



Plats och tid	Teams Digitalt, kl 13.00-14.25		
Beslutande	Anders Johnsson (M), ordförande Kristina Nilsson (M) Jan Persson (C) Ylva Stockelberg-Deilert (L) Ann-Christin Råberg (S) Fredrik Olsson (S) Mats Kaldve (ÖP) Mats Möller (FI) Per-Ove Nilsson (SD)		
Övriga närvarande	Enligt särskild förteckning, sidan 2		
Utses att justera	Ann-Christin Råberg		
Justeringens plats och tid	samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården, 26 augusti 2021, omedelbar justering § 89		
Underskrifter		Paragrafer	85-94
	Sekreterare	Annette Knutsson	
	Ordförande	Anders Johnsson	
	Justerande	Ann-Christin Råberg	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-08-24		
Datum för anslags uppsättande	2021-08-26	Datum för anslags nedtagande	2021-09-17
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården		
Underskrift	Annette Knutsson		

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Närvarande ersättare:

Anita Lindqvist (M)
Michael Mehler (M)
Anders Turesson (C)
Anne-Li Roshagen (KD)
Birgitta Öman (S)
Bengt Bengtsson (S)
Hans Dahlqvist (SD)

Övriga närvarande:

Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef
Louise Cedergren, bygglovshandläggare, §§ 85-86
Torvald Bennäs, bygglovshandläggare, §§ 85-86
Annette Knutsson, nämndsekreterare



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 85	Upprop och val av justeringsperson	2021/10	4
§ 86	Godkännande av föredragningslista	2021/11	5
§ 87	Meddelanden	2021/12	6 - 7
§ 88	Redovisning av delegeringsbeslut	2021/13	8 - 10
§ 89	Översyn av delegeringsordning	2021/40	11
§ 90	Svinaberga 2:3 - Fastighetsbildning	2021/49	12 - 13
§ 91	Gladsax 21:3 - förhandsbesked - nybyggnad av ett enbostadshus och en komplementbyggnad	2021/51	14 - 18
§ 92	Kvarnby 170:4 - Nybyggnad av komplementbyggnad	2021/55	19 - 21
§ 93	Systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) 2020-2021 - uppdrag att återkomma med förslag till åtgärder mot påtalade bister	2021/26	22
§ 94	Aktuell information / förvaltningschefens information	2021/14	23

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 85

Dnr 2021/10

Upprop och val av justeringsperson

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ann-Christin Råberg (S) väljs till att justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 86

Dnr 2021/11

Godkännande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Dagens sammanträde inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan.

Torvald Bennäs, nyrekryterad bygglovshandläggare, presenterar sig.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Föredragningslistan godkänns.



§ 87

Dnr 2021/12

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Länsstyrelsens beslut 2021-07-27 som upphäver byggnadsnämndens bygglovsbeslut och visar ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning i enlighet med vad som anges i skälen för beslut den 1 juli 2021 § 518 (delegation) avseende tidsbegränsat bygglov för camping för husbilar på del av fastigheten Hoby 11:50, (dnr 2021/320).
2. Länsstyrelsens beslut 2021-07-26 som upphäver byggnadsnämndens beslut och visar ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning i enlighet med vad skälen för beslutet den 29 juni 2021 § 71 för beviljat bygglov för nybyggnad av hundpensionat på fastigheten Stubbaröd 1:23 (dnr 2021/43 Evol).
3. Länsstyrelsens beslut 2021-07-26 som upphäver byggnadsnämndens beslut och visar ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning i enlighet med vad skälen för beslutet den 29 juni 2021 § 72 för positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus m.m. på fastigheten Borrby 46:53 (dnr 2021/44 Evol).
4. Länsstyrelsens beslut 2021-07-22 som godkänner strandskyddsdispens den 19 juli 2021 avseende uppförande av garage på fastigheten Mellby 6:78 (dnr 2021/129).
5. Länsstyrelsens beslut 2021-07-21 som upphäver byggnadsnämndens positiva förhandsbesked den 25 maj 2021 § 59 och att åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen avseende nybyggnad av enbostadshus m.m. på fastigheten Hoby 27:11 (dnr 2021/16 Evol).
6. Länsstyrelsens beslut 2021-07-20 som väljer att överpröva beviljad strandskyddsdispens den 5 juli 2021 och önskar förtydliganden avseende uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Holmarna 1:39 (dnr 2021/336).
7. Länsstyrelsens beslut 2021-07-14 som avvisar överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 11 maj 2021 att bevilja slutbesked (delegation) för nybyggnad av sidobyggnad på fastigheten Gladsax 34:124 (dnr 2018/81).
8. Mark- och miljödomstolen beslut 2021-07-13 som avskriver överklagan på Länsstyrelsens beslut den 28 oktober 2020 som i sin tur upphävde byggnadsnämndens beslut den 24 juni 2020 avseende nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hoby 22:24 (dnr 2020/206).



§ 87 forts

Dnr 2021/12

9. Kommunfullmäktiges beslut 2021-06-21 § 137 avseende investeringsbudget 2022 med plan för åren 2023-2026.
10. Länsstyrelsens beslut 2021-06-21 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens bygglovsbeslut den 16 april 2021 (delegation) för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten Rörum 85:7 (dnr 2021/88).
11. Länsstyrelsens beslut 2021-06-16 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 15 mars 2021 (delegation) om förbud att fortsätta arbete på byggnad på fastigheten Mellby 3:86 (dnr 2021/35).
12. Länsstyrelsens beslut 2021-06-11 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens bygglovsbeslut den 7 maj 2021 (delegation) för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Hoby 16:3 (dnr 2021/218).
13. Länsstyrelsens beslut 2021-06-09 som upphäver byggnadsnämndens beslut den 29 april 2021 (delegation) och avslår ansökan avseende nybyggnad av fritidshus på fastigheten Borrby 46:51 (dnr 2020/777).



§ 88

Dnr 2021/13

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med byggnadsnämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Anmälningsspliktiga ärenden (ByggR) juni-juli 2021

Avskrivning – Hanna Wiberg
Avskrivning – Kristina Skaneland
Avvisning – Henrik Olsson
Slutbesked – Ronnie Hammar
Slutbesked – Hanna Wiberg
Startbesked – Ronnie Hammar
Startbesked – Hanna Wiberg
Startbesked – Nicklas Eriksson
Beslut om förlängd handläggningstid – Kristina Skaneland

Lovärenden (ByggR) juni-juli 2021

Avskrivning – Kristina Skaneland
Avskrivning – Anna Walldén
Avskrivning – Hanna Wiberg
Avskrivning – Henrik Olsson
Avskrivning – Louise Cederlund
Avskrivning – Eva Ferlinger
Avvisning – Henrik Olsson
Beslut om förlängd handläggningstid – Camilla Hedin
Beslut om förlängd handläggningstid – Kristina Skaneland
Beslut om förlängd handläggningstid – Louise Cederlund
Beslut om förlängd handläggningstid – Eva Ferlinger
Beslut om förlängd handläggningstid – Henrik Olsson

Bygglov – Eva Ferlinger
Bygglov – Kristina Skaneland
Bygglov – Louise Cederlund
Bygglov – Hanna Wiberg
Bygglov – Henrik Olsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 88 forts

Dnr 2021/13

Bygglov – Camilla Hedin

Bygglov och startbesked – Louise Cederlund
Bygglov och startbesked – Kristina Skaneland
Bygglov och startbesked – Henrik Olsson
Bygglov och startbesked – Camilla Hedin
Interimistiskt slutbesked – Hanna Wiberg
Interimistiskt slutbesked – Ronnie Hammar
Slutbesked – Jonas Mårtensson
Slutbesked – Henrik Olsson
Slutbesked – Ronnie Hammar
Slutbesked – Hanna Wiberg
Slutbesked – Henrik Olsson
Slutbesked – Nicklas Eriksson
Startbesked – Jonas Mårtensson
Startbesked – Hanna Wiberg
Startbesked – Henrik Olsson
Startbesked – Nicklas Eriksson
Rivningslov med startbesked – Camilla Hedin

Strandskyddsärenden (ByggR) juni-juli 2021

Avskrivning – Henrik Olsson
Beslut om strandskyddsdispens – Camilla Hedin
Beslut om strandskyddsdispens – Kristina Skaneland

Tillsynsärenden (ByggR) juni-juli 2021

Beslut om att inte ingripa – Henrik Olsson

Fastighetsbildningsärenden (Evolution) juni-juli 2021

Förrättningsärenden – Eva Ferlinger

Slutbesked/Slutbevis (Evolution) juni-juli 2021

Interimistiskt slutbesked – Hanna Wiberg
Slutbesked – Hanna Wiberg

Beslutsunderlag

Förteckning delegeringsbeslut ByggR, 202106-30—2021-07-31
Förteckning delegeringsbeslut Evolution 2021-06-01—2021-07-31



§ 88 forts

Dnr 2021/13

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.



§ 89

Dnr 2021/40

Översyn av delegeringsordning

Ärendebeskrivning

Det finns behov att komplettera och revidera Byggnadsnämndens delegations- och arbetsordning. Förslaget är att Byggnadsnämnden reglerar möjligheten att ta beslut på delegation kopplat mot fastighetsbildningslagen som avser yttranden med erinran och överklaganden. Förutom detta har mindre justeringar gjorts bl.a. som avser rättidsprövning.

Gällande delegations- och arbetsordning reviderades av byggnadsnämnden den 15 december 2020, § 151 med tillägg 2021-02-16, § 16 (firmatecknare).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-08-12

Förslag till reviderad delegations- och arbetsordning för byggnadsnämnden 2021-08-12

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Upphäva delegations- och arbetsordning för byggnadsnämnden, beslutad den 15 december 2020, § 151.
- Anta delegations- och arbetsordning för byggnadsnämnden, daterad 12 augusti 2021.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



§ 90

Dnr 2021/49

Svinaberga 2:3 - Fastighetsbildning

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller fastighetsbildning för Svinaberga 2:3.

Lantmäteriet beslutade den 1 april 2021 om avstyckning från Svinaberga 2:3. Förrättningsbeslutet redovisar avstyckning för två nya fastigheter inom fastighetsens västra del. Beslutet anger att styckningslotterna blir bebyggda bostadsfastigheter och att bygglov finns.

Kommunen överklagade den 16 april 2021 förrättningsbeslutet.

Överklagandet av förrättningsbeslut för Svinaberga 2:3 har gjorts på tjänstenivå utifrån delegationsordningen som anger:

Delegat enhetschef - Föra nämndens talan och avge yttrande i mål eller ärenden vid domstol eller annan myndighet. Delegationen omfattar att ta ställning till om beslut eller dom ska överklagas samt att i förekommande fall överklaga.

Byggnadsnämnden beslutade den 25 maj 2021, § 53, att nämnden har tagit del av information om överklagat beslut om fastighetsbildning.

Byggnadsnämnden beslutade den 25 maj 2021, § 54, att ge förvaltningen i uppdrag att göra en översyn och lämna eventuella förslag på revideringar/förtydligande av delegationsordningen.

Nämnden kan normalt inte återkalla eller ändra delegationsbeslut/tjänsteskrivelser utifrån delegationsordningen men är nämnden missnöjd med beslut/skrivelser kan nämnden dra tillbaka delegeringen.

Yrkande om omprövning från fastighetsägare inkom 2021-06-01/10/11. Fastighetsägaren begärde omprövning av nämnden och ogiltigförklarande av överklagande.

Mark- och miljödomstolen gav i underrättelse den 15 juni 2021 kommunen tillfälle till yttrande över handlingar i målet.

Byggnadsnämnden beslutade den 29 juni 2021, § 81, att framföra följande yttrande:

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 90 forts

Dnr 2021/49

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inte gjort något fel. Delegationsordningen som är otydlig är aktuell för revidering. Om ärendet varit uppe i nämnden hade det fått en annan utgång. Byggnadsnämnden har inget att erinra mot avstyckning.

Mark- och miljödomstolen begär i föreläggande den 10 juli 2021 förtydligande från byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden har genom beslut den 29 juni 2021 yttrat sig i målet och angett att nämnden inte har något att erinra mot en avstyckning.

Byggnadsnämnden ska förtydliga om yttrandet ska förstås som en återkallelse av nämndens överklagande.

Som framgår av nyligen antagen (§ 89) delegeringsordning är dessa frågor inte längre delegerade från Byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-09
Förrättningsbeslut 2021-04-01
Överklagande 2021-04-16
Bygglov 2009-06-15, § 137
Bygglov 2017-02-13, § § 15
Bygglov 2021-03-29, beslutsnummer 231
Flygfoto (2020)
Delegationsordning 2020-12-15, § 151
Beslut 2021-05-25, § 53
Beslut 2021-05-25, § 54
Yrkande/begäran 2021-06-01/10/11
Mark- och miljödomstolens underrättelse 2021-06-15
Beslut 2021-06-29, § 81
Mark- och miljödomstolens föreläggande 2021-07-10

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Byggnadsnämnden har inget att erinra mot avstyckning.
- Byggnadsnämnden beslutar att återkalla överklagandet.

Beslutet expedieras till:
Mark- och miljödomstolen



§ 91

Dnr 2021/51

Gladsax 21:3 - förhandsbesked - nybyggnad av ett enbostadshus och en komplementbyggnad

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och en komplementbyggnad inom Gladsax 21:3. Önskemålet är en tomtplats/byggrätt med placering väster om Gladsax by.

Ansökan innefattar ansökan med beskrivning, ritningar och foton samt en arkeologisk förundersökning.

Fastigheten Gladsax 21:3 består av fyra delar. Berörd del av fastigheten är belägen väster om byn. Fastigheten ansluter i öster till Gladsax Bygata och till Munkabergsvägen. Området inom fastigheten är huvudsakligen jordbruksmark.

Det markområde som ansökan gäller är ett en gräsbevuxen höjd i odlingslandskapet, höjden är inramad av stengärde samt träd och buskage. Markområdet omsluts till stor del av odlingsmark/åkermark. Föreslaget tomtområde har en area på cirka 3 500 kvm.

Berört markområde är inte odlad mark. Markområdet har under senare tid/decennier haft den befintliga karaktären, enligt ovan beskrivet. Tidigare förefaller markområdet ha använts som betesmark (utifrån äldre flygfoto).

Området berörs inte av förordnande för landskapsbildsskydd eller strandskydd.

Platsen berörs inte av fornminne enligt kartinformation om fornlämning. Område väster om berörd plats är fornminnesområde.

Området berörs inte av dikningsföretag (ledning och båtnadsområde).

Busslinje och hållplats för kollektivtrafik (regionbuss) finns i Gladsax för linjen Brösarp-Sankt Olof-Simrishamn. Linjerna Skåneexpressen till Kristianstad och Lund utgår från Simrishamn. Närmsta ort för samhällsservice är Simrishamn. Transportavstånd från berört område till centrala Simrishamn är cirka 5,5 km.

Området i stort, byn och omgivande landskap inklusive berört område, omfattas av riksintresse för kulturmiljövård.

Berörda myndigheter, sakägare och fastighetsägare har beretts tillfälle till yttrande.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 91 forts

Dnr 2021/51

Remissvar föreligger från Länsstyrelsen, Trafikverket, Ystad-Österlenregionens miljöförbund och Österlen VA samt kommunekologen.

Trafikverket har inga synpunkter.

Miljöförbundet har inget att erinra samt informerar om enskild avloppsanläggning och radon mm.

Österlen VA framför att planerad tomt är utanför verksamhetsområde för anslutning till kommunalt VA-ledningsnät och att anslutning till allmänt VA-ledningsnät inte kan erbjudas samt hänvisar till enskild lösning för vatten och avlopp.

Kommunekologen informerar om att stenmurar och rösen omfattas av biotopskydd, att området omfattas av riksintresse för kulturmiljövård och regionalt kulturmiljöprogram samt att platsen/området berörs av Nationell bevarandeplan för odlingslandskapet.

- Remissvar utan erinran har inkommit från fastighetsägare till Gladsax 4:1, 16:2, 16:6, 16:8 (1 st), 16:14, 16:22 (1 st), 21:5, 23:21 (1 st), 23:23, 23:25 (1 st), 23:27, 28:10 (1 st), 28:16, 28:17, 33:1 och 40:2.
- Remissvar med erinran har inkommit från fastighetsägare till Gladsax 21:6.
- Svar har inte inkommit från fastighetsägare till Gladsax 4:2, 6:34, 16:8 (1 st), 16:22 (2 st), 21:8, 23:21 (1 st), 23:25 (1 st), 28:5, 28:10 (1 st), 28:18, 36:16 och Karlaby 15:5.

Remissvar och bemötande ingår i ärendet tillsammans med övriga ingående handlingar.

Bemötande av remissvar och kompletterande skrivelse från sökanden föreligger.

Beslutsunderlag

Skrivelse från sökanden, inkommen 2021-08-19
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-08-09
Kartor och flygfoto
Ansökan om förhandsbesked
Remissvar
Bemötande av remissvar
Kommunens översiktsplan - kap 3A

Förslag till beslut på sammanträdet

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 91 forts

Dnr 2021/51

Anders Johnsson (M): Bifall till ansökan om förhandsbesked

Ann-Christin Råberg (S): Avslå ansökan om förhandsbesked i enlighet med förvaltningens förslag

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bifalla ansökan om förhandsbesked.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för bifall

NEJ-röst för avslag

Omröstningsresultat

Med 5 JA-röster (Kristina Nilsson (M), Jan Persson (C), Ylva Stockelberg-Deilert (L), Per-Ove Nilsson (SD) och Andersson Johnsson (M)) mot 4 NEJ-röster (Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP) och Mats Möller (FI)) beslutar nämnden bifalla ansökan om förhandsbesked.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnationen kring Gladsax har historiskt alltid förekommit spritt i landskapet, gärna på med stenmur och träd omgärdad mark. Tomtplats och byggnader ska anpassas efter terrängförhållanden så att onödiga markingrepp undviks. Vi delar Länsstyrelsens uppfattning att inga naturvärden skadas, området omfattas inte av områdesbestämmelser för Gladsax och ligger inte på ett sådant sätt att den riskerar att bli onormalt synlig i landskapet. Husen ska passa till sin omgivning. Placeringen har en naturlig avgränsning i förhållande till landskapet (här odlad mark) och är en medveten anpassning till landskapet.

- Som förhandsbesked meddelas att den föreslagna åtgärden medges.
- Förhandsbeskedet prövar främst lokaliseringen. Närmare placering och detaljutförande prövas i bygglov.



§ 91 forts

Dnr 2021/51

Förhandsbeskedet villkoras enligt följande:

Yttrande från Ystad-Österlenregionens Miljöförbund och Österlen VA ska följas och beaktas.

Nya byggnader ska till skala och format samt utseende anpassas till platsens karaktär och förutsättningar samt harmonisera med befintlig bebyggelse.

Placering ska anpassas så att så lite schaktarbeten som möjligt behöver göras.

Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se <https://poit.bolagsverket.se/poit>
Eventuella överklaganden meddelas.

Förhandsbeskedet är giltigt i två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Ett förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Avgift

Enligt fastställd taxa

Förhandsbesked 10 582 kronor

Tidsfristen för handläggning av förhandsbesked har löpt ut. Avgiften reduceras med hela beloppet, avgiften blir noll.

Beslutet expedieras till:

Sökande

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Grannar





§ 91 forts

Dnr 2021/51

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till: **Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.



§ 92

Dnr 2021/55

Kvarnby 170:4 - Nybyggnad av komplementbyggnad

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov på fastigheten Kvarnby 170:4 kom den 10 maj 2021 in till Byggnadsnämnden. Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.

Fastigheten ligger inom detaljplan.

Ansökan

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad i form av ett gästhus om 56 kvm byggnadsarea.

Fasadmaterialet är trä och fasadfärg järnvitriol, takmaterialet är plåt som får en antracit kulör. Fönster och dörrar får en vit kulör. Huset får en takvinkel på 38 grader. Avstånd till fastighetsgräns mot söder 2,0 meter och mot väster 7,7 meter.

Det finns ett tidigare beviljat bygglov (2020-08-31) på fastigheten på enbostadshus, garage och komplementbyggnad/gästhus. I detta beslut var gästhuset på 31,4 kvm byggnadsarea och avstånd till fastighetsgräns mot söder 4,5 meter och mot väster 7,7 meter.

Det framgår av utredningen att sökande har påbörjat byggnation av gästhuset, då plattan är gjuten. Det tas inte ställning till detta nu varför byggsanktionsavgift tas i ett separat ärende.

Detaljplanen

Stadsplan för Skillinge Municipalsamhälle (Skillinge 1), Laga kraft 1937-11-13. Planen ska anses gälla som en detaljplan antagen med stöd av den äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, (se 17 kap 4§ ÄPBL och punkten 5 i övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900), PBL).

Avvikelser från detaljplanen

Eftersom detaljplanen saknar bestämmelser om byggnads placering i förhållande till tomtgräns så gäller 39 § byggnadsstadgan (1959:612), BS som bestämmelse i planen. Detta medför att minsta avstånd ska vara 4,5 meter till tomtgräns. Placeringen av komplementbyggnaden strider därmed mot detaljplanen.

Berörda sakägare

Berörda myndigheter och grannar har haft möjlighet att yttra sig.
Remissvaren ingår i handlingarna.

Yttrande har inkommit ifrån Österlen VA.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 92 forts

Dnr 2021/55

Yttrande med erinran har inkommit från fastighetsägare till Kvarnby 170:1. Fastighetsägarna anser att placeringen av byggnaden är klart olämplig ur ett grannperspektiv och att detta kan sätta normen för kommande byggnation på grannfastigheten 170:2.

Yttrande med erinran har inkommit från fastighetsägarna till Kvarnby 170:3. Fastighetsägarna uppger att de under hösten 2020 gett sitt samtycke till att det skulle byggas ett litet gästhus 2,0 meter från deras tomtgräns. De har sedan blivit varse om att gästhuset har "växt" från 31,4 kvm till 54,0 kvm och att gästhuset därmed täcker en större del av fasaden på deras hus. De är ledsna för att gästhuset blivit längre än planerat. Fastighetsägaren har sedan inkommit med mejl om att de inte motsätter sig bygget eftersom de inte vill bli ovänner med grannarna och att en ny ägare till deras hus inte kommer att sakna utsikten som denne aldrig upplevt.

Sökande har fått remissvaren för bemötande. Bemötandet ingår i handlingarna.

Yttrande har inte inkommit från fastighetsägare till Kvarnby 170:2 och 170:6.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-08-12

Ansökan om bygglov med handlingar, 2021-05-10

Remissvar

Bemötande av remissvar

Kartor

Planritning

Fasadritningar

Fotografi

Yttrande

Stadsplan Skillinge Municipalsamhälle(Skillinge 1), laga kraft 1939-11-19

Sammanställning av bygglov för kvarteret Infarten, Skillinge

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 b §, Byggnadsstadgan 5 kap 39 § (1959).

Avgifter

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Bygglov avslag: (Tabell A1.11) 7,5 x 988= 7 410 kronor



§ 92 forts

Dnr 2021/55

Beslutet expedieras till:
Sökande (rek)
kontrollansvarig
Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar
Grannar (meddelande om beslutet)

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.



§ 93

Dnr 2021/26

Systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) 2020-2021 - uppdrag att återkomma med förslag till åtgärder mot påtalade bister

Ärendebeskrivning

Nämnden uppdrog vid sammanträde den 29 juni 2021 åt förvaltningen att återkomma med förslag till åtgärder mot påtalade brister.

Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef, informerar vid dagens sammanträde om förvaltningens handlingsplan.



§ 94

Dnr 2021/14

Aktuell information / förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef informerar om vikten av att anmäla eventuella önskemål om information vid nämndens sammanträde i god tid. Planering ger bättre förutsättningar att få kvalitet.

Önskemål om att få med information, såväl informationsärende som beslutsärende bör anmälas till nämndsekreteraren senast två veckor innan sammanträdet. God framförhållning leder till bättre kvalitet.
