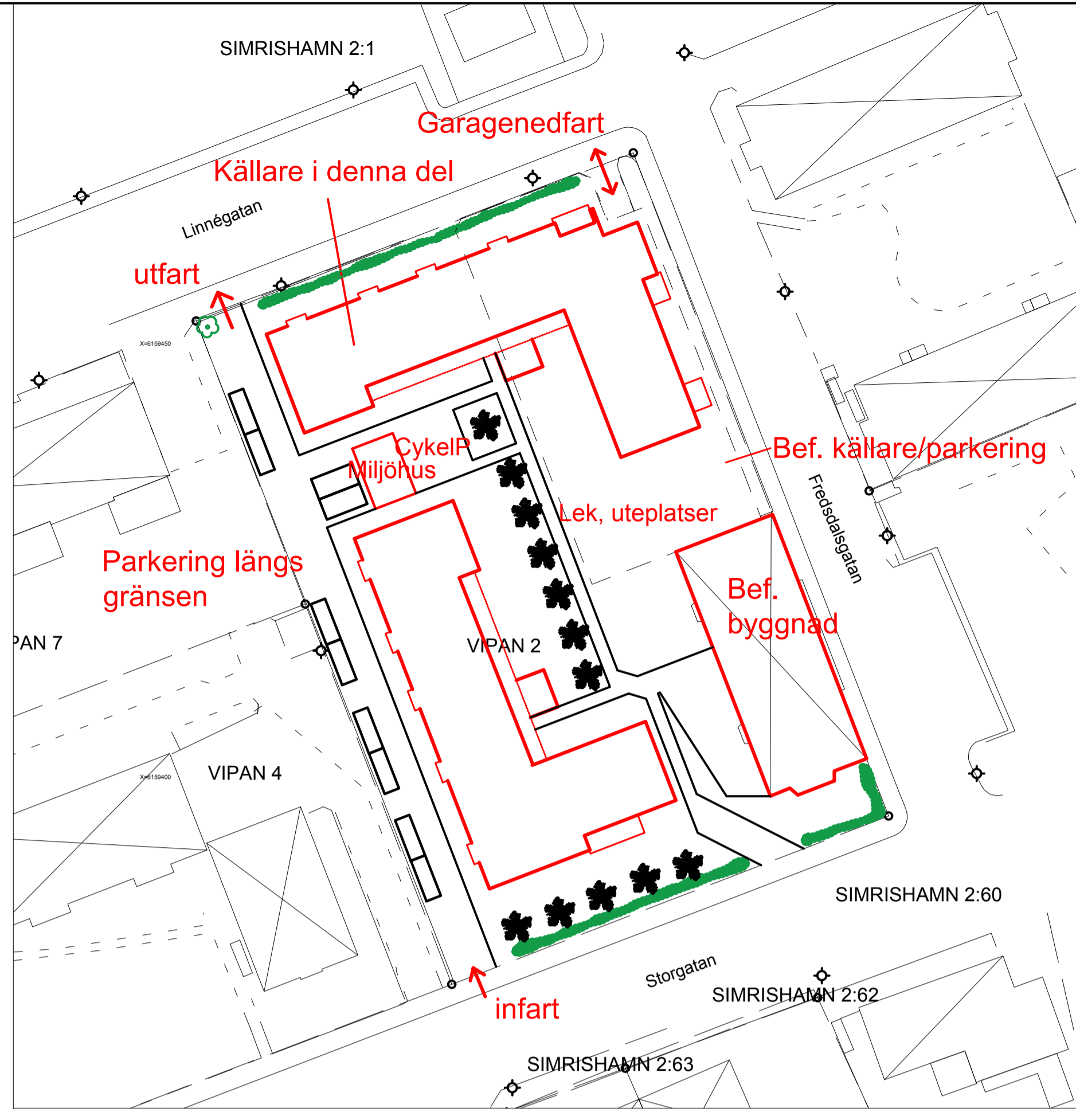


PLANKARTA



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- BC: Bostäder, Centrum

UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSBLDNING
e_{1,000} Största byggnadsarea i kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE

- +0,0: Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet för huvudbyggnad. Källarvåning får anordnas.
- 0,0: Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad. Trapphus på korsprickad mark får ha samma byggnadshöjd som huvudbyggnad.
- 30: Största taklutning i grader för huvudbyggnad
- f 1: Fasadmaterial ska i huvudsak vara av tegel
- f 2: Takmaterial ska i huvudsak vara av tegel
- f 3: Tak ska vara sadeltak

UTFÖRANDE/BYGGNADSTEKNIK

- b 1: Fasader som ligger inom 30 meter från Storgatan ska utföras brandklassade i EI30 till sovrum och i EI60 till övriga utrymmen
- b 2: Fönster och inglasade balkonger som vetter mot och ligger inom 30 meter från Storgatan ska utföras brandklassade i EW30 till sovrum och i EW60 till övriga utrymmen
- b 3: Fönster och inglasade balkonger som inte vetter mot men ligger inom 30 meter från Storgatan ska utföras brandklassade i EW30 till sovrum men får vara oklassade till övriga utrymmen

MARKENS ANORDNANDE

- +0,0: Föreskriven pushhöjd över nollplanet
- n 1: Boendeparkering får utföras med högst 10 platser

STÄNGSEL OCH UTFART

- Utfortsforbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 10 år från laga kraft datum
Tomtindelning för del av kvarteret Vippan fastställd 1951-05-15 upphävs.



ORIENTERING



FOTO FRÅN SÖDER

GRUNDKARTA
Översikt över Vippan 2 i Simrishamn, Simrishamns kommun
Skäner 1:500
Skala 1:500
Koordinatssystem i plan: SWSE92 99 13 30
Koordinatssystem i höjd: W81 2000
Fastighetsbeteckningar avser Beräkningsåret 2018-03-05
Grundkartan är upprättad 2018-03-05
Genom utställning av Simrishamns kommunens primärkartor av Byggnads- och MSK-enheten, Simrishamns kommun.
Mikael Fernqvist

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser
- Fastighetsbeteckning
- Traktsystem
- Öppen mark
- Övrig forgränd, skidmark
- Transtransportstråk
- Väg, vägar och övrigt sammanhängande
- Gångväg
- Staket
- Staket, plank
- Staket
- Bildningsområde

<input type="checkbox"/> STANDARDFÖRFARANDE	<input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅDSHANDLING
<input type="checkbox"/> BEGRÄNSAT STANDARDFÖRFARANDE	<input type="checkbox"/> GRANSKNINGSHANDLING
<input checked="" type="checkbox"/> UTÖKAT FÖRFARANDE	<input type="checkbox"/> ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN
Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

VIPAN 2 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

Upprättad/rev.	Beslutsdatum
2018-11-08	
	Antagande
	Lagakrafttrivande

Söderberg & Ask Arkitektkontor AB

Björn Ask
SKALA 1:500

0 10 20 30 40 50