



Plats och tid	Rådhuset, lilla salen, kl 08.00-13.00, ajournering kl 09.45-10.00		
Beslutande	Jeanette Ovesson (M) Mats Bengtsson (C) Pia Ingvarsson (S) Gudrun Schyman (FI) Tomas Assarsson (SD)		
Övriga närvarande	Lars Johan Rosvall, ekonomichef Diana Olsson, kommundirektör Carina Persson, nämndsekreterare		
Utses att justera	Pia Ingvarsson		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter		Paragrafer	52-58
	Sekreterare	Carina Persson	
	Ordförande	Jeanette Ovesson	
	Justerande	Pia Ingvarsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-04-06		
Datum för anslags uppsättande	2022-04-	Datum för anslags nedtagande	2022- -
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret		
Underskrift	Carina Persson		

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 52	Val av justerare	2022/19	3
§ 53	Fastställande av ärendelista	2022/20	4
§ 54	Information från Samhällsplaneringsnämnden	2022/155	5
§ 55	Information från Byggnadsnämnden	2022/154	6
§ 56	Information från Kultur- och fritidsnämnden	2022/165	7
§ 57	Information från Simrishamns Bostäder AB samt Simrishamns Näringslivsutveckling AB	2022/157	8 - 9
§ 58	Information från SÖRF	2022/134	10 - 11

 Justerandes sign

--	--	--

Protokollsutdrag intygas:



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll
2022-04-06

§ 52

Dnr 2022/19

Val av justerare

Att justera dagens protokoll utses Pia Ingvarsson.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll
2022-04-06

§ 53

Dnr 2022/20

Fastställande av ärendelista

ARBETSUTSKOTTETS BESLUT

- Godkänner upprättad ärendelista

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 54

Dnr 2022/155

Information från Samhällsplaneringsnämnden

Närvarande: Carl-Göran Svensson (C), Kristina Åhberg (M), Lars Johansson (S), Åsa Simonsson

Genomgång sker av inlämnat material.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar mycket med hållbarhetsplanen som kommunfullmäktige beslutat om. Diskuteras även kostnaderna inom kostenheten. En principiell fråga är att gymnasieeleverna inte åter kostenhetens måltider. Detta berör ca 100 elever. Positivt är att kostenheten lyckats minska matsvinnet. Prishöjningar på livsmedel är ett bekymmer och detta kan i sin tur innebära prishöjningar över KPI.

När det gäller investeringar är förvaltningen beroende av andra parter i en hel del projekt.

Förvaltningen tittar på var man kan erbjuda tomter till näringslivet. Tomterna behöver inte vara belägna inom stadskärnan utan kan även finnas i kommunens ytterområden. Kan bli konflikter när man behöver ianspråkta värdefull jordbruksmark.

Medborgardialog har genomförts när det gäller planeringen av Sankt Olofs respektive Borrby torg. Dessa dialoger har visat sig vara mycket värdefulla. En workshop kommer äga rum den 28 april där man ska diskutera medborgardialog.

I Simrishamns kommun finns idag 3 avancerade reningsverk. En fossilfri bilpark ska uppstå 2026.

Förvaltningen fortsätter jobba med ”Sommaråtgärder”. Parkeringsproblematiken har förbättrats men problem kvarstår.

Regelbunden uppföljning sker vad gäller privata utförare.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 55

Dnr 2022/154

Information från Byggnadsnämnden

Närvarande: Anders Johnsson (M), Jan Persson (C), Åsa Simonsson

Genomgång sker av inlämnat material.

Byggnadsnämnden har haft ett tufft år som inneburit nyrekryteringar samt en ökning av antal ärenden. Detta har i sin tur inneburit långa handläggningstider för förhandsbesked och bygglov. Det måste finnas en anpassning av antal anställningar i förhållande till antal ansökningar. Upphandling är på gång för att kunna avropa konsulthjälp när detta behövs.

Antalet ärenden ligger i samma nivå som under förra året. Tillsynsärenden har man fått prioritera ner för att kunna jobba med aktuella bygglovsärenden. Förhoppningen är att kunna hantera merparten av tillsynsärenden under året.

Regelbundna kontakter sker med Kontakt Simrishamn för att dessa ska kunna ge mer information till kommuninvånarna när dessa ringer.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 56

Dnr 2022/165

Information från Kultur- och fritidsnämnden

Närvarande: Lotta Hildebrand (L), Per Andersson (S), Carina Eld

Genomgång sker av inlämnat material.

Förvaltningen håller på att återgå till ett ”normalt år” eftersom man behövt lägga mycket åt sidan på grund av pandemin.

Biblioteket har gjort omändringar såsom nya hyllor, växter och mattor.

Arbetet med ”Jubileumsåret Simrishamn 900 år” fortskrider.

Museet Garvaren har fått en ny tjänst som finansieras av Riksantikvariet under i första hand ett år.

Arbetet med upphandling pågår gällande Korsavadshallen (Korsavadshallen inkl badet), Tobisviksbadet samt Hammenhögsbadet. Upphandlingsunderlaget är snart klart och ska publiceras. Beslut ska kunna fattas i oktober 2022.

Föreningssatsningen som påbörjades under 2021 fortsätter under 2022. Man kommer arrangera en föreningsdag samt olika utbildningar.

Kommunantikvarie är anställd och börjar den 1 maj 2022.

Februarirapporten visar en budget i balans.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 57

Dnr 2022/157

Information från Simrishamns Bostäder AB samt Simrishamns Näringslivsutveckling AB

Närvarande: Bertil Bjerstam (C), Christl Bengtsson (S), Charlotte Wadström

Genomgång sker av inlämnat material.

Simrishamns Bostäder AB

Ekonomin för Simrishamns bostäder AB visar ett plus per den 28 februari 2022.

Måluppfyllelsen enligt ägardirektivet ser bra ut, förutom avvikelse för driftsnetto.

När det gäller bolagets ”gamla lokaler” på Bruksgatan är avtal signerat med Hyllie Park Folkhögskola som kommer bedriva undervisning i lokalerna. Hyresperioden är 1 mars 2022 t o m 28 februari 2025. Verksamheten har ett tillfälligt bygglov från den 1 mars 2022 t o m 1 mars 2027.

Ny detaljplan för Bruket finns på förslag. Tidplanen är att den ska kunna antas i mars 2023. Bruksområdet är uppfört på 1960-1970 talet och där finns totalt 311 lägenheter fördelat på 15 huskroppar. För att göra området mer attraktivt finns planer på att t ex bygga växt-hus/orangeri.

Bolaget har 18 skyddsrum i sina fastigheter. Då dessa inte kan användas som förråd måste nya förråd byggas.

Tydligare arbete kommer ske vad gäller miljöarbete. Man konverterar t ex grönytor till naturliga miljöer

Diskussioner pågår vad gäller förrådsfastigheten på Skansen som ägs av Simrishamns Näringslivsutveckling AB.

Översyn av uthyrningspolicy kommer ske.

Man har haft öppet hus på Hyveln, nybyggda kontorslokalerna, den 25 mars. Den 12 maj kommer Lunds kommunala fastighetsbolag på studiebesök.

Boskola startas upp under hösten 2021/våren 2022. Kundundersökning kommer ske hösten 2021.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 57 forts

Dnr 2022/157

Simrishamns Näringslivsutveckling AB

Genomgång sker av inlämnat material.

Ekonomin, per den 28 februari, visar ett plus.

När det gäller byggnation på Galaxen är avtal signerat. Avtalstiden är 1 januari 2024 till 31 december 2033. Uppsägningstiden är 12 månader innan avtalstidens utgång.

Bygghandlingar ska tas fram och projektorganisationen ska fastställas. Förhoppningen är att bygglov ska kunna lämnas in i början av juni 2022.

Byggnaden planeras kunna tas i bruk våren 2024.

När det gäller Södra kajen har nya hyresgäster flyttat in. Eventuell kommer lokalanpassning ske av Skeppet för kommunens behov.

Ventilationsproblematiken som var i Lyckebyhuset är löst.



§ 58

Dnr 2022/134

Information från SÖRF

Närvarande Martin Andersson, Anette Jönsson

Budgetarbetet för 2023 är påbörjat. Direktionsmöte är inplanerat i maj 2022.

Budgeten för 2021 visade ett minus. Anledningen är bland annat pensioner där en del inte var inrapporterat till KPA. 2,6 mnkr blev kostnaden för avvikelser vad gäller pensioner. Den förebyggande verksamheten påverkades av pandemin och visade därmed ett minus. Brandskyddskontroller är genomförda enligt planering. Även om negativa avvikelser fanns i budget 2021 har förbundet fortfarande ett stabilt eget kapital.

Utförda tillsyner har minskat p g a ändring i lag samt pandemin. Syftet med lagändringen är att räddningstjänster ska jobba mer likartat.

Antalet automatlarm (ej brand) har ökat. En anledning är ombyggnader som gjordes under pandemin samt att försäkringsbranschen ställer andra krav vilket gjort att många sett över sina installationer.

Responstiden var god under 2021 om man jämför med övriga Sverige.

Övningar/utbildningar har man fått utföra på annat sätt under pandemin.

Under 2021 var antalet omkomna i bränder och olyckor lägre än tidigare år.

RSA-arbete genomförs tillsammans med andra kommuner. Eventuella brister kommer fram vilket är viktigt.

Rekrytering av deltidsbrandmän pågår. Inspirationskväll sker i Simrishamn den 7 april 2022 för att försöka få in fler kvinnliga brandmän. Idag finns det olika varianter för att kunna tillgodose behovet av deltidsbrandmän.

Arbetet med omklädningsrum för både kvinnor och män fortsätter på brandstationerna.

Fordon behöver bytas ut för att klara den operativa förmågan som är lagstadgad. Upphandling är ute för 2 höjdfordon. Leveranstiden för dessa är beräknade till 18-24 månader.

I dagsläget finns inget som visar på avvikelse för budget 2022.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

2022-04-06

§ 58 forts

Dnr 2022/134

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas: