



Miljöundersökning antagande

undersökning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning (MKB)

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Planens beteckning *Detaljplan för Baskemölla 87:22-87:31 (Ekoby etapp 4)*

Planens syfte *Detaljplanens syfte är att utöka byggrätter, möjliggöra för växthus mot naturmark samt ändra naturmark till odling och ny placering av anslutning till Gladsaxvägen*

Planområdet



	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000		X	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MBF §6 och §7		X	
Detaljplan för verksamhet enligt MBF bilaga 1-15		X	

Bedömning enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för strategisk miljöbedömning

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsens förutsättningar				
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan?				Redan planlagd mark för främst bostadsändamål men även småindustri, hantverk och café m.m
Geologi	X			Söder om Baskemölla bildar issjösedimenten oregelbundna kullar mellan uppstickande höjder med morän och kambrisk sandsten. Till större delen består sedimenten av grovmo, men inslaget av finmo kan vara ganska stort. Brunnsborrningar mellan Baskemölla och Vik visar att sedimenten kan vara 15- 20 m mäktiga. Issjösedimenten gränsar i väster till de mycket stora isälvsavlagringarna i Gyllebo-Baskemöllafältet, som inom området består av sand och mo.
Radon	X			Normalriskmark.
Finns markföroreningar?				DDT-utredning visar förhöjda värden. Bestämmelse på plankarta om att detta måste avhjälpas innan startbesked får ges.
Finns skred-, ras- och erionsrisk?	X			Nej.
Finns en översvämningsrisk?	X			Nej.
Sker omhändertagande av vatten lokalt?	X			Ja.

Vattenskyddsområde	X			Nej.
Riskerar nuvarande mark- och vattenanvändning att överträda miljökvalitetsnormer?	X			Nej.
Grönytor och vegetations roll och funktion som ekosystemtjänst?	X			Planområdet är en Ekoby där vegetationen och grönytorna har en stor roll för utformning av bebyggelsestrukturen.
Finns tätortsnära rekreatiomsområden?	X			Ja.
Planområdets lokalklimat?	X			Nej.
Ljusförhållanden	X			
Riksintressen	X			Nej.
Regionalt intresse kultur- och naturmiljö?	X			Planområdet ligger ca 70 meter från väg 9 som ingår i kulturmiljöprogrammet.
Arkeologi	X			Inga kända fornyfynd i planområdet.
Särdrag i naturen	X			Betesmark som bebyggs.
Naturreservat	X			Nej.
Växtskyddsområde	X			Nej.
Biotopskydd	X			Nej.
Naturminne	X			Nej.
Djurskyddsområde	X			Nej.
Strandskydd	X			Nej.
Miljöskyddsområde	X			Nej.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	X			Nej.

Buller från omgivningen	X			Närmaste bostadsbebyggelse inom planområdet ligger ca. 250 meter ifrån väg 9.
Planens tänkbara effekter				
Är planen del av ett större projekt?	X			Nej.
Bidrar planen till det överordnande planens miljöpåverkan?	X			
Innebär planen påverkan utanför planområdet?	X			Nej.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	X			Nej.
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	X			Nej.
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	X			Nej.
Påverkan på stads-/landskapsbilden?	X			Nej.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet?	X			Ingen påverkan då det är mindre ändringar i befintlig plan.
Utnyttjande av - mark	X			
Utnyttjande av - vatten	X			
Dagvattenhantering	X			Ingen hårdgjord yta, gata är grusad, det finns mycket vegetation i området.
Utnyttjande av - övriga naturresurser	X			Nej.
Alstrande av - störningar	X			Nej.
Alstrande av - föroreningar	x			Nej.
Alstrande av - avfall	X			Nej.
Hälsorisker	X			Nej.

Miljörisker	X			Nej.
Risk för olyckor	X			Nej.
Överensstämmelse med de nationella miljömålen				ja - god bebyggd miljö.
Risk för att miljö kvalitetsnormer överskrids?	X			Nej.
Planens inverkan på klimatförändringar	X			Planområdet ingår i Ekoby där miljö- och hållbarhetsperspektivet genomsyrar bebyggelse och området i stort.
Klimatförändringars inverkan på planen				Inga kända.
Planens eventuella positiva inverkan på miljön och hälsa	Planområdet ingår i Ekoby där miljö- och hållbarhetsperspektivet genomsyrar bebyggelse och området i stort- både i byggnadsmaterial och lokalt odlad mat.			
Planens eventuella negativa inverkan på miljö och hälsa	Ingen känd.			
Ställningstagande	Bedömningen är att en strategisk miljöbedömning inte behöver upprättas för aktuellt planarbete.			

Katarina Wahlman Stridsman

Planarkitekt