



Plats och tid	Rådhuset, lilla salen, kl 10.00-10.30		
Beslutande	Jeanette Ovesson (M) Paul Frogner Kockum (KD) tjänstgör för Mats Bengtsson (C) Pia Ingvarsson (S) Gudrun Schyman (F!) Bengt-Åke Lindell (SD) tjänstgör för Tomas Assarsson (SD)		
Övriga närvarande	Katarina Wahlman Stridsman, planarkitekt, § 182 Johan Persson, Va-chef, § 184 Marie Leandersson, samhällsbyggnadschef, §§ 184-185 Anna Eliasson, enhetschef plan/bygg, § 185 Diana Olsson, kommundirektör Carina Persson, nämndsekreterare		
Utses att justera	Pia Ingvarsson		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter		Paragrafer	181-185
	Sekreterare	Carina Persson	
	Ordförande	Jeanette Ovesson	
	Justerande	Pia Ingvarsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2019-08-07		
Datum för anslags uppsättande	2019-08-13	Datum för anslags nedtagande	2019-09-04
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret		
Underskrift	Carina Persson		

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut Rubrik Ärende Sida

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
	Val av justerare		
§ 181	Fastställande av ärendelista	2019/27	3
§ 182	Detaljplan för del av Gladsax 34:71, Ekobyn Baske- mölla - granskningshandlingar	2019/173	4
§ 183	Ansökan om sponsring - Österlen FF	2019/345	5
§ 184	Projekt VA-samverkan - bilda gemensamt driftbolag	2019/298	6 - 9
§ 185	Markanvisning Otto Lars 11	2019/324	10



§ 181

Dnr 2019/27

Fastställande av ärendelista

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

- Godkänna upprättad ärendelista.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 182

Dnr 2019/173

Detaljplan för del av Gladsax 34:71, Ekobyn Baskemölla - granskningshandlingar

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att utöka kvartersmark för bostadsbebyggelse, justera gränser inom kvartersmark, justera lokalgatans användningsområde efter befintliga förhållanden samt ändra användning från kvartersmark för förskola till kvartersmark för bostadsändamål.

Ekobyn ekonomiska förening i Baskemölla har påbörjat en avstycknings-förrättning hos Lantmäteriet, som inte är möjlig att genomföra om inte gällande planer för området till viss del korrigeras efter rådande förhållanden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 23 maj 2019, § 116, godkänna planhandlingar för del av Gladsax 34:71, Ekobyn Baskemölla, för granskning.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-06-27.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut, 2019-05-23, § 116.

Kungörelse, 2019-06-07.

Förslag till detaljplan för del av Gladsax 34:71, 2019-05-23.

Miljöundersökning, 2019-05-23.

Samrådsredogörelse, 2019-05-23.

Plankarta för del av Gladsax 34:71, 2019-05-23.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, 2019-04-24, § 102.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

- Inte framföra någon erinran mot föreliggande förslag till detaljplan för del av Gladsax 34:71, Ekobyn Baskemölla.

Beslutet expedieras till:
Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planenheten
Kommunstyrelsen (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 183

Dnr 2019/345

Ansökan om sponsring - Österlen FF

Ärendebeskrivning

Österlen FF ansöker i skrivelse om sponsring med 70 000 kronor för föreningens herrlag som spelar elitfotboll i division II Östra Götaland.

Föreningens herrlag som även 2018 spelade i division II erhöll då sponsring med 50 000 kronor (ksau § 181/2018).

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-07-23.
Ansökan från Österlen FF om sponsorbidrag.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

- Bevilja Österlen FF sponsring för 2019 med 50 000 kronor. Medel anvisas ur kommunstyrelsens anslag för sponsring.
- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att teckna förnyat sponsringsavtal med Österlen FF innan utbetalning av sponsormedel sker.

Beslutet expedieras till:
Österlen FF
Kommunledningskontoret



§ 184

Dnr 2019/298

Projekt VA-samverkan - bilda gemensamt driftbolag.

Ärendebeskrivning

VA-organisationerna i både Simrishamns kommun och Tomelilla kommun är i huvudsak samstämmiga med VA-branschen i övrigt gällande svenska VA-huvudmäns framtida utmaningar och behov. Den svenska VA-branschen står inför stora framtida utmaningar vad gäller förmåga att uppnå miljökrav, klimatanpassning, applicerande av ny teknik och anpassning till lag- och myndighetskrav.

Dricksvattenutredningen och Svenskt Vattens hållbarhetsindex visar att små och i viss mån även medelstora svenska kommuner redan idag har svårt att leva upp till gällande krav på den kommunala VA-verksamheten. Bristerna bedöms vara mer påtagliga vad gäller förmågan att organisera och styra sin VA-verksamhet så att den kan arbeta strategiskt för att på lång sikt klara sitt uppdrag.

Påtagliga utmaningar och behov som Tomelilla kommuns och Simrishamns kommuns VA-organisationer upplever är:

- *Sårbarhet i organisation.* Egen VA-organisation är sårbar för längre sjukskrivningar och medför svårigheter att hantera personals ledigheter under semestertider och över tid även en rimligt krävande beredskapshållning. Med god planering bedöms det för närvarande fungera väl för drift och förvaltning. Bristerna blir mer påtagliga vid större utredningsarbeten och större och/eller ständiga investeringsprojekt. Viss osäkerhet råder för hur väl en krissituation kan hanteras.
- *Rekryteringssvårigheter av VA-kompetens.* Svårigheter föreligger att attrahera och konkurrera om personal med utbildning och/eller arbetslivserfarenhet inom VA-området. Frågan avser främst kommunens egen VA-organisation men bedöms indirekt även utgöra begränsning för det lokala näringslivets förutsättningar att bygga upp efterfrågad kompetens för tjänster inom VA-sektorn.
- *Långsiktig kompetensförsörjning.* Det är svårt för en enskild kommun att bygga upp och långsiktigt utveckla erforderlig VA-specifik kompetens för anställd personal.
- *Förutsättningar att utgöra stark aktör.* Den allmänna VA-försörjningen utgör en avgörande samhällsfunktion vars intressen ständigt bör bevakas. Som liten organisation inom egen kommun har man svårt att hinna bevaka förekommande frågeställningar samt att med kraft och tydlighet bevaka VA-kollektivets intressen gentemot andra organisationer och verksamheter i samhället när konfliktsituationer upp-

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 184 forts

Dnr 2019/298

står.

- *Fokus på VA-frågor i den politiska styrningen.* Allmän VA-försörjning har specifika juridiska, ekonomiska och tekniska förutsättningar samtidigt som det finns tydliga lagkrav på att särskilja VA-kollektivet från exempelvis skattekollektivet. Politiskt styrande organ som ansvarar för verksamheter, där den allmänna VA-försörjningen ingår som del tillsammans med flera andra kommunala verksamheter, medför svårigheter för tillsatta politiker att fördjupa sin VA-specifika kunskap och därmed förmåga att bevaka VA-kollektivens intressen.
- *Behov av VA-specifika ekonomiska styrdokument och ekonomisk redovisning.* Då den allmänna VA-försörjningen ingår som liten del i kommunens förvaltningsorganisation tvingas man helt naturligt inordna sig i rutiner för exempelvis ekonomisk styrning och redovisning som till stor del påverkas av andra kommunala verksamheters behov. Svårigheter uppstår då att på ett korrekt och optimalt sätt uppnå de VA-specifika behov och krav som föreligger för den allmänna VA-försörjningen. Som exempel kan nämnas vattentjänstlagens krav på särredovisning för VA-huvudman/VA-kollektiv.
- *Geografiska begränsningar för långsiktig strategisk planering för VA-försörjningen.* Då den allmänna VA-försörjningen är organiserad kommunvis utgör kommungränserna i olika grad begränsningar för långsiktig strategisk planering ur ett geografiskt perspektiv. För att möta framtida behov och krav på driftssäkerhet/redundans i VA-försörjningen och förväntat ökade miljökrav, kommer VA-lösningar som sträcker sig över kommungränser krävas.
- *Eftersatt underhåll och historiskt sett för låg reinvesteringstakt i VA-anläggningarna.* Tidigare års låga reinvesteringstakt innebär att VA-anläggningarna överlag är slitna och omoderna. Följderna av detta visar sig på många sätt till exempel genom stort in- och utläckage i ledningsnät, bristande kapacitet vid erforderliga nyanslutningar av fastigheter, bristande skalskydd av anläggningar, omoderna styrningar av verk, m.m.
- *Stort investeringsbehov i de allmänna VA-anläggningarna.* Utmaningen ligger till större delen i att uppnå tillräcklig planerings-, projekterings- och projektledningskapacitet i nuvarande organisation. Utförande av tjänster för ovanstående av privata aktörer kräver en insats av kommunens VA-organisation i den viktiga beställarrollen vilken ofta underskattas.
- *Brister i långsiktig planering och förebyggande arbete.* Nuvarande egen organisation är otillräcklig för att kunna frigöra resurser att arbeta med långsiktiga strategier, förebyggande arbete, dokumentation i form av skriftliga rutiner, driftinstruktioner och egenkontrollrutiner.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 184 forts

Dnr 2019/298

En gemensam och större VA-organisation bedöms bli mindre sårbar för personalomsättningar, sjukskrivningar, ledigheter m.m. och skapar bättre förutsättningar för rimlig beredskapshållning. Större bas skapas för att utveckla och upprätthålla efterfrågad VA-specifik kompetens i personalstyrkan. Förutsättningarna för framgångsrika rekryteringar bedöms förbättras, särskilt om gemensam organisation profileras som just VA-organisation. Studier visar att när VA-organisationer uppnår ”en kritisk massa” (tillräcklig storlek) så förbättras förutsättningarna att styra och organisera VA-verksamheterna mot en långsiktigt hållbar VA-försörjning. VA-organisationerna bedöms då även stå bättre rustade för att möta förekommande personalomsättningar och även motverka viss personalomsättning då organisationen exempelvis kan erbjuda större flexibilitet, mindre andel ensamarbete m.m.

Under åren 2003 till 2010 genomfördes omfattande utrednings- och planeringsarbeten för VA-samverkan mellan kommunerna vilket utmynnade i ett konkret förslag till bildande av ett gemensamt driftbolag. Dock saknas dokumentation kring skälen till att det planerade gemensamma driftbolaget aldrig bildades.

Under hösten 2018 beslutades om ett projektdirektiv med målet att utvärdera tidigare utredningar och förslag kopplat till samverkan mellan Tomelilla kommun och Simrishamns kommun, att ta fram en nuläges- och behovsanalys för båda kommunernas VA-organisationer, att ta fram en tidplan för genomförande av samverkansprocess samt att ta fram avtalshandlingar för kommunal samverkan. Arbetet med projektdirektivet har mynnat i redovisad rapport. Förutsättningar för de olika associationsformerna såsom aktiebolag, kommunalförbund och gemensam nämnd med alternativ på organisatoriska placeringar av VA-huvudmannaskapen redovisas i rapporten. För val av associationsform rekommenderas gemensamt ägt driftbolag med bevarande av VA-huvudmannaskapet i respektive kommuns förvaltningsorganisation. Som VA-organisationens huvudsäte föreslås Tomelilla. Rapporten innehåller en tidplan som innebär att en gemensam VA-organisation skulle kunna inleda sin verksamhet kring årsskiftet 2019/2020. Efter diskussioner i projektets styrgrupp har dock tidplanen reviderats så att bolaget skulle kunna startas upp vid årsskiftet 2019/2020 men att verksamheten startas i bolaget senast 1 juli 2020.

I uppstartsfasen kommer en interimsstyrelse att behöva väljas som får i uppdrag att starta bolaget och starta processen med att rekrytera en VD.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-05-08

Protokoll Samverkansmöte, 2019-05-17

Tidplan, 2019-05-07

Rapport VA-samverkan, 2019-03-28

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 184 forts

Dnr 2019/298

Avstå från att delta i beslut

Pia Ingvarsson (S) meddelar att hon avstår från att delta i beslut av ärendet.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNSTYRELSEN / KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Bilda ett gemensamt driftbolag med Tomelilla kommun för VA-verksamheterna.
- Driftbolagets huvudsäte placeras i Tomelilla kommun.
- Uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att ta fram erforderliga handlingar för att inrätta driftbolaget för va-verksamhet med Tomelilla kommun. Handlingarna ska beslutas i kommunfullmäktige.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige (beslutsförslag)



§ 185

Dnr 2019/324

Markanvisning Otto Lars 11

Ärendebeskrivning

Simrishamns Näringslivsutveckling AB inkom den 6 maj 2019 med önskemål om att dels ändra detaljplanen för Otto Lars 11 och dels få förvärva fastigheten. Otto Lars 11 är avstyckad men inte prissatt, vilket innebär att en oberoende värdering av marken måste göras innan den kan säljas. Fastigheten uppgår till 3 174 m² och är idag planlagd för trafikplatsändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sammanträde den 18 juni 2019, § 151, föreslå kommunfullmäktige bevilja Simrishamns Näringslivsutvecklings AB:s ansökan om markanvisning för fastigheten Otto Lars 11, samt att samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att fullfölja markanvisningen genom avtal och försäljning, där köpeskillingen bestäms genom en oberoende värdering.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2019-07-15.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut, 2019-06-18, § 151.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut, 2019-06-18, § 150.

Simrishamns Näringslivsutveckling AB:s ansökan om markanvisning, 2019-05-06.

Kartskiss.

ARBETSUTSKOTTETS BESLUSFÖRSLAG TILL KOMMUNSTYRELSEN / KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Bevilja Simrishamns Näringslivsutveckling AB:s ansökan om markanvisning för fastigheten Otto Lars 11.
- Samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att fullfölja markanvisningen genom avtal och försäljning, där köpeskillingen bestäms genom en oberoende värdering.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas: