

Staket, plank och murar



Information och råd för uppförande av staket, plank och murar i Simrishamns kommun



Bygglövspliktigt

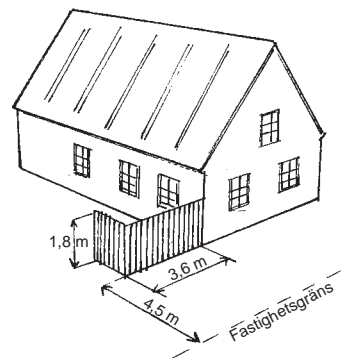
Enligt 9 kap 8 § i Plan- och Bygglagen (PBL), krävs det bygglov för att uppföra plank eller mur.

Den inhägnad man väljer att uppföra blir inte bara en del av den egna tomten, utan också en del av det gemensamma gaturummet. När man väljer utformning av ett plank eller en mur behöver man därför genom form, färg och material ta hänsyn till husets, trädgårdens och områdets särprägel.

Mot gata eller allmän plats bör man göra en låg inhägnad, som inte dominerar och sluter det gemensamma gaturummet allt för mycket. Mot granne kan man däremot, om man är överens med denne, uppföra ett plank eller mur upp till 1,8 m för att skapa sig utrymmen som är insynskyddade.

Plank eller murar utmed gata bör varieras för att skapa liv och förhindra en enahanda upplevelse. Ett monotont plank har en negativ inverkan på till exempel trafiksäkerheten. Variation kan fås genom olika tjocklek och djup på konstruktionen, kombinationer av tätt och genomsiktigt utförande, kombinationer med grönska, olika kulörer eller genom att utnyttja naturliga nivåskillnader för att skapa höjdskillnader.

Om planket eller muren inte görs lika på båda sidor ska den prydligaste sidan vändas mot gata eller granne.



Plank

Ett plank är en konstruktion som är mer än 120 cm hög och som har mindre genomsiktlighet än 50 %.



Mur

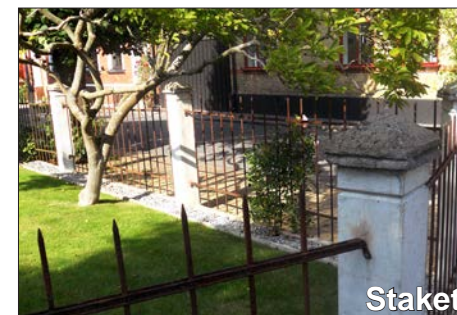
En mur eller stödmur kräver alltid bygglov. Mycket låga murar, stödmurar och markuppfyllnader under 0,5 m kräver inte bygglov eller marklov.

Undantag bygglovsplikt murar och plank
Inom 3,6 meter från bostadshuset får du utan bygglov anordna en skyddad uteplats med mur eller plank. Muren eller planket får inte vara högre än 1,8 meter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter. De grannar som berörs kan medge att mur eller plank placeras närmare gränsen än 4,5 meter och då krävs inte heller bygglov.

Bygglövsbefriat

Staket kräver inte bygglov om det har 50 % genomsiktlighet när man ser det rakt framifrån och inte är högre än 120 cm. Om staketet inte är mer än 80 cm högt kan genomsiktligheten vara mindre än 50 %.

Om du avser placera staketet intill eller nära fastighetsgräns behöver du förvissa dig om att staketet säkert placeras på din egen fastighet, att du kan sköta underhåll från din egen fastighet och för grannsamans skull är det bra om planerna stäms av med den berörda grannen.



Staket

Häcker och vegetation kräver inte bygglov. Grindar i häckar kan uppföras utan bygglov.

Växtlighet ger en mjukare och livfullare framtoning och kan därför ofta vara ett bättre alternativ än en mur eller ett plank. Växtlighet kan med sina goda vind- och ljudegenskaper också vara ett bra komplement till ett genomsiktigt plank eller en låg mur. Gröna häckar längs en gata gör trafikrummet mjukare och fungerar hastighetsdämpande.



Häck

Ett växtstöd, en spaljé eller en pergola kräver inte bygglov om det i hela sin konstruktion har till syfte att fungera som ett växtstöd.

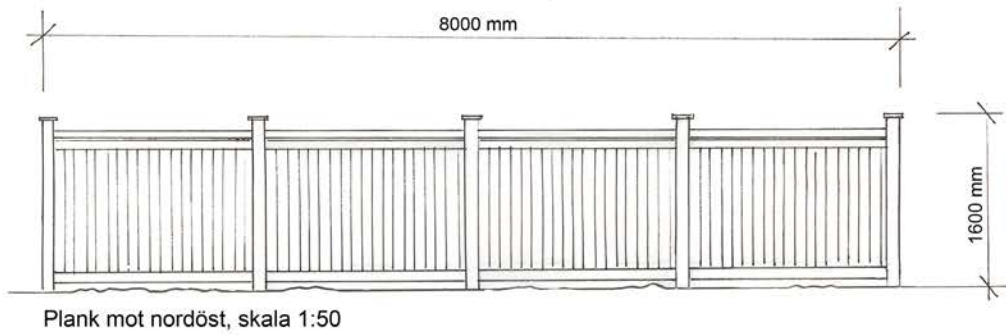
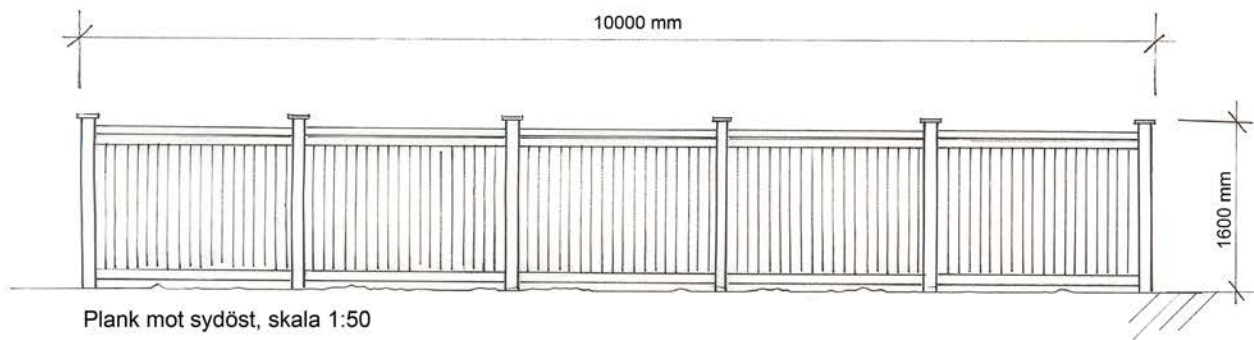


Pergola

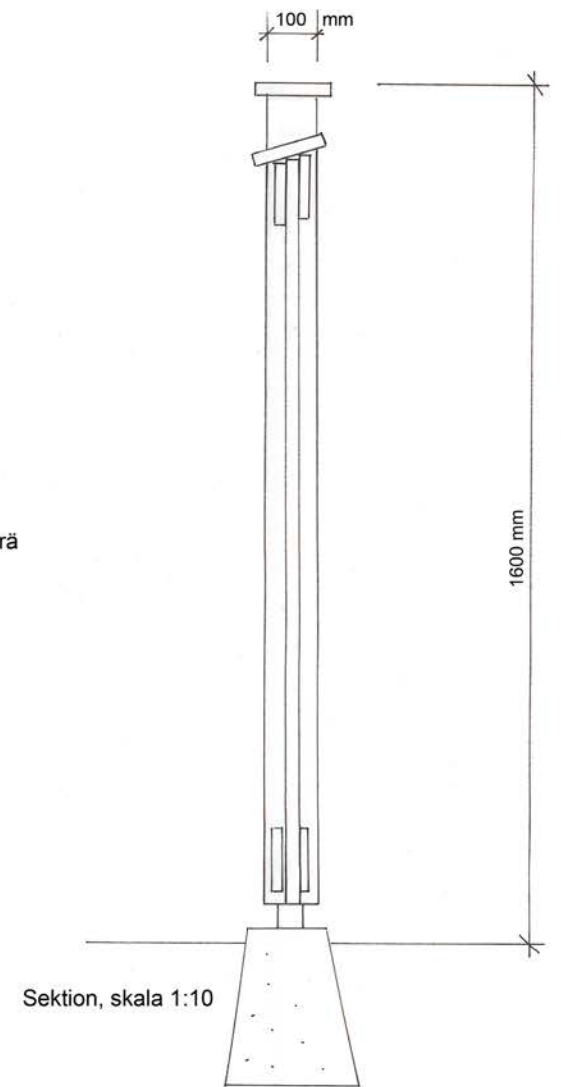
Trafiksäkerhet och fri sikt!

För att säkerställa fri sikt ska alltid plank, murar, staket och vegetation intill utfarer och gatuhörn utformas och beskäras så att den inte blir siktskymmande.

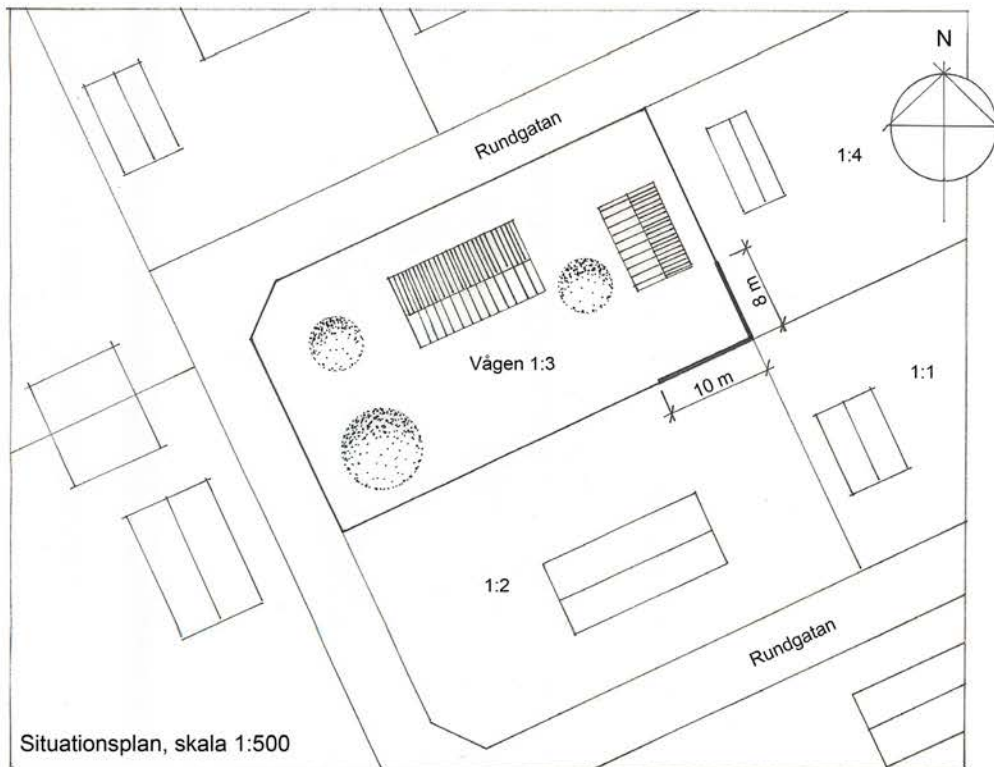
Läs mer om fri sikt på sista uppslaget.



Material plank: trä
Färg: faluröd



0 5 10 15 20 25 50
Skala 1:500 = 1 cm motsvarar 5 m



EXEMPELRITNING BYGGLOV SIMRISHAMN

Fastighet: Vågen 1:3, Simrishamns kommun
Ärende: Nybyggnad av plank
Skala: 1:10, 1:50, 1:500 (A3)
Datum: 2013-11-14 Ritad av: MLS
Ritningsnr: A01

Exempel på förslag till kontrollplan

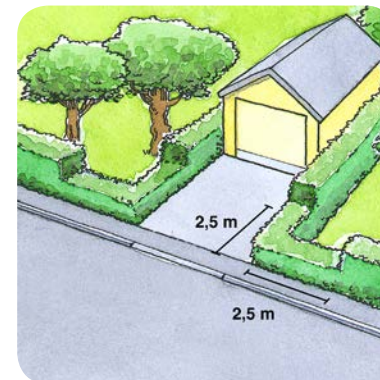
I alla ärenden om lov krävs en kontrollplan, som är ett dokument för kontrollen av bygget. Som byggherre ska du se till att det finns en kontrollplan som visar vilka kontroller som ska göras, vad som ska kontrolleras och vem som kontrollerar.

När byggnationen är slutförd och alla kontroller är genomförda, ska den verifierade kontrollplanen redovisas som underlag för beslut om slutbesked.

KONTROLLPLAN			
Upprättad 2013-11-14			
Fastighet	Ärende		
Vägen 1:3, Simrishamn	Nybyggnad av plank		
Namn och adress för den som utför kontrollen	Byggherrens underskrift		
Anders Andersson Rundgatan 4 12345 Simrishamn	<i>Anders Andersson</i>		
Byggherrens ansvar för kontrollen av genomförandet			
Byggherren ska se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. (Plan- och bygglagen 10 kap. 5 §)			
Kontrollpunkter			
TYP AV KONTROLL/AKTIVITET	KONTROLL MOT	DATUM KONTROLL	SIGNATUR/KONTROLL UTFÖRD
Placering överensstämmer med beviljat bygglov	Situationsplan A01		
Utförande överensstämmer med beviljat bygglov	Sektion, ritning A01		
Kontrollplanen intygas av (härmed begärs utfärdande av slutbesked):			
Härmed intygas att åtgärderna följer beslutad kontrollplan samt att åtgärderna överensstämmer med inlämnad anmälan.			
Undertecknad anmäler härmed att rubricerad åtgärd är slutförd och begär att Myndighetsnämnden utfärdar bevis om att mina åtaganden är uppfyllda, s.k. slutbesked.			
Ort och datum	Byggherrens underskrift		
_____	_____		

Fri sikt

Utfart mot gata

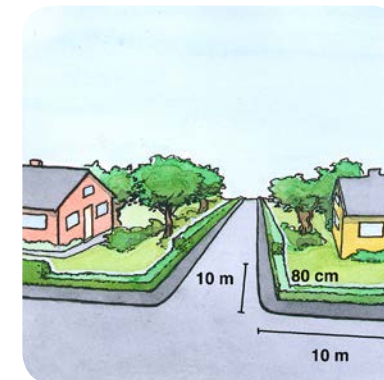


Vid utfart ska du se till att dina växter, staket, mur eller plank inte är högre än 80 cm från gatunivå inom markerad triangel.

Sikten ska vara fri minst 2,5 meter från gatan eller gångbanan.

Tänk på att andra riktlinjer kan gälla intill Trafikverkets vägar!

Hörntomt



Om din tomt ligger intill en gata ska du se till att dina växter, staket, mur eller plank inte är högre än 80 cm inom en siktriangel som sträcker sig minst 10 m åt vardera hållet.

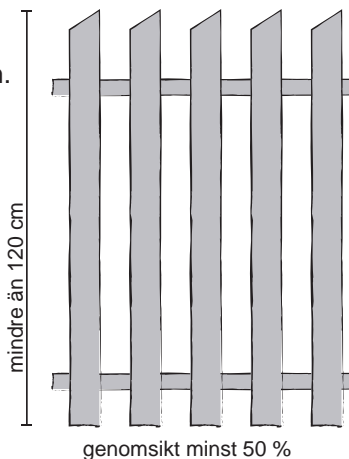
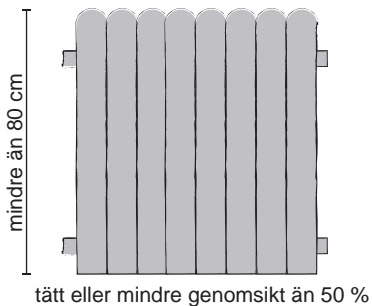
Om tomten ligger intill en gång- och cykelväg ska siktriangeln sträcka sig minst 5 m åt vardera hållet.

Vad ska ansökan innehålla?

- Situationsplan** Skalenlig och måttsatt. Plankets eller murens placering/sträckning ska tydligt framgå. (Lämplig skala 1:200)
- Ritning** Skalenlig och måttsatt. Utformning, färg och materialval ska tydligt framgå. (Lämplig skala 1:50)
- Sektionsritning** Skalenlig och måttsatt. Konstruktion ska tydligt framgå. (Lämplig skala 1:10)
- Ansökningsblankett** Finns på kommunens hemsida eller kan hämtas på Samhällsbyggnadsförvaltningen.
- Förslag till kontrollplan** Se exempel på motstående sida.

Checka av så att din ansökan innehåller ovanstående innan du skickar in den till kommunen. Ansökan behandlas inte förrän den är komplett.

- Nätstaket är vanligtvis inte bygglovspliktigt.
- Spjältaket är inte bygglovspliktigt, om det har minst 50 % genomsikt och inte är högre än 1,2 m.
- Staket med mindre genomsikt än 50 %, kräver inte bygglov om det är lägre än 0,8 m.



- Häckar och vegetation prövas inte i bygglov.
- Grindar får uppföras utan bygglov.
- Murar och stödmurar lägre än 0,5 m kräver inte bygglov.
- Plank samt murar och stödmurar högre än 0,5 m kräver bygglov.
- Maximal höjd för plank och murar är 1,8 m (innefattar inte eventuell överliggare).

E-POST: kontakt@simrishamn.se
 ADRESS: Simrishamns kommun 272 90 Simrishamn
 HEMSIDA: <https://www.simrishamn.se/bo-och-bygga>
 BESÖK: Stadshuset, Stortorget
 TELEFON: 0414-81 90 00

Kontakt Simrishamn har öppet vardagar kl. 8-16:30
 Bygglovshandläggare har telefontid måndag-torsdag kl. 10-12



Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Bygglov- och MBK-enheten