



Plats och tid Rådhuset, kl 14.00-15.00
Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Kristina Åhberg
Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2018-08-21

Underskrifter Paragrafer 68-78

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Thomas Hansson

Justerande Kristina Åhberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-08-21

Datum för anslags uppsättande 2018-08-22 Datum för anslags nedtagande 2018-09-13

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift
Annette Knutsson



Beslutande: Ann-Christin Råberg (S)
 Fredrik Olsson (S) tjänstgör för Ulf Bengtsson (S)
 Nils-Inge Nilsson (C) tjänstgör för Jan Persson (C)
 Beat Senn (ÖP), utom § 78 (jäv)
 Ylva Stockelberg Deilert (L) tjänstgör för Beat Senn (ÖP), § 78
 Thomas Hansson (MP), ordförande
 Kristina Åhberg (M)
 Kristina Nilsson (M)
 Hans Dahlqvist (SD)
 Lotta Rydell (F!)

Övriga närvarande: Birgitta Öman (S)
 Ylva Stockelberg Deilert (L), utom § 78
 Roland Thord (MP)
 Anita Lindqvist (M)
 Olof Jolom (M)
 Jacques Öhlund (F!)

Henrik Olsson, enhetschef bygglov/MBK
 Karl Gustavson, bygglovshandläggare
 Marie Leandersson, samhällsbyggnadschef
 Åsa Jonasson, bygglovshandläggare
 Annette Knutsson, nämndsekreterare



Innehållsförteckning

Upprop och val av justeringsperson (2018/21), § 68	<i>Sid 4</i>
Förvaltningschefens information (2018/10), § 69	<i>Sid 5</i>
Information Förklaring redovisningslistor för delegeringsbeslut i evolution (2018/8), § 70	<i>Sid 6</i>
Information tillsynsplan 2018, prioritering (2017/608), § 71	<i>Sid 7</i>
Meddelanden (2018/7), § 72	<i>Sid 8</i>
Redovisning av delegeringsbeslut (2018/8), § 73	<i>Sid 10</i>
Ekonomisk rapport januari-juli 2018 (2018/37), § 74	<i>Sid 11</i>
Bygglov för tillbyggnad, nybyggnad samt rivning av industri/handelsbyggnad - Fabriken 7 och 8 (2018/61), § 75	<i>Sid 12</i>
Förhandsbesked för nybyggnad, ändrad användning från bostadshus till teaterverksamhet - Gislöv 3:4 (2018/62), § 76	<i>Sid 15</i>
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus - Raskarum 7:11 (2018/63), § 77	<i>Sid 18</i>
Bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader - Svinaberga 15:5 (2018/39), § 78	<i>Sid 20</i>

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2018-08-21

§ 68

Dnr 2018/21

Upprop och val av justeringsperson

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Kristina Åhberg (M) väljs till att justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2018-08-21

§ 69

Dnr 2018/10

Förvaltningschefens information

Henrik Olsson, enhetschef bygglov/MBK informerar:

Personalfrågor - Camilla Hedin har fått anställning, 60% till och med 31 januari 2018.

Äsperöd 1:81 (nekat förhandsbesked) – lägesinformation

Avtal med Tomelilla kommun om att samverka

Marie Leandersson, samhällsbyggnadschef informerar om personaltillsättningar:

Kommunekolog - Maria Adolfsson

Trafikingenjör – Elisabeth Bringsäter

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2018-08-21

§ 70

Dnr 2018/10

Information - förklaring redovisningslistor för delegeringsbeslut i evolution

Förklaring redovisningslistor för delegeringsbeslut i evolution – Henrik Olsson, enhetschef bygglov/MBK informerar.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2018-08-21

§ 71

Dnr 2017/608

Information - tillsynsplan 2018, prioriteringar

Ärendebeskrivning

Henrik Olsson, enhetschef bygglov/MBK redogör för tillsynsplan 2018 och dess prioriteringar.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



§ 72

Dnr 2018/7

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Länsstyrelsens beslut 2018-07-25 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut 2018-06-25 §64 avseende beviljat tidsbegränsat bygglov för servering av mat på båt, Simrishamn 2:41 (2017/577).
2. Länsstyrelsens beslut 2018-07-24 som upphäver byggnadsnämndens beslut 2018-07-12 om strandskyddsdispens för ramp till skjutvärn, Ravlunda Skjutfält 3:1 (2018/229).
3. Mark- och miljööverdomstolens beslut 2018-06-26 som inte meddelar prövningstillstånd avseende överklagan på byggnadsnämndens nekade startbesked 2017-06-29, Simrishamn 3:167 (2016/681).
4. Mark- och miljödomstolens dom 2018-06-21 som avslår överklagande på Länsstyrelsens beslut som avlog överklagandet på byggnadsnämndens beslut 2018-03-01 § 2069 om bygglov för tillbyggnad och fasadändring, Backen 4:1 (2017/620).
5. Länsstyrelsens beslut 2018-06-20 som upphäver byggnadsnämndens beslut 2018-04-24 § 27 för om- och tillbyggnad av enbostadshus med takhöjning, Kvarnby 154:1 (2017/402).
6. Länsstyrelsens beslut 2018-06-12 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut 2018-03-07 § 2082 att bevilja bygglov för nybyggnad av vindskyddsbyggnad till hästar, Rörum 86:2 (2017/662).

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 72 forts

Dnr 2018/7

Sammanfattning/statistik avseende beviljade och överklagade bygglovsbeslut samt överklagade beslut om förhandsbesked under perioden **2018**:

Meddelanden till BN	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Tidigare beslut som överprövats första rättsinstansen (LST)	1	1	0	6	0	2	2					
<i>varav positiva för BN</i>	1	1		6		1	1					
<i>varav negativa för BN</i>						1						
<i>varav pga formellt fel</i>							1					
Rättsäkerhet %	100	100	100	100	100	50	50					
Totala antal beslut om bygglov (delegat+BN)	29	33	27	45	30	39	25					
<i>Antal under månaden överklagade beslut</i>	0	0	4	0	1	0	6					

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 73

Dnr 2018/8

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med byggnadsnämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Henrik Olsson – delegeringsbeslut (ByggR) 20180323—20180731
 Henrik Olsson – delegeringsbeslut (Evolution) 20180332—20180731
 Henrik Olsson – slutbesked (Evolution) 20180220—20180731
 Jonas Mårtensson – startbesked (Evolution) 20180418—20180731
 Jonas Mårtensson – slutbesked (Evolution) 20180324—20180731
 Jonas Mårtensson – övr delegeringsbeslut (Evolution) 20180101—20180731
 Henrik Nordström – startbesked (Evolution) 20180401—20180430
 Henrik Nordström – slutbesked (Evolution) 20180401—20180430
 Henrik Nordström – startbesked (ByggR) 20180401—20180430
 Henrik Nordström – slutbesked (ByggR) 20180401—20180430
 Henrik Nordström – rättelseföreläggande (ByggR) 20180401—20180430
 Henrik Nordström – startbesked (Evolution) 20180601—20180731
 Henrik Nordström – slutbesked (Evolution) 20180601—20180731

Beslutsunderlag

Förteckning delegeringsbeslut, 2018-03-23—20180731

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut enligt förteckning.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 74

Dnr 2018/37

Ekonomisk rapport januari-juli 2018

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har följt upp byggnadsnämndens utfall avseende perioden januari-juli 2018. Förvaltningen gör bedömningen att nämnden kommer att hålla årets budget.

Beslutsunderlag

Ekonomisk rapport per juli 2018

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna ekonomisk rapport per juli 2018.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen (för kännedom)
Kommunledningskontoret (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 75

Dnr 2018/61

Bygglov för tillbyggnad, nybyggnad samt rivning av industri/handelsbyggnad - Fabriken 7 och 8

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av lager, nybyggnad av skärmtak, rivning av befintlig industri/handelsbyggnad samt fasadskyltar, i syfte att anlägga en byggvaruhandel. Fastigheterna ligger inom detaljplan. På fastigheterna finns idag två industri-lagerbyggnader som bl.a. har innehållit en bilskrotningsverksamhet.

Aktuella åtgärder omfattar: Kvarteret Fabriken 8 byggs till med 284 kvm byggnadsarea. Kv. Fabriken 7 med ca 295 kvm byggnadsarea rivs i enlighet med situationsplan i ansökan. Nybyggnad av två delvis vägginklädda skärmtak med 456 respektive 168 kvm byggnadsarea, höjd 5,8 m respektive 3,5 m föreslås i ritningarna som tillhör ansökan daterad den 4 juni 2018.

Berörda myndigheter och grannar har haft möjlighet att yttra sig:

Yttrande har kommit in från SÖRF, Ystad-Österlenregionens Miljöförbund, samhällsbyggnadsförvaltningens gatuenhet, fastighetsenhet och VA-avdelning.

Yttrande med synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Fabriken 9.

Yttrande utan synpunkter har kommit in från fastighetsägare till Lergraven 5, 6 och Industrin 6.

Yttrande har inte inkommit från fastighetsägare till Fabriken 1 och 6.

Sökanden har tagit del av inkomna remissvar och bemött dessa. Yttrandet har redovisats i sin helhet.

Ansökan har efter grannsynpunkt flyttats in, till att placeras högst 0,5 m från fastighetsgränser vid skärmtaken.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-07-19

Plan- och bygglagen PBL (2010:900) 9 kap. 30, 31b och 34 §§

Detaljplan Simrishamn 83 - laga kraft 2 maj 1975

Överläggningar

Karl Gustavson, bygglovshandläggare redogör för ärendet.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 75 forts

Dnr 2018/61

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Rivningslov, bygglov och marklov beviljas.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig (10 kap. 9 § PBL).
Kontrollansvarig är Ove Bergenudd i enlighet med ansökan.

Undantag medges från Byggnadsstadgan 1959:612 39 §, beträffande avstånd till fastighetsgräns, med stöd av övergångsbestämmelser i PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
Tekniskt samråd krävs i detta ärende och ska hållas innan startbesked kan ges.
Ni kallas till tekniskt samråd. Ring Kontakt Simrishamn 0414-81 90 00
för att bestämma en tid med en byggnadsinspektör.

I samband av granskning av inkomna tekniska handlingar kan ärendet behöva kompletteras med ytterligare handlingar.

Skäl för beslutet

Aktuell ansökan avviker från bestämmelserna i gällande detaljplan då området föreslås för detaljhandel, men Lager och Partihandel ingår dock i begreppet *industri* som planen anger för platsen och omgivande kvarter. Föreslagna åtgärder bedöms som lämpliga för fastigheterna och industriområdet i stort som givits betydande inslag av handel vid tidigare bygglovsprövningar.

Åtgärderna bedöms även som väl lämpade för verksamhetens behov, byggvaruhandel. De bedöms ta tillräcklig hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan då området gradvis anpassas till samtida verksamheter som ändå har likartad inriktning.

Byggnadsnämndens bedömning är att föreslagna åtgärder, bygghandel, innebär en liten avvikelser från bestämmelserna i detaljplanen, samt att de är förenliga med planens syfte och inte bör medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas.

Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes tidning. Eventuella överklaganden meddelas.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande ska byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 75 forts

Dnr 2018/61

- a. Sökande ska ta kontakt med VA-avdelningen kring VA-tekniska frågor för projektet inför tekniskt samråd.
- b. I detta ärende krävs utstakning och eventuellt lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnader för utstakning m.m. debiteras separat. MBK-enheten kan åta sig mätningssupdrag, ring Kontakt Simrishamn 0414-81 90 00.

Avgift

Enligt fastställd taxa

Bygglov: (17+28) 20 x 45,5 x 1,1 x 1,1	= 49 550 kronor
Underrättelse sakägare: 65 x 45,5	= <u>2 958 kronor</u>
	52 508 kronor

I avgift för bygglov ingår startbesked inkl. tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan, ett arbetsplatsbesök/slutsamråd inkl. slutbesked.

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Post- och Inrikes Tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Grannar (information om beslutet)

Fastighetsägare till Fabriken 9

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbe-teckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefon-nummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 76

Dnr 2018/62

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt för ändrad användning från bostadshus till teaterverksamhet - Gislöv 3:4

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked om ändrad användning av ett befintligt bostadshus samt för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten Gislöv 3:4 kom in till byggnadsnämnden den 4 maj 2018.

Fastighetens omfattning och byggnadens föreslagna placering framgår av karta tillhörande ansökan. Berörda myndigheter och grannar har beretts tillfälle till yttrande. Fastigheten berörs delvis av strandskydd och helt av landskapsbilda-skydd. Tillstånd avseende dessa områdesskydd handläggs av Länsstyrelsen.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-07-20
Översiktsplan för Simrishamn kommun, antagen av Kommunfullmäktige, 2015-11-30, § 216 (laga kraft 2017-03-15)
Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 2 kap. samt 9 kap. 17 §

Överläggningar

Karl Gustavson, bygglovshandläggare, redogör för ärendet.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Som förhandsbesked, enligt plan- och bygglagen, meddelas att de föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen med följande villkor:

- Befintligt bostadshus ska ges en ändrad användning till lokaler för teaterverksamhet.
- Förhandsbeskedet prövar främst lokalisering av de planerade åtgärderna. Exakt placering och detaljerad utformning av enbostadshuset prövas i samband med ansökan om bygglov.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 76 forts

Dnr 2018/62

- Den nya bostaden ska ges en skala och utformning som tar god hänsyn till befintliga gårdshus byggnadsstil och storlek.
- Största tillåtna gavelbredd är 6,5 meter i enlighet med ansökan.

Skäl för beslutet

Med hänvisning till redovisade förhållanden bedöms förslaget uppfylla de särskilda skäl som översiktsplanen anger för området: Ingen plats utanför befintlig tomtplats tas i anspråk. Förslaget kan bidra till att utveckla turism och i sin tur det rörliga friluftslivet då teatergården med sin verksamhet får utvecklas och platsen bebos året runt i ett nytt ändamålsenligt byggt bostadshus.

Med en avvägning gjord mellan allmänna och enskilda intressen bedöms föreslagen ändrad användning med nybyggnad vara lämplig för ändamålet ur allmän synpunkt och ta tillräcklig hänsyn till intresset av en god helhetsverkan och god hushållning. Riksintressena bedöms inte påtagligt beröras då förtätning sker inom gårdsmiljön.

Upplysningar

Föreslagen nybyggnad av enbostadshus kräver tillstånd enligt förordnande om Landskapsbildsskydd. Tillstånd ska sökas hos Länsstyrelsen i Skåne län.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas.

Avgift

Enligt fastställd taxa

Förhandsbesked: 100 x 45,5 = 4 550 kronor

Underrättelse: 65 x 45,5 = 2 958 kronor

7 508 kronor

Avgifterna är antagna av Kommunfullmäktige och baseras på handläggavgift, storlek och prisbasbelopp.

Beslutet expedieras till:

Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2018-08-21

§ 76 forts

Dnr 2018/62

Grannar (information om beslutet)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 77

Dnr 2018/63

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus - Raskarum 7:11

Ärendebeskrivning

En ansökan till om förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus på fastigheten Raskarum 7:11 kom in till byggnadsnämnden den 13 mars 2018.

Situationsplan med område för planerad byggplats framgår av ansökan. Fastigheten är idag bebyggd med en stengrund för en mölla, en förrådsbod och ett skärmtak. Ansökan har remitterats till berörda myndigheter och sakägare. Fastigheten ligger utanför detaljplan och utom sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-07-20
Översiktsplan för Simrishamns kommun, antagen av Kommunfullmäktige, 2015-11-30, § 216 (laga kraft 2017-03-15)
Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)

Överläggningar

Karl Gustavson, bygglovshandläggare, redogör för ärendet.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Som förhandsbesked, enligt plan- och bygglagen, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med följande villkor:

- Förhandsbeskedet prövar främst lokalisering av den planerade åtgärden. Närmare placering och detaljerad utformning prövas i samband med ansökan om bygglov.
- Byggnaderna ska ges en skala och utformning som tar god hänsyn till områdets byggnadstradition.
- Största tillåtna gavelbredd är 6,5 meter.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 77 forts

Dnr 2018/63

Skäl för beslutet

Föreslagen bebyggelse bedöms kunna ta hänsyn till landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan och god hushållning. Föreslagen bebyggelse bedöms inte skada natur- och kulturmiljövärdena på platsen och närmiljön utefter vägen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas.

Avgift

Enligt fastställd taxa

Förhandsbesked: 100 x 45,5 = 4 550 kronor

Underrättelse: 85 x 45,5 = 3 868 kronor

8 418 kronor

Beslutet expedieras till:

Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Grannar (information om beslutet)

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 78

Dnr 2018/39

Bygglov för nybyggnad av två komplementbyggnader - Svinaberga 15:5

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger utom detaljplan och utom sammanhållen bebyggelse på ca 12,7 ha belägen sydväst om Stenshuvud nationalpark. På fastigheten finns två bostadshus (en huvudbyggnad (Gladelund) och ett mindre bostadshus (sommarestuga)) samt fyra komplementbyggnader. Två av komplementbyggnaderna planeras rivas och ersättas av nya byggnader.

Aktuell åtgärd omfattar rivning av en komplementbyggnad på 123 m² samt rivning av en komplementbyggnad på 75 m² för att ersättas med nya byggnader. Som ersättning för den större komplementbyggnaden ansöks om att få placera ett traktorgage/ verkstad/ loge/ foderförråd med en byggnadsarea på 170 m². Som ersättning för det mindre komplementbyggnaden ansöks om att få placera ett gästhus med en byggnadsarea på 101 m². Avstånd till tomtgräns för framtida gästhus är 25 meter från söder och 95 meter från väster.

Berörda myndigheter och grannar har haft möjlighet att yttra sig. Yttrande har inkommit, förutom grannar som inte haft något att erinra, från Ystad-Österlenregionens miljöförbund, Länsstyrelsen Skåne, VA-avdelningen, kommunekolog och miljöstrateg.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-08-09
Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kap. 31a §

Jäv

Beat Senn (ÖP) anmäler jäv och är inte närvarande vid överläggningar och beslut i ärendet. I hans ställe tjänstgör Ylva Stockelberg-Deilert (L).

Överläggningar

Henrik Olsson, enhetschef bygglov/MBK, redogör för ärendet.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Bygglov beviljas.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig (10 kap. 9 § PBL). Kontrollansvarig är Christer Vigren, Simrishamn.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 78 forts

Dnr 2018/39

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och ska hållas innan startbesked kan ges. Ni kallas till tekniskt samråd. Ring Kontakt Simrishamn 0414-81 90 00 för att bestämma en tid med en byggnadsinspektör.

Lämpliga handlingar som ska lämnas in före tekniskt samråd:
förslag till kontrollplan
konstruktionshandlingar
ventilationsritningar
vatten-, avlopp- och värme-ritningar
projektering bredband

För en snabbare handläggning bör handlingarna lämnas in senast fem arbetsdagar före tekniskt samråd. I samband med granskning av inkomna tekniska handlingar kan ärendet behöva kompletteras med ytterligare handlingar.

Skäl för beslutet

Med hänvisning till redovisade förhållande och med en avvägning gjord mellan allmänna och enskilda intressen bedöms föreslagna åtgärder inte skada de kringliggande natur- och kulturmiljövärden inom området.

Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes tidning. Eventuella överklaganden meddelas.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande ska byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbete ska dessa, i enlighet med 2 kap. 10 § kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

- a. Kontakt måste tas med Ystad-Österlenregionens miljöförbund avseende enskild vatten- och avloppsanläggning och den utökade belastning som åtgärderna medför.
- b. Tillstånd behövs från Länsstyrelsen i Skåne Län avseende landskapsbildskydd och eventuellt ett natura- 2000 tillstånd.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 78 forts

Dnr 2018/39

- c. I detta ärende krävs utstakning och eventuellt lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnader för utstakning m.m. debiteras separat. MBK-enheten kan åta sig mätningssupdrag, ring Kontakt Simrishamn 0414-81 90 00.

Avgift

Enligt fastställd taxa

Bygglov: 10 x (15+21)x 45,5x1,1 = 18 018 kronor

Underrättelse: 65 x 45,5 = 2 958 kronor
20 976 kronor

I avgift för bygglov ingår startbesked inkl. tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan, ett arbetsplatsbesök och slutsamråd inkl. slutbesked.

Beslutet expedieras till:

Sökande

Länsstyrelsen (pga närhet till Natura 2000-område)

Post- och Inrikes Tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Grannar (information om beslutet)

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas: