



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för Annelund 2, Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

DNR 2020/357

Upprättad 2021-04-26

Hur granskningen har bedrivits

Förslag till detaljplan för Annelund 2 har varit föremål för granskning under perioden 27 mars – 23 april 2021. Kungörelsen publicerades i Ystad Allehanda den 27 mars 2021. Detaljplanehandlingarna har under granskningstiden funnits tillgänglig på Simrishamns kommuns hemsida, Samhällsbyggnadsförvaltningens foajé, Simrishamns bibliotek, Stadshusets foajé samt sänts till berörda sakägare och myndigheter.

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens (2010:900) regler för standardförfarande.

Totalt har det inkommit 11 yttranden under granskningstiden.

Yttranden som inkom under granskningstiden delges och besvaras i detta dokument av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Inkomna yttranden:

Socialförvaltningen Simrishamns kommun, 2021-03-25

Trafikverket, 2021-03-29

Österlen VA, 2021-03-29

Ystad-Österlenregionens miljöförbund, 2021-03-31

Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund, 2021-04-06

Lantmäteriet, 2021-04-07

Region Skåne, 2021-04-08

Skanova (Telia Company) AB, 2021-04-12

Kultur- och fritidsnämnden Simrishamns kommun, 2021-04-20

Länsstyrelsen Skåne, 2012-04-23

Kommunstyrelsen Simrishamns kommun, 2021-04-21



Övergripande sammanfattning av inkomna yttranden

Under granskningskedet har inkomna synpunkter i övergripande drag berört:

- VA-ledningar

Under samrådet har inkomna synpunkter i övergripande drag berört:

- Fastighetsreglering
- Markföreningar
- Teleanläggningar

Kvarstående synpunkter på granskningshandlingarna

Myndigheter, statliga verk

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Kommunala och regionala organ

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Sakägare och övriga

Inga sakägare eller övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Kvarstående synpunkter på samrådshandlingarna

Myndigheter, statliga verk

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Kommunala och regionala organ

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Sakägare och övriga

Inga sakägare eller övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.



Inkomna synpunkter/yttranden under granskningstiden

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Trafikverket, 2012-03-29

Trafikverket har inga synpunkter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

Lantmäteriet, 2021-04-07

Lantmäteriet har ingen erinran ur fastighetsbildningssynpunkt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

Länsstyrelsen Skåne, 2012-04-23

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10–11 §§ PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Socialförvaltningen Simrishamns kommun, 2021-03-25

Socialförvaltningen har inga synpunkter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

Österlen VA, 2021-03-29

Här kommer Österlen VAs remissvar gällande granskningshandlingar för Annelund 2.

Sid 11 Teknisk försörjning: Kartbild över VA-ledningar ska inte visas i planhandlingar eftersom de utgör känslig information. Detta har jag tyvärr missat att påpeka tidigare i planprocessen. Kartbild bör därför tas bort ur planbeskrivningen.

För övrigt har Österlen VA inget att erinra gällande detaljplan för Annelund 2.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Kartbild över VA-ledningar tas bort ur planbeskrivningen.



Ystad-Österlenregionens miljöförbund, 2021-03-31

Ystad-Österlenregionens miljöförbund har inget att erinra mot aktuell detaljplan och hänvisar till miljöförbundets tidigare yttrande i ärendet från 2020-12-23.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund, 2021-04-06

Räddningstjänsten har inget att erinra.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

Region Skåne, 2021-04-08

Region Skåne avstår att yttra sig över Detaljplan för Annelund 2, Simrishamns kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

Kultur- och fritidsnämnden Simrishamns kommun, 2021-04-20

Kultur- och fritidsnämnden överlämna yttrandet utan erinran.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

Kommunstyrelsen Simrishamns kommun, 2021-04-21

Utifrån redovisade granskningshandlingar framförs inga erinringar i rubricerat ärende.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Skanova (Telia Company) AB, 2021-04-12

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.



Ställningstagande

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Planeringsenheten

Clara Ek

Planarkitekt