



Plats och tid Teams digitalt, kl 08.30-13.40
Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Lars Johansson
Justeringsplats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen, 31 maj 2021

Underskrifter

Paragrafer

108-135

Sekreterare Annette Knutsson

Omedelbar justering §§ 111-112,
§§ 121-123, § 133

Ordförande Carl-Göran Svensson

Justerande Lars Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-05-27

Datum för anslags uppsättande 2021-05-31 Datum för anslags nedtagande 2021-06-22

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift

Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 125

Dnr 2020/357

Detaljplan för Annelund 2 - antagande

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna för Annelund 2 kom den 14 april 2020 in med en ansökan om planbesked. Planbesked beviljades av samhällsbyggnadsnämnden den 27 maj 2020, § 103.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att reglera allmän platsmark till kvartersmark. Fastighetsägarna önskar större yta för att bättre nyttja den norra delen av sin fastighet och har en önskan om att anlägga trädgård framför den norra huslängan. Ändringen syftar inte till någon ny eller utökad byggrätt.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 november 2020, § 264 att godkänna detaljplanehandlingar för samråd. Detaljplanen var mellan den 5 december och den 9 januari 2021 utställd för samråd och under denna period inkom det 15 yttranden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 18 mars 2021, § 53 att godkänna detaljplanehandlingar för granskning. Detaljplanen var mellan den 27 mars och den 23 april 2021 utställd för granskning och under denna period inkom det elva yttranden.

Länsstyrelsen ansåg det inte klarlagt i samrådshandlingarna om det bedrivits jordbruk historiskt på den aktuella marken vilket skulle kunna innebära förekomst av markföroreningar. Planbeskrivningen och miljöundersökningens har därför kompletterats.

Simrishamns kommun äger den allmänna platsmarken. Sökande önskar att köpa till marken och ändra till kvartersmark för bostadsändamål. Aktuellt område har en yta om cirka 200 kvm.

Fastigheten Annelund 2 omges av allmän platsmark. Väster om fastigheten ligger granngården Annelund 1. På fastigheten finns det idag ett bostadshus och två komplementbyggnader.

Detaljplanen prövades i första hand genom ett begränsat standardförfarande. Det är möjligt för samrådskretsen att godkänna ett förslag till detaljplan redan under samrådet om förutsättningarna finns för att tillämpa ett begränsat standardförfarande. Godkännandet ska göras aktivt av samtliga i samrådskretsen. Då inte alla sakägare yttrat sig under samrådet kommer detta att innebära en utökad planprocess och prövas genom standardförfarande vilket innebär att granskningshandlingar har tagits fram.



§ 125 forts

Dnr 2020/357

Området är sedan tidigare detaljplanelagt. För Annelund 2 gäller detaljplanen *Förslag till stadsplan för Annelundsområdet* som vann laga kraft den 31 mars 1976. Nuvarande planbestämmelse anger som ändamål bostäder samt park eller plantering.

Hela området ingår i Simrishamns kommuns översiktsplan som ett detaljplanerat bostadsområde med förtättningsmöjligheter samt en mindre del grönområde avseende idrott och park. Detaljplanen innebär en mindre påverkan på den allmänna platsmarken. Ändringen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen anses förenlig med översiktsplanen då det endast är en liten del av det grönområde som finns i angränsning till detaljplanen som ändras.

Fastighetsägarna till Annelund 2 avser att använda det nya området för att anlägga trädgård (grönyta). Detaljplanen bedöms överensstämma med syfte och intentioner i angränsande detaljplaner.

Finansiering

Plankostnadsavtal är upprättat och undertecknat. Planen reglerar endast kvartersmark varpå fastighetsägaren ansvarar för iordningställande enligt planförslaget. Kommande fastighetsreglering bekostas av fastighetsägaren. I exploateringskalkylen framgår även ersättningen till kommunen, för den allmänna platsmarken som omvandlas till kvartersmark.

Konsekvenser

En ändring av detaljplanen medför att allmän platsmark inom Simrislund minskas med cirka 200 m².

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-05-17

Exploateringskalkyl, 2020-11-11

Granskningsutlåtande, 2021-04-26

Planbeskrivning, 2021-05-10

Plankarta, 2021-05-11

Miljöundersökning, 2021-03-01

Samrådsredogörelse, 2021-02-25

Detaljplan *Förslag till stadsplan för Annelundsområdet*, laga kraft den 31 mars 1976

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna granskningsutlåtande.
- Godkänna planhandlingar för antagande.

Beslutet expedieras till:
Fastighetsägare till Annelund

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas: