



Plats och tid Rådhuset, stora salen, kl 13.00-15.00

Beslutande Roland Thord (M), ordförande
Kristina Nilsson (M)
Michael Mehler (M)
Mikael Stamming (C)
Björn Månsson (S)
Ulf Bengtsson (S)
Mats Kaldvee (ÖP)
Jens Lundholm (M) tjänstgör för Poul Erik Berntsen (SD)
Sofie Ingemansson (SD)

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Ulf Bengtsson
Justeringens plats och tid Digitalt via netpublicator

Underskrifter Paragrafer 32-41

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Roland Thord

Justerande Ulf Bengtsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-04-21

Datum för anslags uppsättande 2026-04-23 Datum för anslags nedtagande 2026-05-15

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift
Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Närvarande ersättare: Bo Olsson (L)

Övriga närvarande:
Göran Olofsson, förvaltningschef
Louise Cederlund, tf enhetschef bygglov
Malin Jönsson, bygglovshandläggare, §§ 32-33
Annette Knutsson, nämndsekreterare



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 32	Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum	2026/2	4
§ 33	Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden vid dagens sammanträde	2026/3	5
§ 34	Meddelanden	2026/4	6
§ 35	Förvaltningschefens information/aktuell information	2026/5	7
§ 36	Redovisning av delegationsbeslut	2026/6	8
§ 37	Hjälmaröd 9:8, Bygglov tillbyggnad komplementbyggnad	2026/21	9 - 10
§ 38	Hoby 7:6, Förhandsbesked nybyggnad av fritidshus	2026/22	11 - 12
§ 39	Kivik 102:1 - fasadändring och inredning av gäststuga - återvisat från Länsstyrelsen, bristande motivering	2025/79	13 - 15
§ 40	Simrishamn 2:6, Strandskydd	2025/22	16 - 18
§ 41	Simrishamn 2:6, Bygglov nybyggnad av fackverkstorn och teknikbod	2024/111	19 - 21

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 32

Dnr 2026/2

Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum

Ärendebeskrivning

BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

- Ulf Bengtsson (S) väljs till att justera dagens protokoll.
- Protokollet justeras den 22 april 2026.

—

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 33

Dnr 2026/3

Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden vid dagens sammanträde

Ärendebeskrivning

Dagens sammanträde inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan.

Berörda handläggare redogör för sina respektive ärenden.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Dagordningen fastställs.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 34

Dnr 2026/4

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Länsstyrelsens beslut den 5 mars 2026 att avslå överklagande av byggnadsnämndens beslut § 116 (nämnden) att förelägga fastighetsägarna att vid vite vidta rättelse avseende att klippa växtlighet på fastigheten Hoby 11:68.
2. Länsstyrelsens beslut den 16 mars 2026 att upphäva byggnadsnämndens beslut (§ 19) den 24 februari 2026 (nämnd) att bevilja bygglov för fasadändring och inredning av gäststuga på fastigheten Kivik 102:1.
3. Mark- och miljödomstolens dom den 18 mars 2026 som avslår överklagande av byggnadsnämndens beslut den 17 juni 2025 (nämnden) att avslå bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad på fastigheten Bästekille 6:2.
4. Mark- och miljödomstolens dom den 24 mars 2026 som avslår överklagande av byggnadsnämndens beslut § 8 (nämnden) den 21 januari 2026, att avslå ansökan om förhandsbesked för uppförande av fyra (4) enbostadshus på fastigheten Sandby 21:26.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 35

Dnr 2026/5

Förvaltningschefens information/aktuell information

Ärendebeskrivning

Kort återrapportering från SKR's presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet. Intressant att lyssna på hur andra kommuner har det. Igenkännande, situationen är densamma oavsett storlek på kommunen.

Rekrytering av enhetschef bygglov pågår genom rekryteringsfirma. Intervjuer har påbörjats.

Justeraandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 36

Dnr 2026/6

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner, ordförande och presidium i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Under månad har 87 beslut fattats på delegation (57 lovärenden/startbesked/slutbesked, 4 förhandsbesked/avskrivning, 16 anmälningspliktiga ärenden, 0 strandskyddsärende, 9 tillsynsärenden som avslutats/avskrivits, 0 BAB-ärenden, 1 administrativt ärende)

Några exempel på delegationsbeslut presenterades i syfte att öka nämndens insyn och förståelse för dessa ärenden

Beslutsunderlag

Sammanställning delegationsbeslut, 2026-03-01—2026-03-31

Sammanställning delegationsbeslut BAB, 2026-03-01—2026-03-31

Sammanställning övriga, lista utskriven 2026-04-08

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningarna av delegationsbeslut för perioden 2026-03-01—2026-03-31 samt lista daterad den 8 april 2026.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 37

Dnr 2026/21, Nova 2026-000058

Hjälmaröd 9:8, Bygglov tillbyggnad komplementbyggnad - avslag

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov på fastigheten Hjälmaröd 9:8 inkom den 9 februari 2026 till Byggnadsnämnden. Fastigheten ligger inom detaljplan och i Vitemölla, ett område som är utpekad av Simrishamns kommun som särskilt värdefullt bebyggelseområde.

Ansökan avser bygglov i efterhand där man har byggt samma huvudbyggnad och komplementbyggnad med en passage.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Åtgärden har redan prövats i Mark- och Miljöödomstolen 2016, där man ansåg att det saknas förutsättningar för att bevilja bygglov.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-31

Övriga handlingar, 2026-02-09

Ansökan bygglov, 2026-02-09

situationsplan, 2026-03-13

Fasadritning, 2026-03-13

Sektion, 2026-03-13

Planritning, 2026-03-13

skrivelse, 2026-03-13

Översiktskartor – fastigheten markerad

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15 – kap 2B

Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet, Regler, råd och anvisningar för takkupor och takfönster, 2023-03-27 §

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara särskilt värdefull bebyggelsemiljö väger tyngre än det enskilda intressets byggnation på den aktuella platsen.

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 56 § PBL.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 37 forts

Dnr 2026/21, Nova 2026-000058

Avgift

Bygglov avslag (tabell A 1.17) **7 626 kronor**

Beslutet expedieras till:
Sökande

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 38

Dnr 2026/22, Nova 2026-000029

Hoby 7:6 - Förhandsbesked nybyggnad av fritidshus - avslag

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Hoby 7:6 inkom den 20 januari 2026 till samhällsbyggnadsförvaltningen. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten ligger utom detaljplan, inom grön paus och inom tidigare tillsynsområde där länsstyrelsen ansåg att det var färdigbyggt så sent som år 2017.

Grannar har erinran. Senaste förhandsbeskedet i området beviljades 2025.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-31

Ansökan om förhandsbesked, 2026-01-20

Situationsplan, 2026-01-20

Yttrande, 2026-01-26

Remissvar, 2026-02-06

Remissvar, 2026-02-06

Yttrande, 2026-02-11

Remissvar, 2026-02-11

Remissvar, 2026-02-11

Remissvar, 2026-02-11

Remissvar, 2026-02-11

Remissvar, 2026-02-11

Remissvar, 2026-02-11

Remissvar, 2026-02-13

Remissvar, 2026-02-13

Inkommande e-post 2026-03-05

Remissbemötande, 2026-03-27

Översigtskarta – fastigheten markerad

Ortofoto

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15 – kap. Paus 1B Norrekås Örnahusen s. 116

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 38 forts

Dnr 2026/22, Nova 2026-000029

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Vid avvägning av olika intressen är bedömningen att de allmänna intressena för områdets värden avseende naturmark och landskap samt rekreativvärde väger tyngre än det enskilda intresset för en ny byggrätt.

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 74 § PBL.

Avgift

Förhandsbesked avslag (tabell A 11:2) **13 888 kronor**

Beslutet expedieras till:
Sökande

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbe-teckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefon-nummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för om-budet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 39

Dnr 2025/79

Kivik 102:1 - fasadändring och inredning av gäststuga - återvisat från Länsstyrelsen, bristande motivering

Ärendebeskrivning

Ärendet har återförvisats till byggnadsnämnden från Länsstyrelsen för vidare handläggning då beslutet inte innehöll tillräcklig motivering.

Tjänsteskrivelse daterat den 26 november 2025 samt tillhörande handlingar lyfts till sammanträde på nytt för beslut.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-07

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-12-05

Byggnadsnämndens beslut, 2025-12-17

Beslut från Länsstyrelsen, 2023-03-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Roland Thord (M): Bevilja ansökan om bygglov i sin helhet

Mikael Stamma (C): Enligt Roland Thords förslag

Ulf Bengtsson (S): Enligt Roland Thords förslag

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslag att bevilja ansökan i sin helhet och finner att nämnden beslutat så.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Många fastigheter i vår kommun är byggda för länge sedan och hade funktioner som då var ändamålsenliga, relaterade till den tidens verksamheter. Idag ägs fastigheterna av vår tids människor och använd som fastboende eller som fritidsboende. Det är vår uppfattning att bygglov måste kunna ges mot bakgrunden av förändrad användning. I just detta fall handlar det om att förvandla ett uthus/komplementbyggnad till en gäststuga. Vi menar att det måste vara vårt uppdrag i vår myndighetsutövning att vara öppna för sådan förändring av en byggnads användning.

- Ansökan om bygglov för gäststuga beviljas med stöd av 9 kap 31b § Plan- och bygglagen (2010:900) då åtgärden är nödvändig för att byggnaden ska få en användbar funktion och anpassas till fastighetens nuvarande användning.

Justeraandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 39 forts

Dnr 2025/79

Bedömningen är att detta inte innebär någon ytterligare omgivningspåverkan.

- Ansökan om bygglov för fasadändring gällande dörr, fönster och tak beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 34 §§ Plan- och bygglagen (2010:900)
- Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelas.

Startbesked meddelas då lämpliga handlingar har lämnats in till byggnadsnämnden.

Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes tidning förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se <https://poit.bolagsverket.se/poit>

Eventuella överklaganden meddelas.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande krävs nytt bygglov.

Avgift

Avgiften är sedan tidigare fakturerad

Beslutet expedieras till:

Sökande

[Redacted]

Gramnar (meddelande om beslutet)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 39 forts

Dnr 2025/79

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 40

Dnr 2025/22, Nova 2024-000628

Simrishamn 2:6, Strandskydd - avslag

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens, på fastigheten Simrishamn 2:6 inkom till byggnadsnämnden den 10 oktober 2024. Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett 36 meter högt fackverkstorn och teknikbod.

Fastigheten ligger utom detaljplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-10
Komplettering av ansökan om strandskyddsdispens 2026-03-27
Komplettering av ansökan om strandskyddsdispens 2025-12-02.
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-01-01
Länsstyrelsens beslut om återförvisning 2025-10-14
Komplettering av överklagan av byggnadsnämndens beslut 2025-03-18, 2025-08-22,
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-02-26
Ansökan med handlingar
remissvar

Överläggningar

Diskussioner förs om ansökan om bygglov av fackverkstorn och teknikbod kopplat till denna ansökan om strandskydd. Sökanden har endast redovisat en alternativ placering. Erfarenheter från stormen Babet och vilka effekter klimatförändringar kan få. Området är ett attraktivt fritidsområde och en del av Simrishamns tätorts grönsstruktur.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Stamma (C): Avslå ansökan om strandskyddsdispens.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslag om att avslå ansökan om strandskyddsdispens och finner att nämnden beslutat så.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 40 forts

Dnr 2025/22, Nova 2024-000628

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ansökan om strandskyddsdispens avslås med stöd av 7 kap 18 e § 5 MB

Den av Netel redovisade utredningen om alternativa platser för en lokalisering av en telemast visar endast på en alternativ placering och som då skulle vara mindre effektiv än det nu föreslagna läget. Byggnadsnämnden gör nu, trots tidigare positiva beslut om att säga ja till en mast i området, bedömningen att lokaliseringsutredningen är alltför begränsad men också svårtolkad för att kunna fungera som ett adekvat bedömningsunderlag om lämpligheten av den nu föreslagna placeringen. Byggnadsnämnden förstår länsstyrelsens argument om bristen på konsekvens och därmed förutsägbarhet men gör bedömningen att en alternativ placering av en mast inte allvarligt kan förorsaka en så stor skada för Netel att det omöjliggör en annan bedömning. När det gäller avvägningen mellan olika samhällsintressen vill nämnden vidare lyfta fram följande:

Erfarenheter från bland annat stormen Babet, oktober 2023, visar på sårbarheten i kustnära områden. Stormen påverkade och skadade påtagligt markområdet närmast kusten men också hamnar och andra anläggningar / bebyggelse. Denna påtagliga effekt av klimatförändringarna med bland annat höjda havsnivåer är, för nämnden, en påtaglig förändring sedan beslutet 2022, om avvägningar mellan olika särintressen.

Vidare, Tobisviks fritidsområde ingår i ett område som är klassat som riksintresse för det rörliga friluftslivet. Området är ett attraktivt fritidsområde för såväl kommunens invånare som många besökare. Tobisvik ligger i direkt anslutning till Simrishamns tätort och är också en angelägen del av stadens grönstruktur genom sitt läge mellan havet i öster och landborgen i väster.

Nämndens sammanfattande bedömning, när det gäller sammanvägningen av olika intressen är att såväl sårbarheten i kustnära områden som betydelsen av de gröna värdena och friluftslivets intresse väger tyngre än möjligheten att bygga en ny mast i detta för många attraktiva område. Ett 36 m högt fackverkstorn med en kompletterande teknikbyggnad är ett klart främmande element i ett grönt område som detta och kan också på sikt motverka en utveckling av Simrishamns grönstruktur och riskerar att hindra en fysisk utveckling av Tobisviks camping och rekreationsområde.

Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Tabell A 15.1: 0 kronor (avgift betald i tidigare beslut)

Beslutet expedieras till:

Sökande

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 40 forts

Dnr 2025/22, Nova 2024-000628

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 41

Dnr 2024/11, Nova 2024-000626

Simrishamn 2:6, Bygglov nybyggnad av fackverkstorn och teknikbod - avslag

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov på fastigheten Simrishamn 2:6 inkom till byggnadsnämnden den 10 oktober 2025. Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett 36 meter högt fackverkstorn och en teknikbod.

Fastigheten ligger utom detaljplan samt inom strandskydd.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-10

Komplettering av bygglovsansökan 2025-12-02

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-04-10

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-02-26.

Länsstyrelsens beslut om återförvisning 2025-10-14

Komplettering av överklagande av byggnadsnämndens beslut 2025-03-18, 2025-08-22.

Ansökan med tillhörande handlingar, 2024-10-10 och 2024-11-08,

Remisser

Byggnadsnämndens avskrivningsbeslut 2019-05-15 avseende uppförande mast och teknikbod samt begäran om komplettering 2019-02-02 (dnr 2019-000089)

Byggnadsnämndens beslut om beviljande av bygglov för mast och bod 2019-08-20 och tjänsteskrivelse 2019-08-13 (dnr 2019/59)

Byggnadsnämndens beslut om beviljande av bygglov för mast och bod 2022-08-23 (dnr 2021-000830)

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15 – sid 138–139

Havsplan och kustzonsanalys, KF 2020-10-20 § 217, sid 21–23 och 70

Överläggningar

Sökanden har endast redovisat en alternativ placering. Erfarenheter från stormen Babet och vilka effekter klimatförändringar kan få. Området är ett attraktivt fritidsområde och en del av Simrishamns tätorts grönstruktur.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Stamming (C): Avslå ansökan om bygglov.

Justerares sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 41 forts

Dnr 2024/11, Nova 2024-000626

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslag om att avslå ansökan om bygglov och finner att nämnden beslutat så.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ansökan om bygglov **avslås** med stöd av 9 kap 31§ PBL.

Den av Netel redovisade utredningen om alternativa platser för en lokalisering av en telemast visar endast på en alternativ placering och som då skulle vara mindre effektiv än det nu föreslagna läget. Byggnadsnämnden gör nu, trots tidigare positiva beslut om att säga ja till en mast i området, bedömningen att lokaliseringstuderingen är alltför begränsad men också svårtolkad för att kunna fungera som ett adekvat bedömningsunderlag om lämpligheten av den nu föreslagna placeringen. Byggnadsnämnden förstår länsstyrelsens argument om bristen på konsekvens och därmed förutsägbarhet men gör bedömningen att en alternativ placering av en mast inte allvarligt kan förorsaka en så stor skada för Netel att det omöjliggör en annan bedömning,

När det gäller avvägningen mellan olika samhällsintressen vill nämnden vidare lyfta fram följande:

Erfarenheter från bland annat stormen Babet, oktober 2023, visar på sårbarheten i kustnära områden. Stormen påverkade och skadade påtagligt markområdet närmast kusten men också hamnar och andra anläggningar / bebyggelse. Denna påtagliga effekt av klimatförändringarna med bland annat höjda havsnivåer är, för nämnden, en påtaglig förändring sedan beslutet 2022, om avvägningar mellan olika särintressen.

Vidare, Tobisviks fritidsområde ingår i ett område som är klassat som riksintresse för det rörliga friluftslivet. Området är ett attraktivt fritidsområde för såväl kommunens invånare som många besökare. Tobisvik ligger i direkt anslutning till Simrishamns tätort och är också en angelägen del av stadens grönstruktur genom sitt läge mellan havet i öster och landborgen i väster.

Nämndens sammanfattande bedömning, när det gäller sammanvägningen av olika intressen är att såväl sårbarheten i kustnära områden som betydelsen av de gröna värdena och friluftslivets intresse väger tyngre än möjligheten att bygga en ny mast i detta för många attraktiva område. Ett 36 m högt fackverkstorn med en kompletterande teknikbyggnad är ett klart främmande element i ett grönt område som detta och kan också på sikt motverka en utveckling av Simrishamns grönstruktur och riskerar att hindra en fysisk utveckling av Tobisviks camping och rekreationsområde.

Avgift

Avgift är betald vid tidigare prövning.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 41 forts

Dnr 2024/11, Nova 2024-000626

Beslutet expedieras till:
Sökande

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Claes Roland Thord
Date: 2026-04-22 16:16:42
BankID refno: 019db58c-9678-7436-9dd7-171471340637



ordförande: Roland Thord

Signed by: Ulf Torsten Mikael Bengtsson
Date: 2026-04-22 16:18:48
BankID refno: 019db58e-8826-7b65-84d0-abb9e5e7dca



Ledamot BN: Ulf Bengtsson