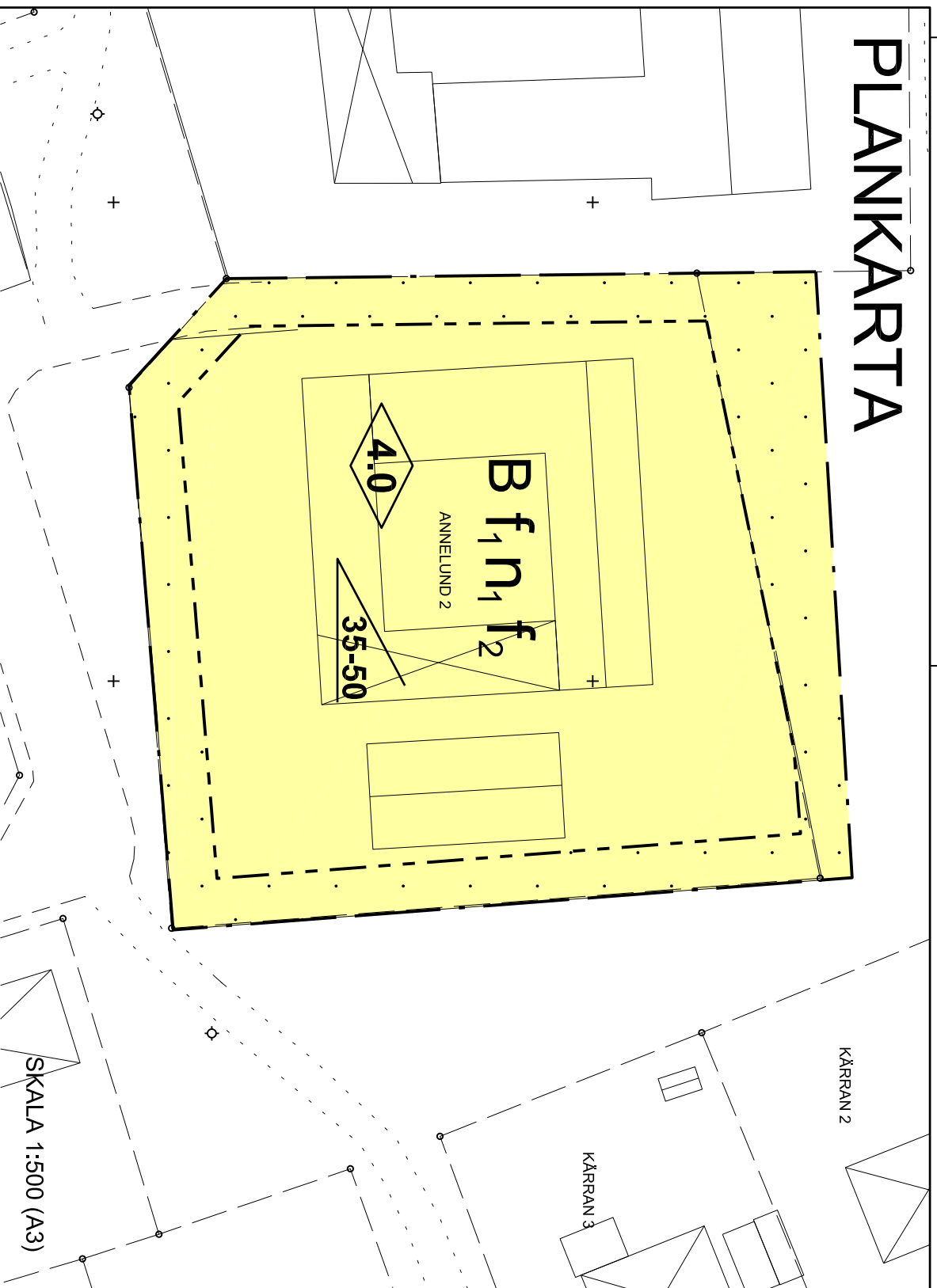


PLANKÄRTA



GRUNDKARTA

över Annelund 2
i Simrishamn, Simrishamns kommun

Skåne län



Skala 1:500

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2021-05-06

Grundkartan är upprättad 2020-09-28, ajourförd 2021-05-06
genom utdrag ur Simrishamns kommuns

primärkarta av Planeringsenheten,

Simrishamns kommun.

Mikael Ferrngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	ANNElund 2
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus
	Uthus
	Övrig byggnad
	Väg
	GC-väg
	Staket, plank
	Stemmur
	Belysningsstolpe
	Ruträtskryss med koordinater

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarter¹smark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan 35 och 50 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 Endast frilligande villor, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Hänsyn ska tas till befintliga karaktärsdrag, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 10 §

ÖVERSIKTSKARTA



Detailplan för

Annelund 2

Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

Laga kraft

Antagen 2021-05-27, Granskning 2021-03-18, Samråd 2021-11-26

Clara Ek
Planarkitekt



Format Plannummer
A3 225

Beslutsdatum Instans

Godkännande

Antagande

2021-05-27

SPN

Laga kraft

2021-06-21

SPN