bör handlingarna inkomma senast fem arbetsdagar före

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 128 forts

Dnr 2022/84

tekniskt samråd.

FRITIDSHUS

Förslag till kontrollplan

Konstruktionshandlingar

Dimensioneringskontroll

Konstruktionsdokumentation

Ventilationsritningar

VS-ritningar, inre/yttre

Energibalansberäkning (om huset kommer använda mer än 25 % av en energiårsförbrukning eller nyttjas mer än 4 månader per år)

Brandskyddsbeskrivning (brandskyddsdokumentation)

Teknisk beskrivning

Markradonundersökning

Fuktsäkerhetsprojektering

I samband av granskning av inkomna tekniska handlingar kan ärendet behöva kompletteras med ytterligare handlingar.

Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes tidning förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se <https://poit.bolagsverket.se/poit> Eventuella överklaganden meddelas.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbete ska dessa, i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

En VA-anmälan ska skickas till Österlen VA.

I detta ärende krävs utstakning och eventuellt lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnader för utstakning m.m. debiteras separat. MBK-enheten kan åta sig mätningssupdrag, ring Kontakt Simrishamn 0414-81 90 00.

Avgifter

Bygglov (tabell A 1.5) 21 210 **kronor**

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 128 forts

Dnr 2022/84

Reservationer

Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP) och Mats Möller (FI) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Grannar (meddelande om beslutet)

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbe-teckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefon-nummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 129

Dnr 2022/85

Brantevik 14:24 - bygglov - solceller på fritidshus

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov på fastigheten Brantevik 14:24 inkom den 28 augusti 2022 till Byggnadsnämnden.

Ansökan avser bygglov för montering av solceller på det östra takfallet, mot Östersjögatan. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och inom Branteviks samhälle. Ärendet har skickats på remiss till berörda sakägare och sakkunniga. Ett remissvar från sakkunnig, med erinran har inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningens redogörelse av förutsättningarna och remissvar framgår av tjänsteskrivelse daterad den 29 november 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-11-29

Ansökan om bygglov, 2022-08-28

Situationsplan, 2022-09-14

Tekniska handlingar, 2022-09-14

Kontrollplan, 2022-09-14

Remissvar 2022-10-12

Bemötande av remissvar, 2022-10-04

Detaljplan: Brantevik 14:16, 14:17 och 14:33 m.fl., Nummerbeteckning: Brantevik 34, Laga kraft: 2001-11-22.

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kapitlet 30, 31 b§§,

Miljöbalken 3 kap. 6 §

Simrishamns kommuns Översiktsplan, laga kraft 15 mars 2017

Råd- och riktlinjer för takkupor och takfönster, BN 1985-01-14, § 18

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om bygglov

Ann-Christin Råberg (S): Avslå ansökan om bygglov i enlighet med förvaltningens förslag

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om bygglov.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 129 forts

Dnr 2022/85

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att bevilja ansökan om bygglov
NEJ-röst för att avslå ansökan om bygglov

Omröstningsresultat

Med 5 JA-röster (Kristina Nilsson (M), Jan Person (C), Ylva Stockelberg-Deilert (L), Per-Ove Nilsson (SD), Anders Johnsson (M)) mot 4 NEJ-röster (Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP), Mats Möller (FI)) beslutar nämnden bevilja ansökan om bygglov.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnaden ligger mitt i kvarteret bakom husraderna längs gatan, och vid besök på plats kan man konstatera att takfallet syns endast i ganska begränsade partier mellan befintliga hus. Solcellerna är tänkta att vara helt taktäckande och helsvarta. I en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen, så kan elproduktion betraktas som ett allmänt intresse att väga in i bedömningen. Klimat ställs mot kulturmiljö. Inga grannar har varit negativa. I detta fall anses att bygglov kan beviljas om panelerna är matta, helsvarta, fullt taktäckande och monteras så taknära som är tekniskt möjligt. I en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen anses vi bygglov ska beviljas.

- Bygglov beviljas.
- Kontrollplan inkommen 2022-12-14 godkänns (10 kap. 24 § PBL).
- Startbesked meddelas (10 kap 23 § PBL).
- Åtgärden får **inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats** (10 kap. 4§ PBL).
- Ärendet ska avslutas med slutbesked. Slutbesked meddelas när följande handlingar har inkommit till byggnadsnämnden:
 - signerad kontrollplan

Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes tidning förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se

<https://poit.bolagsverket.se/poit>

Eventuella överklaganden meddelas.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 129 forts

Dnr 2022/85

Arbetet får inte påbörjas innan 4 veckor gått från det datum bygglovsbeslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande krävs nytt bygglov.

Avgift (faktura skickas separat)

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Tabell A 1.27: **7 070 kronor**

I avgift för bygglov ingår startbesked och fastställande av kontrollplan samt slutbesked.

Avgifterna är antagna av Kommunfullmäktige och baseras på prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Reservationer

Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S) och Mats Möller (FI) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

Sökande

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Grannar (meddelande om beslutet)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 129 forts

Dnr 2022/85

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till: **Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitat ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 130

Dnr 2022/87

Simrishamn 2:41 - bygglov för restaurangbåt

Ärendebeskrivning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för restaurangverksamhet i f.d. fiskebåten Glada Råkan kom in den 6 juni 2022. Båten är belägen vid den västra kajen i Simrishamns mellersta hamnbassäng.

Verksamheten har haft bygglov för s.k. tillfällig åtgärd och tidsbegränsade perioder under tiden 1993-06-14 t.o.m. 2009-09-15, sammantaget under 16 års tid. Mellan åren 2009 och 2018 saknades bygglov och genom beslut den 26 juni 2018, 64 § medgavs att restaurangen och båten fick vara kvar i fem år till. Även det beslutat har slutat att gälla sedan 30 september 2022. I beslutet meddelades även att båten efter den 30 september skulle tas bort men den är fortsatt kvar på platsen.

Aktuell ansökan syftar till att återigen möjliggöra ett tidsbegränsat bygglov trots att båten och verksamhet har funnits här i snart 30 år, vilket överstiger de 15 år som en tidsbegränsad åtgärd av denna art kan lovges som längst.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område avsett för hamnverksamhet och restaurang bedöms vara en avvikelse som inte kan medges för ett permanent bygglov.

Eftersom förvaltningen i tidigt skede kunnat förutse att åtgärden inte ligger i linje med de framtidsplaner och pågående översiktlig planering som pågår för Simrishamns hamn, har grannar och sakägare inte hörts. Detta för att undvika att fördyra för byggherren när utsikten att lovet beviljas är så pass osannolikt.

Åtgärden bedöms inte vara en sådan liten avvikelse som kan medges med stöd av 9 kapitlet 31 § b eller c plan- och bygglagen.

Den högst tillåtna tid för ett tidsbegränsat bygglov har passerats genom tidigare ansökningar och säsonglov bedöms strida mot kommunens intentioner med hamnutvecklingen i Simrishamns stad varför åtgärden inte kan anses vara ett lämpligt komplement till vad som bestämts i detaljplan eller intentionsinriktning i det pågående stadsmiljöprogram som kommunen arbetar med som en del av den kommunala översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-12-01

Inkomna handlingar – ny ansökan

Slutbesked daterat 2019-05-31 (Dnr 2017/577)

Startbesked daterat 201-05-23 (Dnr 2017/577)

Byggnadsnämndens beslut om bygglov § 64, 2018-06-25 (Dnr 2017/577)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 130 forts

Dnr 2022/87

Detaljplan för Simrishamns hamn (nr 99), laga kraft 1983-03-24

Lagrum

Plan- och bygglagens 9 kapitel 9 och 33§§

Plan- och bygglagens 9 kapitel 31 § b och c

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ansökan om tidsbegränsat bygglov för restaurangbåt avslås.

Beslutet expedieras till:

Sökande Råkan i Simris AB

Samhällsplaneringsnämnden (i egenskap av fastighetsägare)

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 131

Dnr 2022/86

Yttrande till samhällsplaneringsnämnden - detaljplan för Mellby 3:164, samråd

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har fått samrådshandlingar för detaljplan för Mellby 3:164.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bygglovsenhet lämnar förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens bygglovsenhets tjänsteskrivelse med förslag till yttrande 2022-12-01

Samrådshandlingar inkomna 2022-11-25

Kungörelse – detaljplan för Mellby 3:164 inkommen 2022-11-25

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Överlämna förvaltningens förslag till yttrande till samhällsplaneringsnämnden.

Beslutet expedieras till:
Samhällsplaneringsnämnden

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-12-13

§ 132

Dnr 2022/8

Förvaltningschefens information / aktuell information

Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, förvaltningschef informerar.

Paul Ekblad Eriksson, enhetschef bygglov informerar.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:
