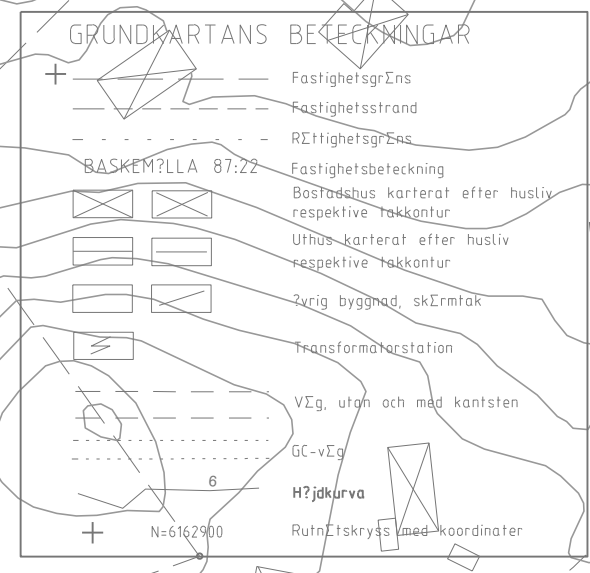
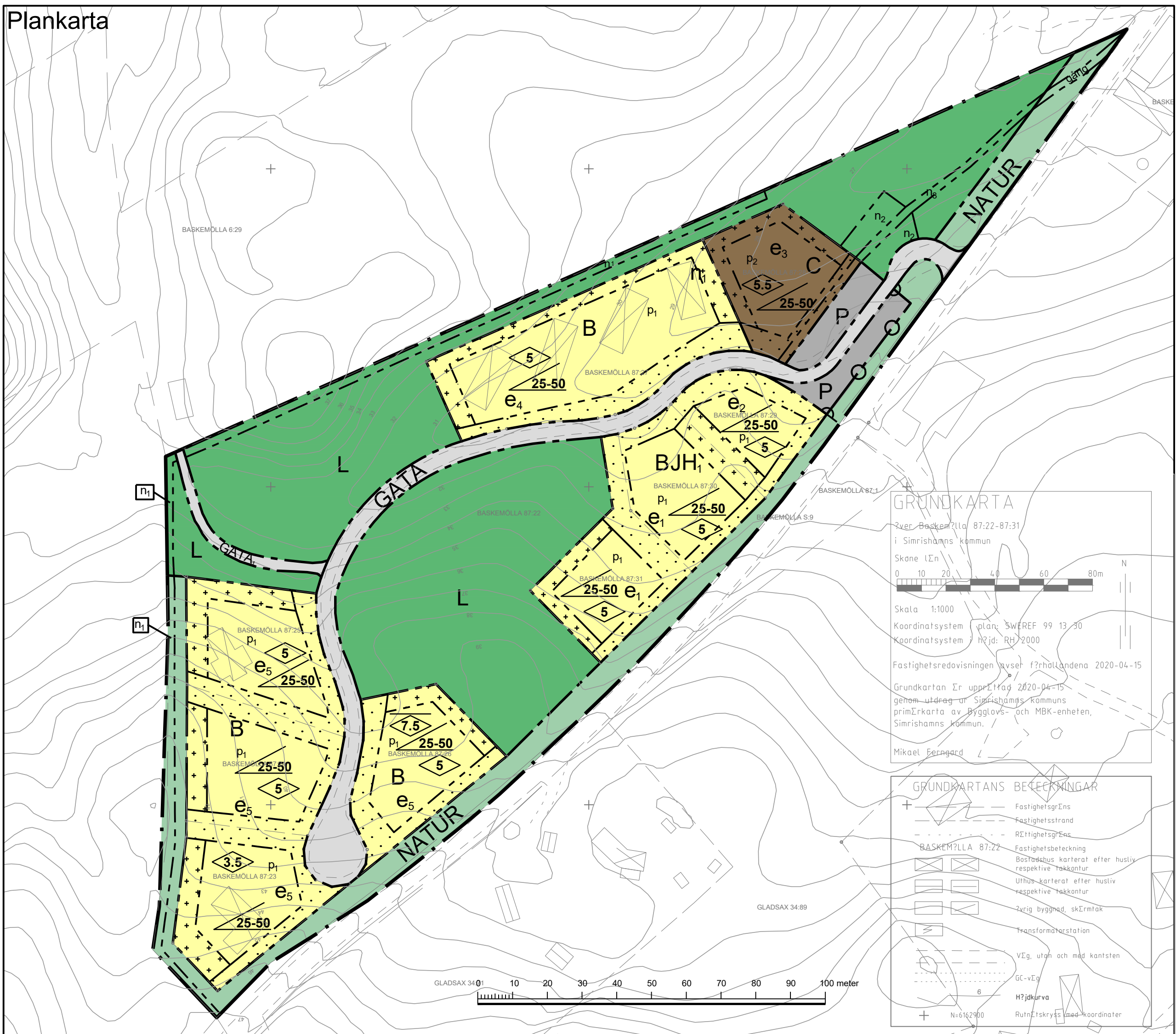


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GATA_t Traktörväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- BJH₁ Bostäder, hantverk, småindustri, café
- L Odling
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- Stenmurar som omfattas av biotopskydd enligt 7 kap. Miljöbalken
- Reningsverk får finnas.
- Gångbana, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Största exploatering per fastighet är 300 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största exploatering per fastighet är 250 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största exploatering är 400 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största exploatering är 800 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största exploatering är 150 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med växthus, förråd, carport, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Gavelbreddens maximala längd är 8 meter.
- Gavelbreddens maximala längd är 12 meter.

Markens anordnande och vegetation

- Gångbana.

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Marklov krävs för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningar har avhjälpats.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

<p>Detaljplan för</p> <p>Baskemölla 87:22-87:31 (Ekoby etapp 4)</p>			
Simrishamn kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft 2021-02-25		Antagande	SPN
Samråd 2020-04-29, granskning 2020-10-22		Laga kraft	SPN
Katarina Wahlman Stridsman Planarkitekt	David Tufvesson Planarkitekt	Plannummer	Format
		35	A2

