

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA

NATUR

GC-VÄG

FORN

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gupp Gupp
- f₁ Fårthinder
- Området skall ha en naturlig karaktär med vegetation lika befinlig. Dagvattenavledning i öppna stråk.
- lek Plats för nöjesplats

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 20 procent av fastighetsarea. Fastighet får endast bebyggas med en lägenhet.

64 Maximalt antal bostäder i området får delas i

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Uthus och garage skall vara tilliggande och placeras minst 1,5 m från tomtgräns. Högsta byggnadshöjd i meter. Dörrövar för takkupor och frontespiser förekomma.

Högsta nockhöjd i meter

Minsta respektive största taklutning i grader

Högsta antal våningar

Sulerövgångning får anordnas

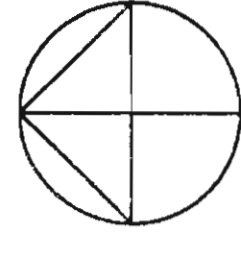
Stengätsgårdens skall bevaras. Brot för 4 m bred infart medges.

Utseende

Huvudbyggnadens fasader skall utföras av puts eller tegel. Taklutens utformning skall vara rätt. Inbyggda takfästebor skall undvikas. Takkupor och frontespiser får maximalt upptä 1/3 av takläggningen på resp. fasad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser 5.4, 5.5, 5.6 efter det att planen vunnit laga kraft d.v.s. 2000-06-06. Kommunen är huvudman för allmän platsmark.



<input checked="" type="checkbox"/>	TEKNET PLANFÖRFARANDE
<input checked="" type="checkbox"/>	NORRALT PLANFÖRFARANDE
<input checked="" type="checkbox"/>	SAMRÅDSHANDLING
<input checked="" type="checkbox"/>	UTSTÄLLNINGSHANDLING
<input checked="" type="checkbox"/>	ANTAGANDEHANDLING
ÖVRIGA HANDLINGAR	
<input checked="" type="checkbox"/>	Regler för markanvändning och byggande ent. PBL.
<input checked="" type="checkbox"/>	Illustrationskarta
<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/>	Uttalande efter utställning
<input checked="" type="checkbox"/>	Samrådshöretsprotokoll
Beslutsdatum	
2001-01-15	
Kategori	
2001-03-26	
Lagförklarad	
2001-04-26	

DELPLAN
Regler för markanvändning och byggande ent. PBL.
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

del av Gröstorp 23:1

Gröstorp

Simrishamns kommun, Skåne län

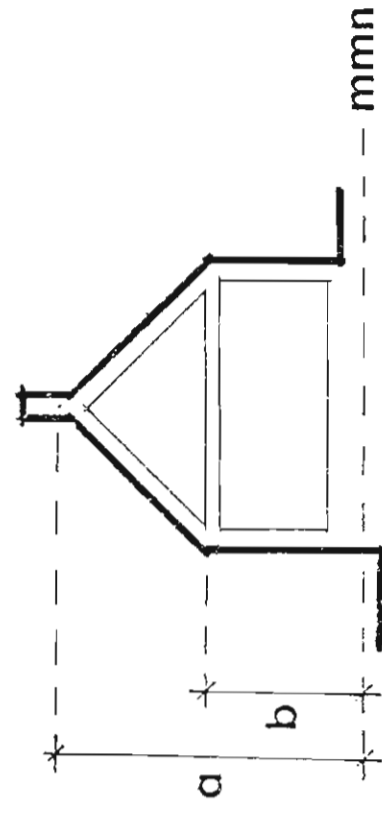
1999-06-08, rev 2000-12-19

ÅSA SAMHÄLLSSJÖFNIS ARKITEKTER/ÅSA 057

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100

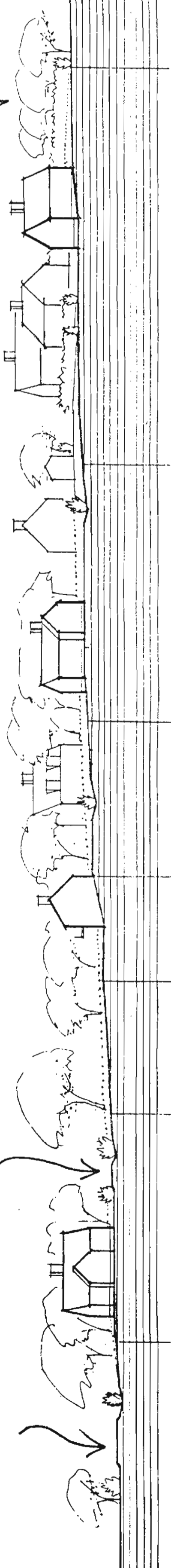
D1



a = nockhöjd, max 8,0 m

b = byggnadshöjd, max 4,0 m

mmn = markens medelhöjd



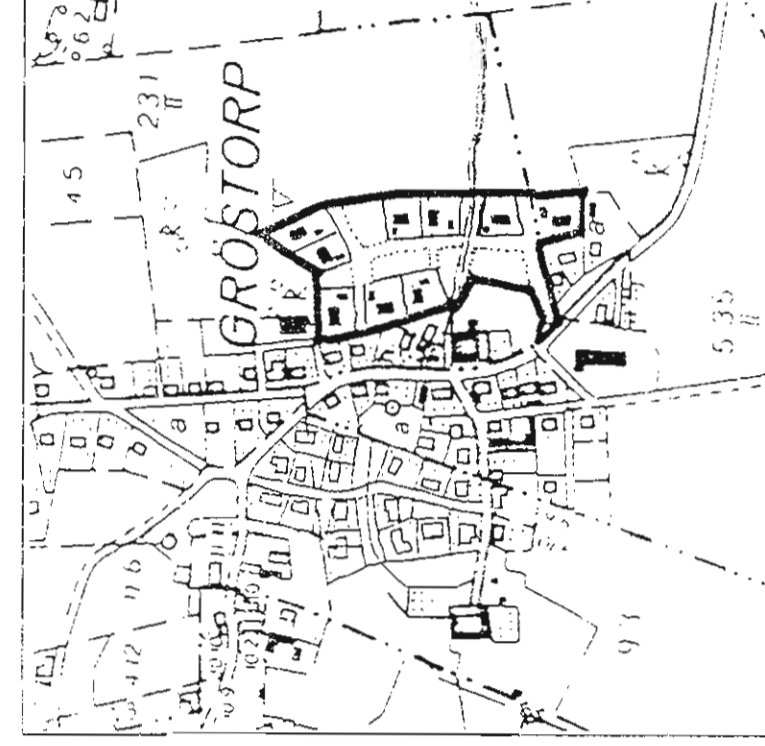
LÄNGSNITT GENOM PLANOMRÅDET (den yttre husraden)



ILLUSTRATIONSPLAN, skala 1:1000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0.00 Fastighetsgräns
- 0.00 Servit
- 0.00 Fastighetsbeteckning
- 0.00 Servit
- Byggnader, fasadteckningar redovisade
- Byggnader, takets begränsningslinjer redovisade
- Bostads- och uthus, fasadteckningar redovisade
- Bostads- och uthus, takets begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Väg
- Agrotagsgräns
- Träd
- Nöjesbän
- Avvägd höjd
- Rundpunkt



ORIENTERINGSKARTA

