



Plats och tid	Rådhuset, lilla salen, kl 08.30-13.30		
Beslutande	Jeanette Ovesson (M) ordförande Mats Bengtsson (C) – medverkar via Teams Pia Ingvarsson (S) Gudrun Schyman (FI) Tomas Assarsson (SD)		
Övriga närvarande	Diana Olsson, kommundirektör Lars-Johan Rosvall, ekonomichef Carina Persson, nämndsekreterare Mahmoud, praktikant		
Utses att justera	Pia Ingvarsson		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter		Paragrafer	205-212
	Sekreterare	Carina Persson	
	Ordförande	Jeanette Ovesson	
	Justerande	Pia Ingvarsson	

---

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-10-06		
Datum för anslags uppsättande	2021-10-11	Datum för anslags nedtagande	2021-11-02
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret		
Underskrift	Carina Persson		

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 205

Dnr 2021/4

### **Val av justerare**

Att justera dagens protokoll utses Pia Ingvarsson (S).

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 206

Dnr 2021/6

## **Fastställande av ärendelista**

### **ARBETSUTSKOTTETS BESLUT**

- Godkänna upprättad ärendelista.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 207

Dnr 2021/78

### Information från Samhällsplaneringsnämnden

Närvarande: Kristina Åhberg (M), Lars Johansson (S), Åsa Simonsson, förvaltningschef.

Vattenförsörjningsplan och Bostadsförsörjningsprogram är godkända. Första etappen av Korsavadsskolans utemiljö är färdigställd.

När det gäller vattenförsörjningsplanen vill man uppmärksamma att man tappar 15% vatten när det distribueras från vattenreservoar till konsument.

Bättre kommunikation med allmänheten är viktigt när det gäller verksamhetens projekt.

Det finns ett eftersatt underhåll på en del fastigheter vilket är ett problem. Mer kapacitet behövs för att komma ikapp med detta. I fastighetsplanen kan man se vad som genomförts respektive det som kvarstår. Man har prioriterat arbetet utifrån tilldelad budget.

Pågående projekt på förvaltningen är bland annat hållbarhet, arkitekturprogram, regionplanen, klimatanpassning, kundservice, skötsel och underhåll med mera.

Nämnden har numera ansvaret för kommunens bilpark. Lång väg att gå för att komma till en fossilfri bilpark. Ekonomin sätter dock gränser för vad som kan göras även om det finns ett kommunfullmäktigebeslut om detta.

Delårsprognosen, utfallet visar ett plus på 7 mnkr.

Överskottet handlar bland annat om semesterlöneskuld som regleras vid årsskiftet. Drift- och underhåll visar ett plus. Städverksamheten visa ett plus på grund av pandemin,

Kostverksamheten har fått ett minus bland annat på grund av pandemin men även på barn- och utbildningsnämndens beslut om att elever i gymnasieskolan får äta på kommunens restauranger.

Avtal ska upprättas vad gäller beställare/utförare inom verksamheten.

Även hamnverksamheten är föremål för diskussion om hantering/ansvar.

Väsentliga investeringar 2021 är bland annat Skansen, Korsavadshallens tak, vattenvårdsprogram, park- och grönytor, GC-väg Hammar-Skillinge, Vitebroar, Gärnsås torg, Måns Nils torg Borrbby.



§ 207 forts

Dnr 2021/78

Huvudmannaskapet för VA-verksamheten måste diskuteras enligt nämnden. Här ingår hus, ledningar och rör.

Vilken roll har VA-bolaget, Samhällsplaneringsnämnden, Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige. En VA-dag är inplanerad för att reda ut begreppen och ansvaret.

Måluppföljningen – många indikatorer behöver följas upp på helår varför det är svårt att ge en inblick idag.

Intern kontroll ska skickas in och kompletteras i handlingarna.

Finns inga obesvarade motioner. Förvaltningen saknar beslut efter att kommunfullmäktige fattat beslut om motionen.

\_\_\_\_\_



§ 208

Dnr 2021/79

## Information från Byggnadsnämnden

Närvarande: Anders Johnsson (M), Ann-Christin Råberg (S), Åsa Simonsson, förvaltningschef.

I dagsläget har man 39 % fler ärenden än jämfört med 2020. Totalt har 708 ärenden kommit in under året.

Fler beslut om bygglov är beviljade. Handläggningstiden är ca 6 veckor.

Ökat antal ärenden är en trend som kommer hålla i sig ett antal år.

Sommaren har ägnats åt rekrytering; ny chef, handläggare och inspektörer. Konsulthjälp har man haft under en period.

Digitaliseringsprojektet är uppstartat som innebär att allt ska digitaliseras – fastighetsägare ska t ex kunna hämta sina uppgifter i arkivet som berör ägarens fastighet.

Tillsynshandläggare kommer anställas under våren 2022.

Antalet ärenden innebär längre handläggningstid än vad man önskar sig.

Ett förhandsbesked tar länge tid att handlägga på grund av alla uppgifter som man behöver ta in samt att man måste kolla upp t ex strandskydd.

Man ställer lägre krav på ett fritidshus än ett permanent hus. Antalet bygglov för fritidshus har minskat jämfört med 2020.

Kommande förändringar är bland annat att tillgängligheten stärks tillsammans med Kontakt Simrishamn. Processkartläggning pågår. Ramavtal för konsulter är också ett pågående projekt.

Delårsrapporten och helårsrapporten visar att man kommer göra ett överskott. Beror på vakanser samt att man haft Teamsmöten istället för fysiska möten.

Rättssäkerheten har sjunkit 50 % (2020) till 34 % i år.

Av fattade beslut har 34 överprövats. 21 av dessa har upphävts.

Att ett ärende överklagas ska upplevas som positivt, men kommunens beslut ska hålla i processen.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 208 forts

Dnr 2021/79

Beslut som länsstyrelsen upphäver hänvisas i stort sett alltid till översiktsplanen.

Bygglovshandläggare är myndighetsutövare.

Intern kontroll ska läggas till i handlingarna.

\_\_\_\_\_



§ 209

Dnr 2021/80

### Information från Kultur- och fritidsnämnden

Närvarande: Lotta Hildebrand (L), Per Andersson (S), Anders Johnsson, förvaltningschef, Carina Eldh, ekonom.

Inom fritidsverksamheten händer en hel del nu efter en besvärlig/stängd period på grund av Covid 19.

Avtalet för Tobisviks campings har precis trätt i kraft. Gäller i 5 år.

Man har tittat på hur baden ska drivas – Korsavads badet samt Hammenhögs fritidsbad. Sankt Olofsbadet och Gyllebobadet sköts genom förening.

Diskussion pågår hela tiden om fördelning av tider på badet.

Varit problem under pandemin att driva föreningsaktiviteter. Verksamheten är i full gång på Benka Di som haft besöksrekord. Satsning på Ungas välmående tänker man genomföra.

Kultur- och arrangörsbidrag har delats ut.

Konstinköp har gjorts för att stödja konstlivet.

Konserter har arrangerats på äldreboenden, utomhus, som varit uppskattade.

Digitala vernissager har gjorts på museet.

Garvaren har öppnat för besök.

Biblioteket är öppet full ut och bokbussen kör sina ordinarie turer.

Samarbete har inletts med familjecentralen och ny biblioteksplan har tagits fram.

Nämnden har en budget i balans.

Måluppfyllelsen ser bra ut. Mycket har genomförts digitalt på grund av pandemin.

Dialogmöten med politiker kommer genomföras i november på Benka Di.

Kvalitén på fritidsverksamheten följs upp regelbundet.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 209 forts

Dnr 2021/80

Budgetuppföljning sker regelbundet till nämnden liksom uppföljning av bidragsutbetalningar.

Intern kontroll redovisas.

Möte med samhällsplaneringsnämnden ska genomföras för att gå igenom underhållsplaner med mera.

\_\_\_\_\_



§ 210

Dnr 2021/81

## Information från Simrishamns Bostäder AB / Simrishamns Näringslivs- utveckling AB

Närvarande: Bertil Bjerstam (C), Ulf Bengtsson (C), Robert Grandelius (S), Charlotte Wadström, VD

### Simrishamns Bostäder AB

Ekonomin prognostiserar ett bättre resultat än budgeterat.

Måluppfyllelsen visar uppfyllelse av samtliga ägardirektiv.

Ny affärsplan är upprättad.

Framtiden innebär att man måste kunna erbjuda bostäder. Man ser nya beteendemönster där pensionärer lever ett mer aktivt liv. Trygghetsboenden är svårare att hyra ut. Finns mycket att ta hänsyn till vad gäller framtiden som bostadsbolag.

*Raketen* är färdigt. Inflyttning är klar. Projektet understeg budget med drygt 2,7 mnkr. 10 st av de som flyttat in kommer från andra kommuner.

*Cypressen, Hammenhög*, är ett kollektivboende. Syftet med boende är att motverka ensamhet och bidra till integration. Handplockade hyresgäster som intervjuas för att passa in i boendet.

StreetCorner kommer måla fasaden på byggnaden.

Gym finns i källaren, yoga har startat. Gemensamma söndagsmiddagar har man också börjat med.

Finns en del konstnärer som bor i boendet. Dessa kommer medverka i Konstrundan 2022. Sammanfattningsvis kan sägas att detta har blivit ett mycket positivt boende.

### *Brukskatan 1 – Simrishamns Bostäders nuvarande lokaler*

SIMBO flyttar ut feb-mars 2022. Vad händer därefter: sälja, hyra ut, utveckla?

### *Projekt & Underhåll 2021*

Hyvel (nya kontoret), Galaxen, Garvaren 6 och 11.



§ 210 forts

Dnr 2021/81

Konvertering av gräsmattor till ängsmark kommer ske på vissa platser. Dessa platser kommer slå med lie en gång per år. En arbetsgrupp håller på att se över vilka ytor som lämpar sig till detta.

#### *Personal*

Ny ekonomichef började 7 juni.

Grönnytegruppen arbetar längre dagar, 3 dagar i veckan, för att kunna vara lediga varannan fredag. Schemaläggs.

Uthyrningsläget bra dock märks lite vakanser i verksamheten.

Fr o m hösten 2021 kommer man ha ett ambulerande kontor ca en dag per månad. Radioreklam sker i Retro FM under ett år. Boskola är pausad och kommer återupptas under 2022. Klimatinitiativet är också pausat.

SIMBO – svårare att hyra ut fastigheter på plan 2 och 3 där det saknas hiss. Stora lägenheter i bottenplan efterfrågas. Längst väntetid är det på marklägenheter i Simrislund. Kortast kö i Borrby och Sankt Olof.

Handlingsplanen enligt Bostadsförsörjningsprogrammet är uppfyllda.

#### **Simrishamns Näringslivsutveckling AB**

Budget visar ett prognostiserat högre resultat än budgeterat på 2,3 mnkr.

#### *Hyveln 1*

Uppförande av nytt lager och kontor.

#### *Lokalprojekt Simrishamns Näringslivsutveckling AB*

Simfas fått föreläggande från arbetsmiljöverket bl a angående ventiltion. Åtgärder är utförda.

Galaxen – tillbyggnad – ritning framtagen i samråd med verksamheten och skickad till Samhällsbyggnadsförvaltningen.. Den uppskattade kostnaden har stigit under året som gått och man väntar fortfarande på återkoppling. Byggtid måste räknas på upp till 2 år.

#### *Södra Kajen*



§ 210 forts

Dnr 2021/81

Eventuell lokalanpassning av lokal i Skeppet till kommunen (Kommunfullmäktiges sammanträden)

Muralmålning Skeppet. Bygglov gäller till 19 december 2027. Därefter förlängt bygglov alternativt att SINAB målar över.

### *Skansen*

Lyckebyhuset – ventilationsproblematik.  
Nya stammar och renovering av dusch/WC – blev klart 7-8 september.

### *Garvaren 6*

Hyr av Vegofood. SINAB har köpt fastigheten och tillträder 1 april 2023. Vegofood vill stanna kvar och vill få ett 5-årsavtal från 2023.

### *Garvaren 3 (nu 13?)*

Kommunen äger fastigheten men SINAB hyr ut till segelsällskapet.

SINAB:s förrådsfastighet – kan byggas om till studentfastigheter. Byggs i 4 plan med 29 mindre lägenheter.

### *Garvaren 11*

Tomten kan ev. förvärvas för att lösa parkeringsproblematiken.

\_\_\_\_\_



§ 211

Dnr 2021/82

## Information från Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund

Närvarande: Martin Andersson, räddningschef, Annette Jönsson, ekonom.

Ekonomin visar ett minus. Budgetavvikelserna beror på pensionsavgångar.

Förebyggande verksamheten har påverkats av pandemin genom färre besök ute i verksamheter.

Förbundets egna kapital är idag drygt 6 mnkr.

Nya rekryteringar har gjorts och ytterligare några är på gång.

Rekrytering av deltidspersonal jobbar man regelbundet med. Behovet är störst i Borrby och Tomelilla. Problemet är att inställetiden är 5 minuter och detta innebär att man måste ha sin arbetsplats på samma ort. Man försöker se på individuella lösningar för respektive ort.

Antalet insatser under året är i stort sett som under 2020.

Ett av verksamhetsmålen är att minska automatlarmen, vilket man inte lyckats med. Man för dialoger med berörda fastighetsägare om problemet.

Ny förebyggande chef är anställd som kommer arbeta med att ha bättre dialoger. Handläggare och brandinspektörer kommer jobba bredare, inget som kommer märkas utåt.

Ombyggnaden av Simrishamns brandstation är i stort sett klar. Fördel att ha fina och ändamålsenliga lokaler vid rekrytering.

Investeringsplan är presenterad i direktionen vad gäller fordon och planen sträcker sig fram till 2027. Det är en lång leveranstid på fordon av detta slag.

Ett nytt fordon kräver utbildning och för detta krävs att det finns en utbildningsplan.

Utökning av borgensramen krävs för inköp av fordon. Ärendet kommer behandlas i respektive medlemskommuns kommunfullmäktige innan december 2021.

Finns önskemål om att man tecknar avtal med Räddningstjänst Syd och RSNV om t ex vattendykning. En grupp inom räddningstjänsterna i Skåne håller på att titta på detta. Man är i behov av de resurser som Räddningstjänst Syd och RSNV erbjuder.



§ 212

Dnr 2021/315

## Delårsrapport 2021-08-31

### Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har upprättat delårsrapport för perioden januari till augusti 2021. Rapporten inkluderar även en helårsprognos som redovisar ett balanskravsresultat på +75,9 mnkr (budget +28,2 mnkr). Anledningen till den stora budgetavvikelsen beror bland annat på ökade skatteintäkter och effekter av coronapandemin med ökade statsbidrag och stängda verksamheter.

Samtliga av de tre finansiella målen bedöms kunna uppnås. Tre av de fem verksamhetsmålen med inriktning på god ekonomisk hushållning förväntas bli helt uppfyllda under året. Frisknärvaron understiger 95 procent och påverkas av coronapandemin. Utfallet gällande nämndmålen bedöms i allt väsentligt bli positivt.

Nämndernas prognos för driftsbudgeten indikerar på en positiv avvikelse om 14,7 mnkr. Barn- och utbildningsnämnden redovisar dock en negativ avvikelse motsvarande 2 mnkr även efter beslutade tilläggsanslag under året.

Noteras kan att samhällsplaneringsnämndens prognos för sin investeringsverksamhet, både skattefinansierad såväl som avgiftsfinansierad, även i år indikerar att det förväntas ett stort överskott i förhållande till planering. På sikt är det inte bra att planerade investeringar inte kan genomföras så som beslutat, då detta kan leda till akuta och därmed fördröjande driftskostnader.

Noteras kan även att Österlen VA AB efter åtta månaders verksamhet behöver ytterligare 5,8 mnkr för periodens verksamhet. Prognosen för helåret uppgår till minus 4,5 mnkr. Den uppkomna situationen får betraktas som bekymmersam och en dialog med bolaget måste till.

I placeringspolicyn för pensionsmedelsförvaltning, 2019-05-27, finns en femårig utbetalningsplan av pensionsmedel. Uttaget för 2021 är beräknat till 12,4 mnkr. Med tanke på det prognostiserade balanskravsresultatet och kommunens goda likviditet är vårt förslag att det inte görs något uttag av pensionsmedel för 2021.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse kommunledningskontoret 2021-10-01  
Delårsrapport januari–augusti 2021

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 212 forts

Dnr 2021/315

**ARBETSUTSKOTTETS BESLUTFÖRSLAG TILL KOMMUNSTYRELSEN /  
KOMMUNFULLMÄKTIGE**

- Godkänna föreliggande delårsrapport.
- Inte göra något uttag av pensionsmedel för år 2021.
- Österlen VA AB månatligen rapporterar sin ekonomiska avvikelse i förhållande till antagen budget för driftverksamheten till ägaren.

\_\_\_\_\_  
Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige (beslutsförslag)