



## Regler för reservation av bostadstomter i Simrishamns kommun

Reglerna avser kommunala tomter som säljs till privatpersoner för byggande av enbostadshus för privat bruk.

Reglerna har antagits av kommunfullmäktige 2019-09-02, § 180

1. Den som önskar köpa Simrishamns kommuns tomter för enbostadshus ska göra en reservation. Reservation görs på kommunens blankett för reservation av tomt som ska skickas per post till Simrishamns kommun. Alternativt kan tomt reserveras via e-tjänst på kommunens hemsida.
2. Reservationerna registreras i kronologisk ordning efter det datum då reservation registrerats som inkommen till kommunen. Tomterna fördelas enligt denna turordning.
3. Sökanden ska lämna fullständiga och korrekta uppgifter på reservationsblanketten. Adressförändring eller annan eventuell ändring av uppgifterna på blanketten ska anmälas skriftligt och inom 14 dagar efter flytt eller annan ändring.
4. Sökanden ska ha fyllt 18 år. Samtliga parter som ska stå som ägare ska fylla i namn och personuppgifter på reservationsblanketten.
5. Reservationen är personlig och kan inte överlåtas på annan.
6. Registrering av reservation sker när kommunen mottagit en komplett ansökan. En administrationsavgift ska betalas via faktura inom 30 dagar. Om inte avgiften betalas upphör reservationen att gälla. Den inbetalda avgiften återbetalas inte, även om tomreservationen förfaller.
7. Tomterna säljs i befintligt skick.
8. Efter bekräftelse på anvisning av tomt ska sökanden lämna in bygglovsansökan inom sex månader. Om bygglovsansökan inte inkommit inom denna tid, förlorar den sökande sin reservation.
9. Efter att beviljat bygglov vunnit laga kraft och startbesked beviljats, skickas köpeavtal ut för underskrift av den sökande. När påskrivet köpeavtal inkommit till Simrishamns kommun och registrerats, faktureras hela tomten. Ett köpebrev skickas som kvitto. I de fall fastställt taxeringsvärde saknas skickas även värdeintyg för ansökan om lagfart.
10. Sökanden är skyldig att söka lagfart efter avslutat köp. Lagfarten ska sökas inom tre månader efter bägge parternas undertecknande av köpeavtalet/-brevet (Jordabalken 20:2).
11. Administrationsavgiften för att reservera en tomt är 1 000 kr.
12. Enskilda bostadstomter säljs med anslutningspunkt för kommunalt vatten och avlopp. Anslutningsavgiften ingår inte i köpeskillingen utan faktureras köparen separat.