



Plats och tid Rådhuset, stora salen, kl 08.30-12.15, ajournering kl 9.25-9-32, 11.12-11-21
Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Lars Johansson
Justeringens plats och tid Digitalt via netpublicator, omedelbar justering §§ 59-61, § 63

Underskrifter Paragrafer 44-65

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Carl-Göran Svensson

Justerande Lars Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-03-21

Datum för anslags uppsättande 2024-03-26 Datum för anslags nedtagande 2024-04-17

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift
Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



- Beslutande:
- Johan Ohlson (M)
 - Roland Thord (M)
 - Kristina Åhberg (M)
 - Carl-Göran Svensson (C), ordförande
 - Pia Nordström (L)
 - Lars Johansson (S)
 - Ingalill Bjartén (S)
 - Johannes Svensson (S)
 - Håkan Skaneland (V) tjänstgör för John Kvarnbäck (MP)
 - Alf Persson (SD)
 - Jan Dahl (SD) tjänstgör för Jenny Assarsson (SD)
- Närvarande ersättare:
- Kjell-Harald Sjövall (KD)
 - Jan-Erik Persson (S)
 - Tommy Nilsson (S)
- Övriga närvarande:
- Benny Losell, gatuingenjör, §§ 44-49
 - Charlotte Mårtensson, ekonom, §§ 44-63
 - Jeanette Qamar, kommunekolog, §§ 56-57
 - Katarina Wahlman Stridsman, planarkitekt, §§ 51-54
 - Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer, §§ 44-63
 - Maria Florén, enhetschef planering, §§ 44-63
 - Max Hedin, planarkitekt, §§ 51-54
 - Patricia Åberg, lokalstrateg, § 58
 - Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 44-63
 - Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef
 - Annette Knutsson, nämndsekreterare



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 44	Upprop och val av justeringsperson	2024/1	4
§ 45	Fastställande av föredragningslista	2024/5	5
§ 46	Information; Behovsprövning av ej påbörjade investeringar (kommunfullmäktiges beslut)	2023/28	6
§ 47	Skriftlig information; Österlen VA AB - Månadsrapport januari 2024	2024/183	7
§ 48	Information; Matvagnar/foodtrucks och uteserveringar	2023/626	8
§ 49	Information; Nytt avtal parkeringsbolag	2023/728	9
§ 50	Redovisning av delegationsbeslut	2024/3	10
§ 51	Detaljplan Del av Borrby 321:1 m.fl - beslut om granskning 2	2021/863	11 - 12
§ 52	Detaljplan för Sankt Olofs Gård 1:77 - beslut om granskning 2	2022/338	13 - 14
§ 53	Ändring av detaljplan för Baskemölla 3:1 - beslut om samråd	2023/732	15
§ 54	Sandby 10:6 och 10:13 - Planbesked	2024/74	16 - 19
§ 55	Begäran om prövning av VA-anlutning - Äsperöd 1:96	2023/529	20
§ 56	Grön/blå struktur och tätortsnära natur	2018/1082	21 - 22
§ 57	Österlens vattenråd, godkännande av samarbetsavtal inför underskrift	2022/392	23 - 24
§ 58	Förskola på SKOLAN 1, Fredsdalsgatan -skrivelse om återkoppling	2023/411	25 - 26
§ 59	Nämndplan 2025-2029 - förslag till investeringar 2025 med planer 2026-2029	2024/32	27 - 29
§ 60	Nämndplan 2025-2029 - förslag till exploateringsbudget 2025 med planer 2026-2029	2024/32	30 - 31
§ 61	Nämndplan 2025-2029 - förslag till investeringar VA-kollektivet 2025 med planer 2026-2029	2024/32	32 - 34
§ 62	Förfrågan om att köpa mark Borrby 6:21 - våtmark/fosforkälla	2024/218	35
§ 63	Förslag till omfördelning av VA-kollektivets investeringsbudget 2024	2023/28	36 - 38
§ 64	Meddelanden	2024/2	39
§ 65	Förvaltningschefens information	2024/4	40

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 44

Dnr 2024/1

Upprop och val av justeringsperson

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Lars Johansson (S) väljs till att justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 45

Dnr 2024/5

Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Sammanträdet inleds med att fastställa dagordningen.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Följande ärenden tillkommer vid dagens sammanträde:

Förslag till omfördelning av VA-kollektivets investeringsbudget 2024

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 46

Dnr 2023/28

Information; Behovsprövning av ej påbörjade investeringar (kommunfullmäktiges beslut)

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 26 februari 2024, § 22 bland annat för att stärka kommunens finansiella läge måste större ej påbörjade investeringsprojekt och exploateringsprojekt behovsprövas under februari/mars 2024 av samhällsplaneringsnämnden och överlämnas till kommunstyrelsen för ställningstagande om genomförande tillåts eller hantering av kommunfullmäktige krävs innan den 15 mars.

Den 6 mars 2024 har samhällsplaneringsnämndens presidium diskuterat ärendet. Förslag har överlämnats av samhällsplaneringsnämndens ordförande (ordförandebeslut i brådskande ärende)

Robert Odeberger, administrativ chef redogör för vilka projekt som samhällsplaneringsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ta ställning till.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 47

Dnr 2024/183

Skriftlig information; Österlen VA AB - Månadsrapport januari 2024

Ärendebeskrivning

Nämnden har tagit del av skriftlig rapport från Österlen VA AB.

Det ställs frågor på saneringsarbetet i Kivik. Entreprenörens ansvar vid sönderfrusna rör som inte isolerats?

Informationen föranleder i övrigt inga beslut.

Expedieras till
Österlen VA AB

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 48

Dnr 2023/626

Information; Matvagnar/foodtrucks och uteserveringar

Ärendebeskrivning

Benny Losell, gatuingenjör informerar;

Matvagnar/foodtrucks

Redogör för antal platser och utnyttjande av platser i Kivik, Baskemölla, Simrishamn, Gärsnäs och Skillinge. Finns en del nya nyttjare, blandat sortiment. I Gärsnäs har vi tyvärr ingen längre. I Bergengrenska trädgården finns det tråkigt nog inget intresse.

Uteserveringar

Dialog pågår med krögarna om nedmontering av uteserveringar. Någon har bygglov som inte löpt ut. Utfasning pågår.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 49

Dnr 2023/728

Information; Nytt avtal parkeringsbolag

Ärendebeskrivning

Benny Losell, gatuingenjör informerar.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 50

Dnr 2024/3

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med samhällsplaneringsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsplaneringsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsplaneringsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får samhällsplaneringsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Redovisade beslut, listor utskrivna 2024-03-08

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som framgår av bilagor.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 51

Dnr 2021/863

Detaljplan Del av Borrby 321:1 m.fl - beslut om granskning 2

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att planlägga parkering inom planområdet utifrån rådande markanvändning. Parkeringen avser att säkerställa allmänhetens tillgång till Kyhls strandbad, friluftsliv och rekreation.

I Regler för servicenivå - Badplatser i Simrishamns kommun, samhällsplaneringsnämnden 2021-04-29, § 77, samt kultur- och fritidsnämnden 2021-04-20, § 30, är denna åtgärd prioriterad.

Kommunen är markägare till Borrby 321:1, området förvaltas delvis av vägföreningen Hobby ga7. Tidigare har parkering enligt gammal hävd skett på naturmark. Planförslaget innebär att all parkering inom planområdet planläggs med "P-PLATS". Användningen "P-PLATS" ger kommunen möjlighet att reglera parkeringen, vilket förbättrar säkerheten och parkeringssituationen.

Detaljplanen föreslår att all mark inom planområdet ges kommunalt huvudmannaskap. Detaljplanen gör placering av tillfälliga toaletter, anslutningsväg och parkering för rörelsehindrade planenlig. Naturvärden säkerställs bland annat genom marklov för hårdgörande av mark samt fällning av träd.

Ärendehistorik

SPN, 2021-10-28 § 221, beviljades positivt planbesked för ändring av detaljplan för Borrby 321:1.

SPN 2022-02-01 § 12, godkändes ändring av detaljplan för Borrby 321:1 för samråd. Samråd pågick under perioden 2022-02-09 - 2022-03-17.

SPN 2022-08-26 § 12, godkändes ändring av detaljplan för Borrby 321:1 för granskning.

SPN 2022-11-17 § 243, godkändes en ändring av planbesked och förändrat planförfarande, detaljplanen godkändes för samråd. Samråd pågick under perioden 2022-11-26 - 2022-12-17.

SPN 2023-03-23 § 57, godkändes detaljplan för del av Borrby 321:1 för granskning.

Granskning pågick under period 2023-04-01 – 2023-04-29.

Detaljplanen blev antagen den 15 juni 2023 av Samhällsplaneringsnämnden.

Planen blev överklagad av sakägare och beslutet om antagande upphävdes av Mark och miljöödomstolen den 22 december 2023.

Mark-och miljöödomstolen bedömde att plankartan inte uppnådde tydlighetskravet.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 51 forts

Dnr 2021/863

Beslutet grundar sig på att plankartan behöver redovisa en tydligare avgränsning för var skogsväg respektive parkering får tillåtas. Utöver det kan inte kommunen i detaljplan reglera att det ska finnas tillfällig parkering på naturmark under sommarhalvåret. Detta har korrigerats i planhandlingarna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-01-25
Dom från Mark och miljödomstolen, 2023-12-22
Planbeskrivning, 2024-01-31
Plankarta, 2024-01-31
Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2022-11-03
Barnkonsekvensanalys, 2024-01-26

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Planhandlingarna godkänns för en ny granskning.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 52

Dnr 2022/338

Detaljplan för Sankt Olofs Gård 1:77 - beslut om granskning 2

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Sankt Olofs Gård 1:77 inkom den 11 april 2022 med en ansökan om planbesked för att ändra detaljplanen vid Sankt Olofs järnvägsstation för fastigheten Sankt Olofs Gård 1:77 i syfte att kunna använda befintlig lagerbyggnad vid Palmlundsvägen och Byvägen i Sankt Olof även för bostadslägenheter på plan 2.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 19 maj 2022, § 115 att ge positivt planbesked.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 23 februari 2023, § 34 att godkänna planhandlingarna för samråd.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 26 oktober 2023, § 214 att godkänna planhandlingarna för granskning.

I samrådsförslaget prövades J₁ – lager som användningsområde för den södra delen av byggnaden. I den norra delen av byggnadsdelen föreslås B – bostäder.

Länsstyrelsens synpunkter på samrådshandlingarna handlade om risken det innebär för hälsa och miljö när man planlägger bostäder och lager ihop då det inte går att säkerställa vad som lagras.

I granskningsförslaget byttes därför J₁ ut mot Z- verksamheter, som har en mindre störande omgivningspåverkan än J.

Länsstyrelsen lyfte i granskningen att det inte heller är lämpligt att planlägga bostäder (B) och verksamheter (Z) inom samma byggnadsdel.

Efter samtal med fastighetsägaren har kommunen och fastighetsägaren kommit överens om att användningsområdet ändras från Z till K – kontor.

De synpunkter som har kommit in under granskningen handlar, precis som i samrådet, om gatans huvudmannaskap samt bland annat om oro för att museijärnvägen ska påverkas negativt av att bostäder placeras så nära spåret. Trafikverket har också haft synpunkter på antal in- och utfarter.

Handlingarna har vidare kompletterats med en k2-bestämmelse i den norra delen av byggnadsdelen och bullerbestämmelser för delen som planläggs för bostadsändamål.

Eftersom användningsområdet har ändrats efter granskningen är bedömningen att detaljplanen behöver gå ut på en andra granskning innan den kan antas.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 52 forts

Dnr 2022/338

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-02-14
Planhandlingar (plankarta, planbeskrivning, undersökning om betydande miljöpåverkan, barnchecklista, bullerutredning, markundersökning), 2024-03-01
Granskningsutlåtande, 2024-03-01
Länsstyrelsens granskningsyttrande, 2024-11-30
Samrådsredogörelse, 2023-11-01

Överläggningar

Lars Johansson (S) vill efter granskningsskedet ha en noggrann genomgång av motiv till att gata inte ska vara kommunalt huvudmannaskap.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna planhandlingarna för granskning 2.

Beslutet expedieras till:

██████████ fastighetsägare Sankt Olofs gård 1:77 (för kännedom)



§ 53

Dnr 2023/732

Ändring av detaljplan för Baskemölla 3:1 - beslut om samråd

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna inkom den 22 november 2023 med en ansökan om planbesked för ändring av detaljplan.

Fastighetsägarna önskar upphäva tomtindelningsplanen som gäller på Baskemölla 3:1. Tomtindelningsplanen, som fick laga kraft 3 juni 1983, anger att det ska vara tre tomter inom fastigheten. Fastighetsägarna önskar uppföra två bostadshus, istället för tre, som tomtindelningsplanen anger. Samtliga planbestämmelser kvarstår som enligt gällande detaljplan, det är bara tomtindelningen som ändras.

Gällande tomtindelningsplan *Förslag till ny och ändrad tomtindelning för del av kv Aspehejdan i Baskemölla*, laga kraft 1983-06-03, anger att fastigheten ska delas upp i tre tomter med tomtstorlekarna 519 kvm, 569 kvm respektive 748 kvm.

Gällande detaljplan *Ändring av stadsplan för kv Aspehejdan och kv Seglet i Baskemölla*, laga kraft 1981-12-16 (Baskemölla 8) anger för fastigheten bestämmelserna bostadsändamål, fristående hus, en våning, q-bestämmelse. Gällande detaljplan anger att man högst får uppföra en huvudbyggnad på 160 kvm och uthus 35 kvm.

Upphävande av tomtindelningsplanen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner och vidare bedöms inte ett upphävande ge negativ påverkan på miljön att en miljöbedömning behöver genomföras.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-02-29

Samrådshandling, 2024-03-01

Gällande detaljplan, laga kraft 1981-12-16

Gällande tomtindelningsplan, laga kraft 1983-06-03

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna handlingarna för samråd.

Beslutet expedieras till:

██████████ fastighetsägare

██████████ fastighetsägare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 54

Dnr 2024/74

Sandby 10:6 och 10:13 - Planbesked

Ärendebeskrivning

Den 24 januari 2024 inkom en ansökan om planbesked för fastigheterna Sandby 10:6 och 10:13. Fastigheterna är belägna öster om Sandby strandväg i Mälarhusen. Ansökan gäller en ändring av gällande detaljplan så att tre nya bostadstomter medges inom Sandby 10:6 och 10:13.

Gällande detaljplan *Förslag till byggnadsplan över del av fastigheten Sandby 2:1 m. fl.*, laga kraft 1970-01-05, anger att marken är planlagd med allmän platsmark park.

Fastigheterna ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt Miljöbalken 3 kap 6 § samt hög-exploaterad kust enligt Miljöbalken 4 kap 4 §.

Vidare ligger fastigheterna inom område för grön paus och överensstämmer inte med översiktsplanens intentioner. Ytterligare exploatering i området kan skada områdets speciella karaktär, vilket översiktsplanen lyfter fram. Fastigheten är idag planlagd för allmän platsmark park. Även om viss mark sparas till detta ändamål innebär förslaget ändå att stor del av fastigheten blir kvartersmark för bostadsändamål.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser att det finns en betydande risk för negativ påverkan på aktuella riksintressen och föreslår därför negativt planbesked.

Konsekvenser

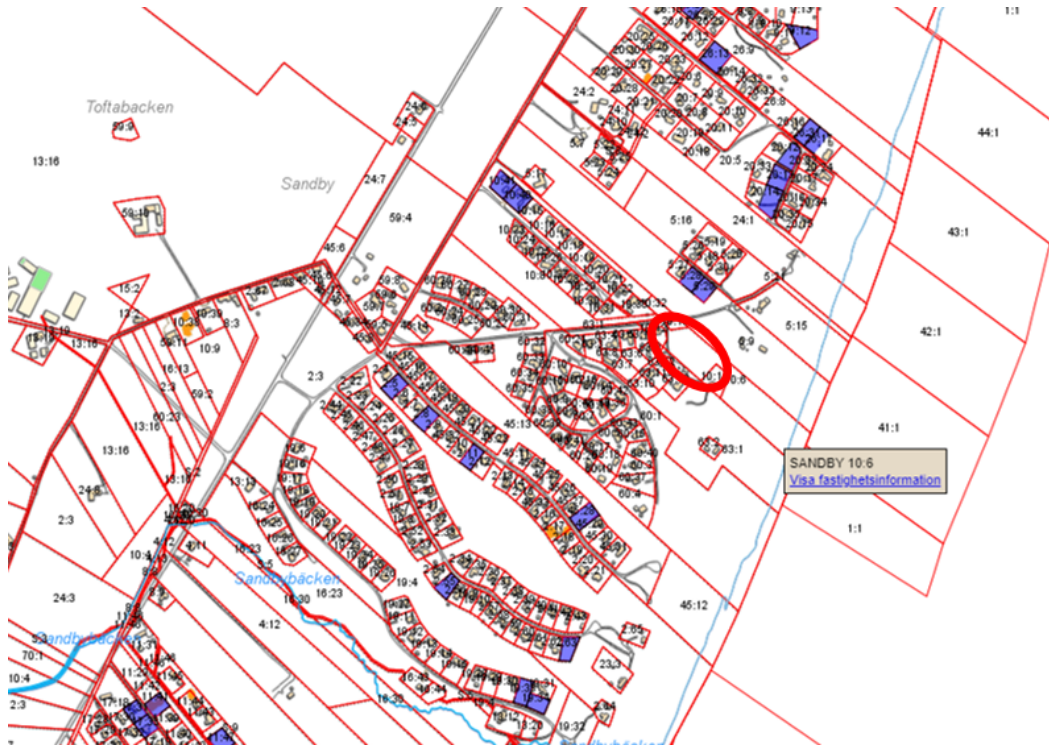
Samhällsbyggnadsförvaltningen har noterat ett ökat intresse för byggnation längs kusten vid Mälarhusen med omnejd. Om flera exploateringar, även mindre, tillåts finns en betydande risk att de höga naturvärden som gör området så speciellt i sin karaktär riskerar att förtätas till den grad att dessa naturvärden på sikt riskerar byggas bort. I närområdet finns dessutom redan idag ett 15-tal tomter i planreserven. Det finns heller ingen utbyggd service i närområdet eftersom området i stort framförallt består av fritidsboenden. Att det inte finns utbyggd service bidrar även till att det inte är lämpligt med ny bebyggelse i området.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

§ 54 forts

Dnr 2024/74



Ett 15-tal obebyggda fastigheter finns redan planlagda i närområdet. Röd markering visar var planområdet är beläget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-02-01

Ansökan om planbesked, 2024-01-24

Gällande detaljplan: Förslag till byggnadsplan över del av fastigheten Sandby 2:1 m. fl., laga kraft 1970-01-05

Överläggningar

Katarina Wahlman Stridsman, planarkitekt redogör för ärendet.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras, på begäran av Roland Thord (M), mellan klockan 9.25-9.32.

Förslag till beslut på sammanträdet

Carl-Göran Svensson (C): Lämna positivt planbesked. Länsstyrelsen kommer att ta ställning till lämpligheten.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 54 forts

Dnr 2024/74

Lars Johansson (S): Lämna negativt planbesked i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat lämna positivt planbesked.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för negativt planbesked

NEJ-röst för positivt planbesked

Omröstningsresultat

Med 4 JA-röster (Lars Johansson (S), Ingalill Bjartén (S), Johannes Svensson (S), Håkan Skaneland (V) mot 7 NEJ-röster (Johan Ohlson (M), Roland Thord (M), Kristina Åhberg (M), Pia Nordström (L), Alf Persson (SD), Jan Dahl (SD), Carl-Göran Svensson (C)) beslutar nämnden lämna positivt planbesked.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 54 forts

Dnr 2024/74

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Planmedgivande medges för upprättande av detaljplan för fastigheterna Sandby 10:6 och 10:13.
- Planprövning tas fram med utökat förfarande.
- Planarbete initieras och bekostas av sökanden.
- Plankostnadsavtal ska upprättas innan planarbete påbörjas.
- Utredningar som krävs i planprövningen är bland annat miljökonsekvensbeskrivning och naturvärdesinventering.

Planbesked

15 000 kronor för planbesked som faktureras direkt efter beslut.

Reservationer

Lars Johansson (S), Ingalill Bjartén (S) och Johannes Svensson (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet. Håkan Skaneland (V) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:
Arkotek AB

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

Reservation i ärende nr 11 – Planbesked för Sandby 10:6 och 10:13

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet med åberopande av den konsekvensbeskrivning som framgår av i ärendet lämnad tjänsteskrivelse.

Lars Johansson

Ingalill Bjartén

Johannes Svensson



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

ordförande SPN: Carl-Göran Svensson

andre vice ordförande SPN: Lars Johansson



§ 55

Dnr 2023/529

Begäran om prövning av VA-anlutning - Äsperöd 1:96

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren av Äsperöd 1:96 har ansökt om anlutning till det kommunala VA-nätet. Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde vilket innebär att kommunen inte har någon skyldighet att ansluta fastigheten till det kommunala ledningsnätet, vilket Österlen VA AB informerat om.

Fastighetsägaren har inkommit med en begäran om att Samhällsplanerings-nämnden, i egenskap av VA-huvudman prövar frågan.

Ett verksamhetsområde ska, enligt lagen om allmänna vattentjänster, inrättas om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en befintlig eller blivande bebyggelse. Ett större sammanhang är, enligt branschorganisationen Svenskt Vatten, 20-30 fastigheter. Äsperöd 1:96 anses inte ingå i ett större sammanhang. Fastigheten ligger inte i ett verksamhetsområde.

Nämnden återremitterade ärendet den 25 januari 2024, § 17 för klargörande om orsak till varför fastigheten ligger utanför verksamhetsområde.

Nuvarande fastighetsägare har ägt fastigheten sedan den 28 februari 2003. (Den 1 januari 2022 överläts 3/20 av fastighetsägaren som gåva.)

Den 25 september 2006, § 129 beslutade kommunfullmäktige att 17 av 18 föreslagna områden byggs ut under fem år, varav Äsperöd (alt 2) var ett av områdena. Äsperöd 1:96 ingår inte i detta område. Fastigheten ligger i anlutning till fornminnesområde.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-02-01

Samhällsplaneringsnämndens beslut 2024-01-25, § 17

Underlag från Österlen VA AB med begäran om prövning av VA-anlutning/utökning av verksamhetsområde

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Begäran avslås.

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägare till Äsperöd 1:96

Österlen VA AB (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 56

Dnr 2018/1082

Grön/blå struktur och tätortsnära natur

Ärendebeskrivning

2018 sökte kommunen ekonomiska medel för framtagande av ett skötselprogram för gröna- och blåstrukturer i kommunen. Syftet är att bidra till att uppnå de globala hållbarhetsmålen "Hållbara städer och samhällen" och "Ekosystem och biologisk mångfald". 2019 beviljades 300 000 kronor i bidrag via LONA från länsstyrelsen, för att sammanställa ett skötselprogram.

Sedan bidraget söktes har Naturvårdsverket kommit med reviderade rekommendationer om redovisning av gröna strukturer för regional och kommunal planering. I dialog med länsstyrelsen har ändringar av den ursprungliga ansökan genomförts för att anpassa slutprodukten till förändringarna.

Samhällsplaneringsnämnden antog den 29 april 2021 § 79 ett projektdirektiv för grön/blå struktur och gav samhällsbyggnadschefen i uppdrag att påbörja arbetet. Skötselplaner har kostnadsberäknats och en delavstämning skedde den 24 augusti 2023 i samhällsplaneringsnämnden om det pågående arbetet med Grönblå strukturplan.

Simrishamns kommun har sedan tidigare ett beskrivande heltäckande naturvårdsprogram över samtliga naturområden i kommunen. En naturlig fortsättning på detta var att ta fram ett program för skötsel och utveckling av kommunens värdefulla gröna och blå strukturer. Planen ska knyta an till kommunens Hållbarhetspolicy och vara ett underlag till kommunens översiktsplan. Därför beskrivs värden och möjligheter, men inga beslut föreslås.

Syftet med planen är att skapa ett heltäckande och inspirerande underlag som ska:

- Fungera som ett underlag till pågående arbete med den nya Översiktsplanen
- Vara ett kunskapsunderlag, en vägledning och ett verktyg för framtida strategiska beslut

Varje kapitel ska kunna läsas fristående, men den grönblå strukturplanen ska även fungera som en helhet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-13
Grönblå strukturplan (pdf-format) 2024-03-07

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 56 forts

Dnr 2018/1082

Bilaga Trädkontorets rapport 2023-09-07
Projektdirektiv 2021-04-14

Överläggningar

Jeanette Qamar, kommunekolog redogör för ärendet.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Överlämna redovisat förslag till Grönblå strukturplan som underlag till Översiktsplanarbetet.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 57

Dnr 2022/392

Österlens vattenråd, godkännande av samarbetsavtal inför underskrift

Ärendebeskrivning

Vattenråden på Österlen är ideella föreningar och fungerar som samverkansplattformar för kommuner, myndigheter, intresseföreningar och markägare.

Simrishamns kommun är medlem i två vattenråd, Österlens vattenråd och Vattenrådet för Nybroån, Kabusaån och Tygeån. Vattenrådets uppgift är att undersöka, informera och verka för att förbättra vattenmiljöerna i sydöstra Skånes åar. Alla åar provtas regelbundet genom samordnade recipientkontroller.

Simrishamns kommun har tecknat avtal med Vattenrådet för Nybroån, Kabusaån och Tygeån.

Österlens vattenråd vill, för att fortsatt kunna utföra vattenåtgärder ur ett avrinningsperspektiv och verka för en ökad vattenkvalité, förnya samarbetsavtalet med sina medlemskommuner. Förslaget till samarbetsavtal fastställer samarbetskommunernas finansiella insats under perioden 2024-2027.

Samarbetsavtalet för Österlens vattenråd för åren 2021-2023, finansierades av Simrishamn genom kommunens medfinansiering till vattenvårdsåtgärder och Simrishamns anställda våtmarkssamordnare.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har föreslagit Österlens vattenråd att fortsätta att finansiera kommunens andel av medlemsavgiften på samma sätt som tidigare.

Ett nytt förslag till avtal har tagits fram av vattenrådet med önskan om att Simrishamns kommun godkänner formuleringen:

”Simrishamns kommuns finansiering inom föregående Samarbetsavtal Vattenvård i Sydost för perioden 2021-2023 har utgjorts av medfinansiering av sökta LONA och LOVA-vattenvårdsprojekt i samarbete med Österlens Vattenråd som beviljades våren 2022. Medfinansieringen i dessa beviljade LONA- och LOVA-projekt har uppgått till en högre eller som lägst likvärdig summa per år jämfört med angiven summa i finansieringstabellen på föregående sida. Denna princip fortsätter för Simrishamns kommun under 2024. Parallellt härmed kommer Österlens vattenråd att arbeta för en omprövning av Simrishamns kommuns finansieringsform. I avvaktan på utfallet av denna utför Österlens vattenråd för närvarande inte några vattenvårdsprojekt inom Simrishamns kommun.”

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 57 forts

Dnr 2022/392

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-04
Österlens Vattenråd. Förslag på samarbetsavtal, vattenvård 2024-2027

Överläggningar

Jeanette Qamar, kommunekolog och Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer redogör för ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet – tilläggsyrkande

Lars Johansson (S): Under år 2025 sker finansiering med ekonomiska medel.

Beslutsgång

Ordförande ställer först proposition på förslag om att godkänna samarbetsavtalet med Österlens Vattenråd och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsgång tilläggsyrkande

Därefter ställer ordförande proposition på Lars Johanssons tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutat bifalla detsamma.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna det i ärendet redovisade samarbetsavtalet för Österlens vattenråd.
- Under år 2025 sker finansiering med ekonomiska medel.

Beslutet expedieras till:
Österlens Vattenråd

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 58

Dnr 2023/411

Förskola på SKOLAN 1, Fredsdalsgatan - skrivelse om återkoppling

Ärendebeskrivning

I barn- och utbildningsnämndens hemställan om återkoppling kring tillfällig förskola som är adresserad till samhällsplaneringsnämnden och samhällsbyggnadsförvaltningen skrivs bland annat följande:

”Barn- och utbildningsnämnden önskar återkoppling från SPN och SBF kring grunderna för tillbakadragande av bygglovsansökan för tillfällig förskola på Fredsdalsgatan 7.

1 Vilken bedömning har gjorts som ligger till grund för tillbakadragandet?

2 Finns det en kalkyl över kostnader för att renovera lokalerna på Fredsdalsgatan 7 så att dessa kan inrymma en förskola?

3 Har dessa kostnader jämförts med pågående hyreskostnader för Kometens förskola?

Kometens förskola kommer att stänga i juli 2024 och delar av förskolans barn kommer börja i förskolan, medan resterande yngre barn kommer att byta till olika förskolor i Simrishamns tätort. Under hösten 2024 blir det därmed fullt på alla förskolor i Simrishamns tätort. Vilken lösning föreslår SPN och SBF på ovanstående problematik kring kommande brist på förskoleplatser i Simrishamns tätort?”

I samhällsplaneringsnämndens ”svar till barn- och utbildningsnämnden avseende frågor kring förskola” 2024-03-08 besvaras frågorna från barn- och utbildningsnämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-03-14

Förslag till svar till barn- och utbildningsnämnden avseende frågor kring förskola 2024-03-08

Hemställan om återkoppling kring tillfällig förskola 2024-03-01

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 58 forts

Dnr 2023/411

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till svar till barn- och utbildningsnämnden avseende frågor kring förskola och skicka svaret till barn- och utbildningsnämnden samt till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutet expedieras till:
Barn- och utbildningsnämnden
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 59

Dnr 2024/32

Nämndplan 2025-2029 - förslag till investeringar 2025 med planer 2026-2029

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar härmed över förslag till samhällsplaneringsnämndens investeringsbudget 2025 med planer 2026 – 2029.

Förslaget är uppdelat under rubrikerna Enskilda investeringsprojekt, Reinvesteringar, Ramanslag samt Bidrag till statlig infrastruktur. Till samtliga investeringsprojekt finns en bedömd prioritering.

I slutet av mallen framgår investeringsprojekt kopplade till framtagna lokalförsörjningsplan som inte ingår i nämndens ordinarie investeringsbudget.

Investeringsbehoven inom samhällsplaneringsnämnden är mycket stora. Under arbetets gång har prioriteringar och neddragningar gjorts så att förslaget ska kunna inrymmas inom kommunens finansiella ram.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-12 med bilagor

Avstå från att delta i beslutet

Håkan Skaneland (V) deltar inte i beslutet.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till investeringsbudget 2025 med planer 2026 – 2029 samt överlämna underlaget till budgetberedningen.

Anteckning till protokollet

Nämnden godkänner att Håkan Skaneland (V) lämnar en protokollsanteckning som bilaga till protokollet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

Vänsterpartiet

Protokollsanteckning Samhällsplaneringsnämnden 2024-03-21

Ärende 16. Nämndplan 2025-2029 - förslag till investeringar 2025 med planer 2026-2029.

Vänsterpartiet avstår från att rösta då vi kommer att lägga fram ett eget förslag till Kommunfullmäktige.

Vänsterpartiet kan, i rådande läge, bland annat inte acceptera några minskade satsningar på klimat- och energiinvesteringar.

Håkan Skaneland
Vänsterpartiet

Håkan Skaneland
Vänsterpartiet
info@vansterpartiet.se
vansterpartiet.se



§ 59 forts

Dnr 2024/32

Beslutet expedieras till:
Budgetberedningen
Kommunstyrelseförvaltningen



§ 60

Dnr 2024/32

Nämndplan 2025-2029 - förslag till exploateringsbudget 2025 med planer 2026-2029

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till exploateringsbudget 2025 med planer 2026 – 2029. Exploateringsprojekt har prioriterats utifrån aktivitet och dignitet i respektive projekt.

I bilaga finns förslag till exploateringsbudget 2025 med planer 2026 – 2029. Bilagan innehåller en kort beskrivning av respektive projekt.

Vad gäller exploateringsprojekt 5044 (Handelsområdet etapp II, vid Coop) förslår nämnden att detta exploateringsprojekt ej genomförs (avslutas).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-08
Förslag till exploateringsbudget 2025 med planer 2026-2029

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna framlagt förslag till exploateringsbudget 2025 - 2029 samt överlämna underlaget till budgetberedningen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomienheten

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

ordförande SPN: Carl-Göran Svensson

andre vice ordförande SPN: Lars Johansson



§ 61

Dnr 2024/32

Nämndplan 2025-2029 - förslag till investeringar VA-kollektivet 2025 med planer 2026-2029

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i dialog med Österlen VA AB tagit fram förslag till investeringsbudget 2025 med planer 2026 – 2029. I redovisat underlag finns en sammanställning på investeringsbehov inom VA-kollektivet med projektbeskrivning och budgetbelopp för planperioden 2025 – 2029.

Efter kommunfullmäktiges fastställande av investeringsbudget för VA-kollektivet 2025 med planer 2026 – 2029 överlämnas budgeten från VA-huvudmannen till Österlen VA för genomförande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-03-08
Sammanställning på investeringsbehov inom VA-kollektivet med projektbeskrivning och budgetbelopp för planperioden 2025 – 2029

Förslag till beslut på sammanträdet - tilläggsyrkande

- Johan Ohlson (M): Godkänna förvaltningens förslag med följande justeringar:
- Investeringsprojektet avloppsreningsverk Stengården, 35 000 flyttas fram från 2025 till 2026, 25 000 från 2026 till 2027
 - Membranfilter till Kiviks reningsverk, 5 000 under 2025 = reinvestering (inte investering)

Ajournering

Sammanträdet ajourneras för interna överläggningar mellan klockan 11.12-11.21.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Johan Ohlsons förslag och finner att nämnden beslutat så.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 61 forts

Dnr 2024/32

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till budgetskrivelse för investeringsbudget, VA 2025-2029 med följande ändringar:
 - Investeringsprojektet avloppsreningsverk Stengården, 35 000 flyttas fram från 2025 till 2026, 25 000 från 2026 till 2027
 - Membranfilter till Kiviks reningsverk, 5 000 under 2025 = reinvestering (inte investering)

Förslaget överlämnas till budgetberedningen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomienheten

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

ordförande SPN: Carl-Göran Svensson

andre vice ordförande SPN: Lars Johansson



§ 62

Dnr 2024/218

Förfrågan om att köpa mark Borrby 6:21 - våtmark/fosforkälla

Ärendebeskrivning

Henric Brinte vill köpa och utveckla marken som kommunen äger med beteckningen Borrby 6:21. Brinte tänker sig en våtmark/fosforkälla på den norra delen och en batteripark på södra delen. Brinte har träffat presidiet den 6 mars 2024 och redogjort för sina planer.

Ärendet väcktes första gången under år 2017. November 2023 återupptogs dialogen med samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-15
Förslag från ordförande, Carl-Göran Svensson, 2024-03-12

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att bereda ärendet och återkomma med beslutsunderlag senast vid nämndens sammanträde i maj.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 63

Dnr 2023/28

Förslag till omfördelning av VA-kollektivets investeringsbudget 2024

Ärendebeskrivning

Kiviks avloppsreningsverk driftsattes för cirka 3,5 år sedan. Anläggningen använder sig av HUBER membranfiltration VRM® som är en anläggningsdel i avloppsreningsverkets membranreaktorprocess, där det biologiska reningssteget kombineras med en efterföljande filtreringsenhet. Denna processkombination kallas även för membranbioreaktor. I HUBER membranfiltration VRM® används ultrafiltreringsmembran med 38 nanometers porstorlek.

Vid avloppsreningsverket finns två parallella VRM filtreringsenheter installerade. Att dessa enheter fungerar som avsett är helt avgörande för avloppsreningsverkets funktion och driftsäkerhet över tid. Nu har ett av de två VRM filtreringsenheternas "ultrafiltreringsmembran" [filterkassetter] havererat, vilket innebär att slam som VRM-enheterna ska avskilja inte längre kan hanteras som avsett.

Österlen VA har felsökt aktuell anläggningsdel och konstaterat att flera av VRM-enhetens filterkassetter uppvisar läckage. I sin strävan att delvis kunna driva enheten vidare, dock med reducerad kapacitet, har Österlen VA varit nödgade att koppla ifrån cirka 40% av det havererade filtret för att förhindra de största läckagen. Att koppla från del av den aktiva filterytan hos VRM-enhetens "ultrafiltreringsmembran" påverkar enhetens kapacitet att rena avloppsvatten, i det här fallet med storleksordningen 40%. Detta kan i förlängningen även påverka avloppsreningsverkets reningsresultat och utsläpp till recipient.

Slutbesiktning av anläggningen genomfördes i januari 2021. Garantitiden för avloppsreningsverkets båda VRM-filter löpte ut, två år efter slutbesiktning, det vill säga januari 2023. De "ultrafiltreringsmembran" som havererat är en så kallad slitdel och uppges av leverantören HUBER normalt ha en bedömd hållbarhet på 5-10 år, innan de behöver ersättas med motsvarande ny utrustning på grund av slitage. I aktuellt fall höll membranen cirka 3,5 år från idrifttagandet.

Österlen VA har begärt in offert från leverantören HUBER på en omgång "ultrafiltreringsmembran" till en VRM-enhet som reservdel. HUBER, som i dagsläget är den enda kända leverantören av efterfrågade reservdelar, har erbjudit reservdelar till den havererade VRM-enheten för ett belopp motsvarande cirka 4,2 mkr. Till detta kommer frakt från Tyskland samt demontage och montage på plats i Kivik. Österlen VA bedömer att totalkostnaden för att byta samtliga "ultrafiltreringsmembran" i aktuell VRM-enhet till totalt 5 mkr. Ett byte som bedöms som absolut nödvändigt och brådskande.

De begagnade "ultrafiltreringsmembran", som i samband med bytet till nya, bedöms kunna återanvändas som en reservdel inför eventuella kommande haverier avses, i den mån det

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 63 forts

Dnr 2023/28

går, läggas på lager i avvaktan på dess användning. Omfattningen av denna återvinning går dock inte att bedöma i dagsläget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-20
Skrivelse från Österlen VA AB, ordförandebeslut, daterad 2024-03-19

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Inom VA-kollektivets investeringsbudget 2024 överföra 5 mnkr från projekt 8012 (reinvesteringar ledningsnät) till projekt 8007 (Kivik ARV)

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)
Kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

ordförande SPN: Carl-Göran Svensson

andre vice ordförande SPN: Lars Johansson



§ 64

Dnr 2024/2

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Växjo TR M 5393-22 Dom 2024-02-13 – Gladsax 28:1 angående VA-anslutning
2. Kommunstyrelsens beslut 2024-02-14, § 27 - Genomlysning av Österlen VA AB, uppdrag och rekommendationer till SPN

Österlen VA AB - Månadsrapport januari 2024

Kommunfullmäktiges beslut 2024-02-26, § 22 - Stormen Babet, kompensation för ökade kostnader

3. Kommunfullmäktiges beslut 2024-02-26, § 24 - Hållbarhetspolicy 2025-2035
4. Kommunfullmäktigeberedningens rapport - revidering av hållbarhetspolicy
5. Hållbarhetspolicy för Simrishamns kommun 2025-2035 För en hållbar framtid

Kommunfullmäktiges beslut 2024-02-26, § 20 - Vattentjänstplan antas för 2023-2035

6. Kommunfullmäktiges beslut 2024-02-26, § 21 - Motion från Lotta Beskow MP och John Kvarnbäck MP Gröna skolgårdar i Simrishamns kommun
7. Kommunfullmäktiges beslut 2024-02-26, § 23 - Slutredovisning av exploateringsprojekt 5024, Annelund 2
8. Kommunfullmäktiges beslut 2024-02-26, § 28 - Begäran om extra investeringsanslag 2024, bad- och fritidsanläggningar
9. Nordregio-artikel 2 - Hållbarhetspolicy och styrmodell i kombination – utkast

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 65

Dnr 2024/4

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef informerar;

Haft dialog med intressent av laddinfrastruktur, publika laddstolpar för elbilar

Möte med socialnämndens ledningsgrupp – syfte - ”koncerttänk” mötesplatser för äldre, tillgänglighet i centrum med mera

Omstart ”Mitt Simrishamn” – styrelsen utökad med fler styrelseplatser varav samhällsbyggnadschef har en plats, kommundirektör en plats och tillväxtchefen en plats. SIMBO är fastighetsägarnas representant.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: CARL-GÖRAN SVENSSON
Date: 2024-03-25 10:00:06
BankID refno: fba94fde-c97f-45b4-b139-5b6c534a9b6b



ordförande SPN: Carl-Göran Svensson

Signed by: Lars Johansson
Date: 2024-03-25 09:23:57
BankID refno: 53a1b4aa-9086-4d4a-8964-892ee2b8958f



andre vice ordförande SPN: Lars Johansson