

**Ordningsregler och allmänna Villkor att tillämpas vid uthyrning av båtplats (säsong- och torrlägningsplats) för fritidsbåtar i Simrishamns kommun avseende hamnarna i Simrishamn, Kivik, Baskemölla, Vitemölla, Vik, Brantevik och Skillinge (bilaga till avtalet).**

---

## **§1**

### **Ordningsregler och Allmänna Villkor**

Dessa regler gäller vid upplåtelse av båtplats i Simrishamns kommuns hamnar.

Båtplats d.v.s. i vattnet och/eller torrlägningsplats (sommarsäsong 1 april – 31 oktober, vintersäsong 1 november – 31 mars) förutsätter ett individuellt avtal (båtplatsavtal) mellan Simrishamns kommun och dess Hamnenhet å ena sidan och nyttjanderättshavaren/ägaren av den aktuella båten (objektet) å den andra sidan (se ovan).

Hamnenheten tillämpar ett s.k. båtmärkningssystem. Det åligger nyttjanderättshavaren (NH) att märka sin båt och utrustning (t.ex. båtvaagn) med det platsnummer som Hamnenheten i samband med fakturering årligen skickar ut. Märkningen ska placeras väl synlig från bryggan.

Uppsägning av båtplatsavtalet ska ske skriftligen och senast den 1 mars. Uppsägning från NH:s eller Hamnenhetens sida, ska ske antingen via postförsändelse eller e-post.

Om ingen uppsägning äger rum förlängs avtalet automatiskt ytterligare ett år. Det åligger NH att inför varje förlängningsperiod informera sig om eventuella förändringar i ordningsregler och allmänna villkor, föreskrifter och taxor.

Om båtplatsen inte används under perioden 1 april – 31 oktober äger hamnenheten rätt att säga upp avtalet.

## **§2**

### **Väsentligt avtalsbrott**

Ett väsentligt avtalsbrott innebär att Hamnenheten har rätt att med omedelbar verkan säga upp båtplatsavtalet.

## **§3**

### **Avgifter**

Avgift utgår enligt vid varje tidpunkt gällande och av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

En avgift utgår för perioden 1 april – 31 oktober (sommarsäsong) och en annan för tiden 1 november – 31 mars (vintersäsong, torrlägningsplats).

Avgiften betalas in till Hamnenheten i förskott i enlighet med utfärdad faktura och inom den i fakturan angivna tiden. Skulle inbetalning inte ske inom angiven tid skickar Hamnenheten ut en (1) betalningspåminnelse. Om inte betalning sker inom den i påminnelsen angivna tiden vidarebefordrar Hamnenheten, genom kommunens ekonomiavdelning, kravet till inkasso för hantering och eventuella rättsliga åtgärder.



Nytecknas båtplatsavtal under pågående avtalsperiod (1 april – 31 mars) ska debitering av avgift ändå ske för hela perioden.

Avgift som betalats in till Hamnenheten återbetalas inte för den händelse avtalstiden av någon anledning skulle förkortas.

## §4

### Allmänna regler för ordning och säkerhet i hamnarna

I NH:s åtagande ingår att för egen del och för personer som är i dennes sällskap iaktta följande:

- väl vårda och aktsamt bruka hamnens anläggningar och utrustning.
- vid trafik inom hamnens mark- och vattenområde vara aktsam, iaktta gällande fartbegränsningar och i övrigt anpassa sig så att någon skada inte uppstår.
- till Hamnenheten omedelbart anmäla varje ändring av såväl folkbokföringsadress som andra kontaktuppgifter angivna i båtplatsavtalet. Även byte av båt och förändring av båttyp, längd- och bredmåt samt djupgående ska anmälas. Uteblivna eller felaktiga uppgifter ger Hamnenheten rätt att enligt §2 säga upp avtalet.
- Det är förbjudet att förorena vattnet i hamnarna genom utsläpp och /eller tömning av septiktank eller motsvarande. Förbud råder också att i hamnarnas avlopp spola ner färg, glykol eller andra giftiga ämnen och lösningsmedel. Sugtömningsstationer för toalettavfall finns i hamnarna i Simrishamn och Skillinge.
- noggrant efterleva vid varje tidpunkt tillämpliga författningar och myndighetsföreskrifter t.ex. för skydd mot explosions- och brandfara, elsäkerhet, vattenföroreningar (t.ex. utsläpp av olja) och annan skada på miljön med risk för att handlande i strid mot dessa bestämmelser kan komma att betraktas som ett väsentligt kontraktsbrott enligt §2 ovan.
- Sopor och annat avfall ska lämnas på därför avsedd plats och miljöfarligt avfall ska ovillkorligen lämnas vid hamnarnas miljöstationer. Sådana finns i Simrishamn och Skillinge.
- färgburkar, olja och andra kemikalier får inte lämnas kvar vid båten eller på torrlägningsplatsen.
- uppmärksamma att det är förbjudet att blästra och sprutlackera båten inom hamnområdet.
- bullerstörande verksamhet får inte utföras mellan kl. 22.00 och 07.00.
- grillning över öppen eld eller annan brandfarlig verksamhet får inte förekomma i båt eller på bryggor.
- vare sig permanent eller tillfällig ankring får ske inom hamnområdet utan hamnpersonalens godkännande.
- fallen på segelbåtar ska säkras så att de inte medför störande ljud.
- badning får inte förekomma inom hamnområdet.
- med syfte att förhindra olyckor ska hamnpersonalens anvisningar följas.



## §5

### Särskilda regler för nyttjande av båtplatsen

NH får nyttja båtplatsen enbart för den båt som är angiven i båtplatsavtalet. Andrahandsuthyrning är således inte tillåten.

Båtplatserna i Simrishamn, eller enligt särskild överenskommelse härom, kan nyttjas under hela året medan båtplatserna i övriga hamnar endast får nyttjas under tiden 1 april – 31 oktober. Torrläggning ska i samtliga hamnar, förutom i Simrishamn, ske senast den 1 november.

I NH:s åtagande ingår följande:

- Att hålla båten sjöduglig och att förtöjning och fendring görs så att skador inte uppstår på intilliggande båtar och bryggor. Hamnpersonalens anvisningar om förtöjning, utrustning och fendring ska följas.
- Att under vintern inte kvarlämna förtöjningsutrustning för båt som tagits upp.
- Att följa av hamnpersonalen meddelad anvisning om bogsering eller flyttning av båt när så befinns påkallat med hänsyn till ordning, säkerhet eller förändringar i hamnen. Om NH inte är anträffbar och trots skriftliga påminnelser inte ger sig tillkänna eller på annat sätt underlåter att rätta sig efter hamnpersonalens anvisningar har Hamnenheten rätt att utföra förflyttningen.

Vägran att, trots påminnelse härom, ge sig tillkänna ska anses som väsentligt kontraktsbrott och Hamnenheten äger därmed rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet.

Borttransport eller flyttning av båt sker i sådana fall på NH:s /ägarens bekostnad. (Se vidare under §7 om övergiven eller kvarlämnad egendom).

- Att, om båten sjunker eller blir liggande i marvatten, genast och utan dröjsmål vidta åtgärder för förflyttning, upptagande eller länsning. Underlåtenhet från NH/ägaren att vidta nödvändiga åtgärder ska anses som ett väsentligt kontraktsbrott och eventuella kostnader ska NH/ägaren stå för.
- NH får inte nyttja båt vid förtöjningsplats (jfr. båtplatsavtal) eller annars inom hamnområdet för eget eller annans boende med undantag för tillfällig övernattning.
- NH ska utan dröjsmål och på anmodan härom för hamnpersonalen kunna visa upp ett giltigt försäkringsbevis, varav framgår att NH, med vilken hamnenheten ingått ett båtplatsavtal, också är försäkringstagare (jfr båtplatsavtalet). Om NH efter anmodan eller vid byte av båt inte inom skäligen tid visar upp giltigt försäkringsbevis har Hamnenheten – oavsett skäl härtill – rätt att säga upp avtalet till förtida upphörande enligt §2 ovan.

## §6

### Hamnenhetens åtagande

Hamnenheten är skyldig tillse att båtplats, kaj och bryggor är i säkert och fullt brukbart skick och att förtöjningsmöjligheterna är goda.



## §7

### Ansvar / skadeståndsansvar

- En förutsättning för NH att få och upprätthålla ett båtplatsavtal med Hamnenheten är att NH har en ansvarsförsäkring för den aktuella båten. Underlåtenhet att teckna ansvarsförsäkring ger Hamnenheten rätt att med omedelbar verkan säga upp båtplatsavtalet enligt §2.
- NH ansvarar själv för användning av egna maskiner, utrustning och verktyg.
- För skada på person ansvarar parterna enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler (vållande eller uppsåt).
- För skada på egendom s.k. sakskada ansvarar Kommunen (Hamnenheten) gentemot NH om Hamnenheten eller någon som Hamnenheten anlitat av uppsåt eller vårdslöshet orsakat skadan.  
För torrlagda båtar ikläder sig Hamnenheten dock inte något förvaringsansvar. Det innebär att det åligger NH att fortlöpande kontrollera att den egna eller annans båt inte skadas i samband med brister i pallningsvirke eller liknande under torrläggningstiden.
- För sakskada och (personskada) som NH orsakat Hamnenheten eller tredje man ska NH inge anmälan till sitt försäkringsbolag.
- NH är skyldig att ersätta Hamnenheten för skada på anläggning, utrustning eller för annan skada av vad slag det må vara och som orsakats av NH eller annan som handlat i NH:s ställe.
- Vid sakskada utfäster sig den skadelidande att i första hand anlita sin egen försäkring.

## §8

### Övergiven eller kvarlämnad båt /egendom.

**Har båt, som uppenbarligen har ett marknadsvärde**, lämnats kvar på båtplats eller torrläggningsplats och har NH inte hörts av under loppet av ett år efter upplåtelse tidens slut, ska båten anses övergiven och Hamnenheten har därmed rätt att genom Kronofogdemyndighetens försorg ta initiativ till en förflyttning och försäljning av båten för att ur försäljningslikviden täcka Kommunens fordringar gentemot NH **under förutsättning att:**

- NH har obetalda förfallna fordringar som inte är föremål för rättslig prövning och att
- Hamnenheten genom skrivelser (lämpligen två skrivelser/e-post) till NH:s senast anmälda adress uppmanat NH att betala skulden och som i denna skrivelse även upplysts om att båten annars riskerar att säljas. Om NH under denna tid inte givit sig tillkänna ska en "sista skrivelse/e-post" översändas till NH:s senast kända adress vari Hamnenheten meddelar att man kommer gå vidare och ta initiativ till en försäljning.  
Om ägaren till båten är annan än i båtplatsavtalet angiven NH ska även ägaren ha kopior av samtliga översända skrivelser och e-post.

**Båt som saknar marknadsvärde** och som NH lämnat kvar inom hamnområdet efter upplåtelse tidens slut tillfaller Hamnenheten utan lösen,

- omedelbart om båten uppenbarligen saknar marknadsvärde och
- annars tre (3) månader efter att Hamnenheten skriftligen och via e-post uppmanat NH att hämta båten. Om ägaren av båten inte är densamme som NH ska även ägaren informeras via e-post.



NH eller eventuell ägare (enligt båtplatsavtalet) ska ersätta Hamnenheten för nödvändiga åtgärder. NH och ägaren av båten är solidariskt ansvariga för kostnaderna.

## §9

### **Avtalsbrott**

Hamnenheten har rätt att med omedelbar verkan säga upp båtplatsavtalet om:

- NH i väsentligt avseende bryter mot gällande ordnings- och säkerhetsregler i dessa Allmänna Villkor.
- NH åsidosätter annan väsentlig skyldighet i båtplatsavtalet eller de Allmänna villkoren.
- NH underlåter att teckna och upprätthålla försäkring vilket utgör ett väsentligt avtalsbrott enligt §2.

## §10

### **Giltighet**

Ordningsregler och Allmänna villkor äger giltighet i och med att det individuella båtplatsavtalet undertecknats.

