



Miljöundersökning

undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning (MKB)

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Planens beteckning *Detaljplan för Annelund 2, i Simrishamn d.nr. SBN 2020/357*

Planens syfte *Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att reglera allmän platsmark till kvartersmark.*

Planområdet



	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000		X	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MBF §6 och §7		X	
Detaljplan för verksamhet enligt MBF bilaga 1-15		X	

Bedömning enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för strategisk miljöbedömning

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsens förutsättningar				
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan?	X			Ändring av detaljplanen som föreslås, innebär en
Geologi	X			Morängrovlara (SGU)
Radon	X			Normal-risk-mark.
Finns markföroreningar?	X			
Finns skred-, ras- och erosionsrisk?	X			
Finns en översvämningsrisk?	X			
Sker omhändertagande av vatten lokalt?	X			
Vattenskyddsområde	X			
Riskerar nuvarande mark- och vattenanvändning att överträda miljökvalitetsnormer?	X			
Grönytor och vegetations roll och funktion som ekosystemtjänst?	X			

Finns tätortsnära rekreatiomsområden?	X			
Planområdets lokalklimat?	X			
Ljusförhållanden	X			
Riksintressen	X			
Regionalt intresse kultur- och naturmiljö?		X		Berörs av Länsstyrelsens regional kulturmiljöprogram.
Arkeologi	X			
Särdrag i naturen	X			
Naturresevat	X			
Växtskyddsområde	X			
Biotopskydd	X			
Naturminne	X			
Djurskyddsområde	X			
Strandskydd	X			
Miljöskyddsområde	X			
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	X			
Buller från omgivningen	X			
Planens tänkbara effekter				
Är planen del av ett större projekt?	X			
Bidrar planen till det överordnande planens miljöpåverkan?	X			
Innebär planen påverkan utanför planområdet?	X			Mindre påverkan då en liten del allmän platsmark (park/plantering) omvandlas till kvartersmark.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	X			

Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	X			
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	X			
Påverkan på stads-/landskapsbilden?	X			
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet?	X			
Utnyttjande av - mark	X			
Utnyttjande av - vatten	X			
Dagvattenhantering	X			
Utnyttjande av - övriga naturresurser	X			
Alstrande av - störningar	X			
Alstrande av - föroreningar	X			
Alstrande av - avfall	X			
Hälsorisker	X			
Miljörisker	X			
Risk för olyckor	X			
Överensstämmelse med de nationella miljömålen	X			
Risk för att miljö kvalitetsnormer överskrids?	X			
Planens inverkan på klimatförändringar	X			
Klimatförändringars inverkan på planen	X			

Planens eventuella positiva inverkan på miljön och hälsa	Ingen känd.
Planens eventuella negativa inverkan på miljö och hälsa	Ett positivt planbesked medför att allmän platsmark inom Simrislund minskas då ca 200 kvm av den allmänna grönytan som ligger norr om Annelund 2 omvandlas till kvartersmark.
Ställningstagande	Bedömningen är att en strategisk miljöbedömning inte behöver upprättas för aktuellt planarbete.

Clara Ek
Planarkitekt