



Miljöundersökning

Undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning (MKB)

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Planens beteckning Simrishamn, Vipan 2, Simrishamns kommun

Planens syfte Planen syftar till att pröva utökad bostadsbebyggelse inom fastigheten med nya flerbostadshus innehållande ca 45 lägenheter. Den befintliga byggnaden i söder innehåller 8 bostadslägenheter och lokaler för försäljning och kontor.

Planområdet (Lantmäteriets karta/flygbild, området markerat med röd linje)



	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MBF §6 och §7		x	
Detaljplan för verksamhet enligt MBF bilaga 1-15		x	

Bedömning enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för strategisk miljöbedömning

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsens förutsättningar				
Den befintliga miljöns känslighet		x		Området används till stor del för bilverksamhet - försäljning, verkstad, kontor. Det har funnits en bensinstation inom södra delen av området. För området och kringområdet innebär ändring till huvudsakligen bostadsändamål samstämd markanvändning och bebyggelsestruktur.
Geologi	x			Geoteknisk undersökning redovisar tillfredställande grundläggningförhållanden.
Radon	x			Radonmätning redovisar normalriskintervall och anger behov av radonskyddat byggande.
Finns markföroreningar?		x		Analys vid schaktning inom södra delen av området där en bensinstation har funnits visar uppfyllda åtgärds mål i förhållande till bostadsändamål.
Finns skred-, ras- och erionsrisk?	x			Underlagrad lermorän och silt skyddas enligt geoteknisk anvisning.
Finns en översvämningrisk?	x			Nej.
Sker omhändertagande av vatten lokalt?	x			Nej.
Vattenskyddsområde	x			Nej.
Riskerar nuvarande mark- och vattenanvändning att överträda miljökvalitetsnormer?	x			Nej.
Grönytor och vegetations roll och funktion som ekosystemtjänst?	x			Området befintliga grönstruktur är liten och avgränsad av hårdgjorda ytor. Befintligt större träd avses bevaras om möjligt. Ändrad användning och disponering avses innebära en utvecklad grönstruktur i form av häckar och träd inom området.

Finns tätortsnära rekreatiomsområden?	x			Rekreatiomsområden finns inom nära avstånd - Tommarpsåns dalgång samt kustområde och skogsområde, exv Tobisvik och Bäckhalladalen.
Planområdets lokalklimat?		x		Den planerade strukturen innebär förändring av vind- och sol-/skuggförhållanden.
Ljusförhållanden	x			Goda.
Riksintressen		x		Kommunikationer och farligt gods (Storgatan).
Regionalt intresse kultur- och naturmiljö?	x			Nej. Bostadsbyggelsen består norr om Storgatan av flerbostadshus och söder om gatan av enbostadshus. Bebyggelsens karaktär måste beskrivas som bevarandevärd - byggnader med tegel- och putsfasader samt tegeltak. Översiktsplanen redovisar stadsområdet öster om området som värdefull bebyggelsemiljö.
Arkeologi	x			Nej.
Särdrag i naturen	x			Nej.
Naturresevat	x			Nej.
Växtskyddsområde	x			Nej.
Biotopskydd	x			Nej.
Naturminne	x			Nej.
Djurskyddsområde	x			Nej.
Strandskydd	x			Nej.
Miljöskyddsområde	x			Nej.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet		x		Farligt gods - planens upplägg förhåller sig till riksutredningens värdering och beskriver åtgärder. (Bensinstationer - avstånden mellan stationer och planområde är erforderligt ur risksynpunkt.)
Buller från omgivningen		x		Trafikbuller - planförslaget beskriver bullerdämpande åtgärder utifrån bullerutredningens redovisning.
Planens tänkbara effekter				
Är planen del av ett större projekt?	x			Nej.

Bidrar planen till den överordnande planens miljöpåverkan?	x			Kommunens översiktsplan redovisar området mellan Jonebergsparken och Storgatan som del av utredningsområde benämnt Förtätning centrum där möjliga förtätningar som ansluter till intilliggande bebyggelse bör studeras. Fråga om ny bebyggelse prövas i planprocessen. Genomförande av byggnadsprojekt innebär viss miljöpåverkan.
Innebär planen påverkan utanför planområdet?		x		Förändrad bebyggelsstruktur kommer till viss del att ändra ljus- och skuggsituationen inom planområdet och för angränsande och näraliggande områden.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	x			Nej.
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			Nej.
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	x			Nej.
Påverkan på stads-/landskapsbilden?		x		Ny bebyggelse kommer att förändra stadsbilden där förslagets upplägg bedöms representera positiv påverkan.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet?	x			Påverkan av mindre omfattning.
Utnyttjande av - mark		x		Nya bostäder inom område i stad nära service och kommunikationer betraktas som lämplig markhushållning. Ny bebyggelsestruktur avvägs till näraliggande struktur.
Utnyttjande av - vatten		x		Nya bostäder kommer att innebära ökad vattenanvändning. Planering och förberedelser för utökad vattenförsörjning och förbättrad avloppshantering pågår.
Dagvattenhantering		x		Ansluts till det kommunala systemet.
Utnyttjande av - övriga naturresurser	x			Nej.
Alstrande av - störningar	x			Nej.
Alstrande av - föroreningar	x			Nej.
Alstrande av - avfall		x		Byggnation alstrar avfall som omhändertas på ett kretsloppsanpassat sätt.
Hälsorisker	x			Nej.

Miljörisker	x			Nej.
Risk för olyckor	x			Nej.
Överensstämmelse med de nationella miljömålen	x			Ej i konflikt med miljömålen. I linje med miljömålet God bebyggd miljö.
Risk för att miljö kvalitetsnormer överskrids?	x			Nej.
Planens inverkan på klimatförändringar	x			Ingen påverkan.
Klimatförändringars inverkan på planen	x			Ingen påverkan.
Planens eventuella positiva inverkan på miljön och hälsa	Planförslaget innebär tillkommande bostadsbebyggelse nära befintlig bostadsbebyggelse vilket bedöms bidra till en ökad rumslighet längs Storgatan och innebära en tilltalande och attraktiv bebyggelsemiljö. Den planerade bebyggelsestrukturen kommer att förstärka stadsbilden. Planförslagets upplägg bedöms påverka upplevelsen av området och staden i positiv riktning.			
Planens eventuella negativa inverkan på miljö och hälsa	Planförslagets bebyggelse kommer att generera något utökad biltrafik i området vilket bedöms innebära påverkan av mindre omfattning avseende trafikbuller och luftpartiklar. Trafikökningen betraktas som liten utifrån områdets befintliga och planerade trafiksammanhang.			
Ställningstagande	Utifrån inverkansavvägningar är bedömningen att planförslaget inte medför betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver därför inte upprättas.			

Eva Ferlinger

Planarkitekt