



# Bygglovstaxa 2022 för Simrishamns kommun

## *Timdebitering*

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

## *Handläggningskostnaden*

Handläggningskostnaden per timme år 2022 är **1 010** kronor för ärenden avseende tabell A1-A21.

## *Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning*

Om en ansökan avslås så tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen ”Tidsuppskattning” och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits. Om ett ärende avskrivs eller avvisas tas ingen avgift ut, endast ifall ärendet varit ute på remiss och den tid det tagit.

## *Tidsersättning*

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

## *Betalning av avgift*

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits. Avgift får även tas ut i förskott.

## *Mervärdesskatt*

Enligt 4 kap. 6 § mervärdesskattelagen (1994:200), ML, utgår inte mervärdesskatt på verksamhet som bedrivs av en kommun och som ingår som ett led i myndighetsutövning.



## A 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I kostnaden ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. Noll- eller plusenergibyggnader eller miljömärkta byggnader avgiftsreduceras med faktor 0,8 genom återbetalning i samband med slutbesked (verifiering)	Planenligt	22 220 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	24 240 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	25 250 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I kostnaden ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	19 190 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	21 210 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	22 725 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd T.ex. mindre garage, förråd och gästhus	Planenligt	7 070 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	8 585 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	8 585 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd T.ex. större garage, förråd och gästhus.	Planenligt	13 130 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	16 160 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	16 160 kr
A 1.13	Tillbyggnad av uterum/skärmtak, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 555 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	7 575 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	7 575 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd T.ex. mindre tillbyggnader (ändring av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym) som tillbyggnad av garage, förråd, takkupa.	Planenligt	6 565 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	8 585 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	8 585 kr
A 1.19	Tillbyggnad, med tekniskt samråd T.ex. större tillbyggnader (ändring av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym) som tillbyggnad i två plan och badrum. Krävs kontrollansvarig.	Planenligt	15 150 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	17 170 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	17 170 kr
A 1.22	Fasadändring, uppförande eller flytt av solfångare som inte innebär en förändring av undre konstruktion	Planenligt	3 030 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	4 040 kr
A 1.24	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2 § 3c PBL, mindre utan tekniskt samråd	Planenligt	4 040 kr
A 1.25		Avviker från detaljplan	5 050 kr
A 1.26	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2 § 3c PBL, större utan tekniskt samråd	Planenligt	5 555 kr
A 1.27		Avviker från detaljplan	7 070 kr
A 1.28	Ändring, utan tekniskt samråd T.ex. ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor, frisör eller annat	Planenligt	8 080 kr
A 1.29		Avviker från detaljplan	10 100 kr
A 1.30		Utanför planlagt område	10 100 kr
A 1.31	Ändring, med tekniskt samråd T.ex. ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor, frisör eller annat. Krävs kontrollansvarig.	Planenligt	15 655 kr
A 1.32		Avviker från detaljplan	17 675 kr
A 1.33		Utanför planlagt område	17 675 kr



<b>A 2 Bygglövs och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd T.ex. sophus, cykelförråd, förråd, carport m.m.	Planenligt	8 080 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	10 100 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	10 100 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd T.ex. kontor, industri, handel, skola, bostäder m.m.	Planenligt	15 655 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	17 675 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	17 675 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-250 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd T.ex. kontor, industri, handel, skola, bostäder m.m.	Planenligt	19 190 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	21 210 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	21 210 kr
A 2.10	Nybyggnad 251-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd T.ex. kontor, industri, handel, skola, bostäder m.m.	Planenligt	33 330 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	36 360 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	36 360 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd T.ex. kontor, industri, handel, skola, bostäder m.m.	Planenligt	43 430 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	46 460 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	46 460 kr
A 2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd T.ex. kontor, industri, handel, skola, bostäder m.m.	Planenligt	47 470 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	50 500 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	50 500 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd T.ex. enklare tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola, bostäder m.m.	Planenligt	7 575 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	9 595 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	9 595 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd T.ex. tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder m.m.	Planenligt	15 150 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	17 170 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	17 170 kr
A 2.25	Tillbyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd T.ex. tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder m.m.	Planenligt	18 685 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	20 705 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	20 705 kr
A 2.28	Tillbyggnad ≥501 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd T.ex. tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder m.m.	Planenligt	21 210 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	23 230 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	23 230 kr
A 2.31	Fasadändring, uppförande eller flytt av solfångare som inte innebär en förändring av undre konstruktion	Planenligt	3 535 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	4 545 kr
A 2.33	Fasadändring mindre, utan tekniskt samråd (PBL 9 kap. 2 § 3c) T.ex. mindre fasadändringar som isättning av fönster, dörr, fasadmaterial	Planenligt	5 050 kr
A 2.34		Avviker från detaljplan	6 565 kr
A 2.35	Fasadändring större, utan tekniskt samråd (PBL 9 kap. 2 § 3c) T.ex. där fasadändringar påverkar omgivningens karaktär, flera fasadändringar	Planenligt	6 565 kr
A 2.36		Avviker från detaljplan	8 585 kr
A 2.37	All övrig ändring, utan tekniskt samråd (PBL 9 kap 2 § 3a-b) T.ex. ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor eller handel till bostad	Planenligt	8 585 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	10 605 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	10 605 kr
A 2.40	All övrig ändring, med tekniskt samråd (PBL 9 kap 2 § 3a-b) T.ex. ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor eller handel till bostad. Krävs kontrollansvarig	Planenligt	14 140 kr
A 2.41		Avviker från detaljplan	16 160 kr
A 2.42		Utanför planlagt område	16 160 kr
A 2.43	Stora enkla byggnader, utan tekniskt samråd T.ex. enkla byggnader som lagertält, lagerlokaler m.m.	Planenligt	10 605 kr
A 2.44		Avviker från detaljplan	12 625 kr
A 2.45		Utanför planlagt område	12 625 kr
A 2.46	Stora enkla byggnader, med tekniskt samråd T.ex. enkla byggnader som lagertält, lagerlokaler m.m.	Planenligt	14 645 kr
A 2.47		Avviker från detaljplan	16 665 kr
A 2.48		Utanför planlagt område	16 665 kr



<b>A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	4 545 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	5 555 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 010 kr

<b>A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering: debiteras med minst 10 timmar plus nedlagd handläggningstid
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering: debiteras med minst 10 timmar plus nedlagd handläggningstid
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering: debiteras med minst 2 timmar plus nedlagd handläggningstid

<b>A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 545 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	6 565 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	5 555 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 545 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	6 060 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	6 060 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	6 060 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	8 585 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	8 585 kr



<b>A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov</b>		
<b>Ärendetyp</b>		
<b>Avgift</b>		
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov -ny prövning, nytt ärende. A6 avser enbart förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov. Det första tidsbegränsade bygglovet kräver samma genomsnittliga handläggning som ett permanent lov.	6 060 kr

<b>A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter</b>		
<b>Ärendetyp</b>		
<b>Avgift</b>		
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter -ny prövning, nytt ärende. A7 avser enbart förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov. Det första tidsbegränsade bygglovet kräver samma genomsnittliga handläggning som ett permanent lov.	6 060 kr



<b>A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, utan tekniskt samråd	4 545 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, med tekniskt samråd	6 565 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd Gäller åtgärder som är undantagna från bygglovsplikt i detaljplanen men kräver anmälan.	6 060 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd Gäller åtgärder som är undantagna från bygglovsplikt i detaljplanen men kräver anmälan	13 635 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 050 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	6 565 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av trapphiss, utan tekniskt samråd	1 515 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 030 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 273 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd En- och tvåbostadshus	4 040 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd Industri, publik verksamhet och flerbostadshus	7 575 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	5 050 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	7 070 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 555 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	6 565 kr
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	6 565 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	7 575 kr
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk med stöd av 6 kap. 5 § PBF, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk med stöd av 6 kap. 5 § PBF, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad) T.ex. Attefallshus utan bostad, uterum, garage, förråd m.m. 30 kvm	4 545 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad) Attefallsbyggnader med högre komplexitet, 30 kvm	7 575 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus) Attefallsbostadshus, 30 kvm	5 555 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus) Attefallsbostadshus friliggande 30 kvm	8 585 kr
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL	5 555 kr
A 8.25	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd - Attefallstillbyggnad 15 kvm	4 040 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd - Attefallstillbyggnad 15 kvm	7 575 kr
A 8.27	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL Attefallstakkupa	4 545 kr
A 8.28	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	5 050 kr
A 8.29	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	8 080 kr



<b>A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	4 040 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	7 070 kr

<b>A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 555 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	8 585 kr

<b>A 11 Förhandsbesked</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område 7 575 kr
A 11.2		Utanför planlagt område 13 888 kr

<b>A 12 Strandskyddsdispens</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 12.1	Strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap. 18 b	Enkelt, som avser komplementbyggnader inom tomt 5 555 kr
A 12.2		Komplicerat, som avser ny etablering utanför tomt 10 605 kr

<b>A 13 Ingripandebesked</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

<b>A 14 Extra arbetsplatsbesök</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök och/eller slutsamråd, utöver det första, per styck	Timdebitering



<b>A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

<b>A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder T.ex. extra tekniskt samråd, interimistisk/tillfälligt slutbesked m.m.	Timdebitering
A 18.2	Extra remissutskick efter nya reviderade handlingar	Timdebitering, två timmar

<b>A 19 Avslag</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

<b>A 20 Avskrivning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 20.1	Avskrivning, om sökande återkallar sin ansökan	Ingen avgift
A 20.2	Avskrivning, efter remissutskick	Timdebitering, minst två timmar

<b>A 21 Avvisning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 21.1	Avvisning, om ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak	Ingen avgift